

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2017-10-26

Ny öppen förskola i Kista

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen på projektering för att inrätta en öppen förskola i kvarteret Skalholt i Kista.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörAnnika Björklund
tf. avdelningschef

Sammanfattning

Kvarteret Skalholt ligger i verksamhetsområdet mitt i centrala Kista vid Jan Stenbecks torg. Kvarteret kommer att byggas om från kontor till ca 530-730 bostäder, hotellverksamhet, lokaler för öppen förskola och verksamheter för centrumändamål i bottenvåningen. Den öppna förskolan beräknas omfatta 200 kvm. Lokalen kommer att innehålla två större och två mindre rum för verksamheten, pentry, personalutrymme, toaletter, förråd, städutrymme och plats för barnvagnar.

Stadsdelsförvaltningen har behov av en öppen förskola i Kista och bedömer det centrala läget vid Jan Stenbecks torg som positivt. Under förutsättning att nämnden fattar inriktningsbeslut och så snart det står klart om staden ska köpa eller hyra lokalerna avser förvaltningen att återkomma med ett genomförandeärende till nämnden med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyreskostnader. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner inriktningen på projektering för att inrätta en öppen förskola i kvarteret Skalholt i Kista.

Bakgrund

Kvarteret Skalholt ligger i verksamhetsområdet mitt i centrala Kista invid Jan Stenbecks torg och Kista galleria. Kvarteret kommer att byggas om från kontor till ca 530-730 bostäder, hotellverksamhet, lokaler för öppen förskola och förskola, verksamheter och lokaler för centrumändamål i bottenvåningen.

Ärendet

Kommunala öppna förskolor finns i stadsdelarna Akalla, Husby och Rinkeby. Stadsdelsförvaltningen har haft svårt att hitta lämplig lokal för öppen förskola i Kista och är därför positiv till möjligheten till en öppen förskola i kvarteret Skalholt. En öppen förskola i detta läge vore positivt för befolkningen i hela Kista, både i befintliga och planerade områden, och bidra till en blandning av människor i det offentliga rummet.

Antal barn 0-5 år i Kista väntas öka från 983 barn 2016 till 2 080 barn 2026.

Stadsdelsförvaltningen har inte uttryckt behov av en förskola inom kvarteret, utan räknar med att den planerade förskolan i det närliggande kvarteret Hekla kan tillgodose behovet av förskoleplatser även för boende i Skalholt. Om behov skulle uppstå senare, finns möjlighet till en förskola i Skalholt genom planbestämmelse på plankartan.

Enligt planen kommer den öppna förskolan att vara belägen med entré från Jan Stenbecks torg, med närhet till gallerian och kommunikationer.



Den öppna förskolan beräknas omfatta 200 kvm. Lokalen kommer att innehålla två större och två mindre rum för verksamheten, pentry, personalutrymme, toaletter, förråd, städutrymme och plats för barnvagnar.

Tidplan

Detaljplanen var på samråd i slutet av 2016 och granskning under 2017. Stadsbyggnadsnämnden förväntas anta planen under hösten 2017 så att den därefter vinner laga kraft.

Kostnader

Det är ännu inte klart om fastighetsägaren ALM kommer att sälja eller hyra ut lokalerna till staden. Vid en försäljning så är det fastighetsnämnden som förhandlar om priset, köper lokalen och hyr ut den till stadsdelsnämnden i andra hand. Om fastighetsägaren bestämmer sig för att hyra ut lokalen så blir det en förhandling om hyreskostnaden med stadsdelsförvaltningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen i samråd med ekonomiavdelningen och avdelningen för förskoleverksamhet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har behov av en öppen förskola i Kista och bedömer det centrala läget vid Jan Stenbecks torg som positivt. Under förutsättning att nämnden fattar inriktningsbeslut och så snart det står klart om staden ska köpa eller hyra lokalerna avser förvaltningen att återkomma med ett genomförandeärende till nämnden med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyreskostnader.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner inriktningen på projektering för att inrätta en öppen förskola i kvarteret Skalholt i Kista.