

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

avseende aktierna i

Stockholms Terminal AB

Detta aktieöverlåtelseavtal ("**Avtalet**") har träffats mellan

- (1) Jernhusen AB (publ), org. nr 556584-2027, Box 520, 101 30 Stockholm ("**Jernhusen**");
- (2) Stockholms stad genom dess kommunstyrelse, org. nr 212000-0142 ("**Staden**").

Parterna ovan kallas gemensamt "**Parterna**" eller var och en för sig "**Part**".

1 Bakgrund

- 1.1 Parterna är ägare i Stockholms Terminal AB, org. nr 556255-1928, Box 70356, 107 24 Stockholm ("**Bolaget**"). Bolagets aktiekapital uppgår till 1 000 000 kronor fördelat på 1 000 aktier. Jernhusen och Staden äger vardera 50 procent av aktierna i Bolaget. Aktie i Bolaget benämns nedan ("**Aktie**").
- 1.2 Jernhusen äger via dotterbolag fastigheten Terminalen 2 i Stockholm ("**Fastigheten**"). Fastigheten bildades genom avstyckning från Terminalen 1, i samband med att resterande del, numera Terminalen 3, förvärvades av tidigare tomträttsinnehavaren Vasaterminalen AB, org. nr 556118-8722, ägt av Alecia Pensionsförsäkring).
- 1.3 Parterna har den 22 januari 2010 ingått ett servitutsavtal ("**Servitutsavtalet**") varigenom Staden har rätt att inom Fastigheten bibehålla, nyttja och driva bussterminalverksamhet innefattande utrymmen för bussgator, angöringsytor, gator och trafikledning inom Fastigheten Enligt Servitutsavtalet ska Parterna gemensamt utse verksamhetsutövare för servitutsområdet.
- 1.4 Staden har den 10 juni 2010 ingått ett nyttjanderättsavtal med Bolaget, varigenom servitutsområdet enligt Servitutsavtalet upplåtits till Bolaget för bussterminalverksamhet ("**Nyttjanderättsavtalet**").
- 1.5 Parterna har nu diskuterat att Jernhusen ska vara ensam ägare av Bolaget och har mot den bakgrunden kommit överens om följande.

2 Överlåtelse

Staden överlåter härmed samtliga sina 500 Aktier till Jernhusen. Aktierna överläts fria från belastningar och med samtliga tillhörande rättigheter.

3 Köpeskilling

Köpeskilling per Aktie uppgår till 27 000 kronor, vilket innebär en total köpeskilling för Jernhusen om 13 500 000 kronor för 500 Aktier.

4 Tillträde

Inom tio bankdagar från det att villkoren i punkt 7 nedan har uppfyllts skall:

- Jernhusen erlägga köpeskilling enligt punkt 3 ovan till ett av Staden anvisat bankkonto.
- Staden, mot erhållande av köpeskilling från Jernhusen,
 - överlämna aktiebrev representerande de överlåtna Aktierna; samt
 - tillse att Jernhusen införs i Bolagets aktiebok som ägare till de överlåtna Aktierna.

5 Ansvar

Aktierna överläts i befintligt skick utan några garantier från Staden rörande Bolagets verksamhet eller finansiella ställning och Staden friskriver sig härmed från ansvar och fel eller brist i Aktierna eller Bolaget (inkluderat ansvar för fel eller brist enligt köplagen) som inte grundas på garantier eller åtaganden som angivits i detta Avtal.

6 Servitutsavtalet

Eftersom Jernhusen genom fullföljandet av detta avtal, blir ensam ägare av Bolaget, har Parterna kommit överens om att Servitutsavtalet behöver justeras och ska ersättas av Bilaga 1.

7 Villkor

Detta Avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera Parten, om inte följande villkor har uppfyllts senast vid de datum som anges nedan:

- Stockholms kommunfullmäktiges godkännande senast den 31 mars 2018 genom beslut som vunnit laga kraft senast den 31 december 2019.
- Jernhusens styrelses godkännande senast den 31 mars 2018.

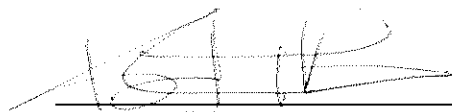
Detta Avtal har upprättats i två exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm den 6 oktober 2017

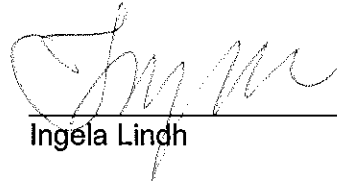
Stockholm den 6 oktober 2017

JERNHUSEN AB (publ)

STOCKHOLMS STAD genom dess
kommunstyrelse



Kerstin Gillsbro



Ingela Lindh