

Handläggare:
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till
Äldre- och personalroteln

Remissen om betänkandet Läs mig! Nationell kvalitetsplan för vård och omsorg om äldre (SOU 2017:21)

Svar på remiss från Äldre- och personalroteln (dnr 110-1033-2017).

Ärendet

Regeringen beslutade i juni 2015 att tillsätta en särskild utredare för att ta fram en nationell kvalitetsplan för äldreomsorgen. Syftet med utredningen är att genom långsiktiga insatser inom strategiskt viktiga områden säkra utvecklingen av god kvalitet i den framtida äldreomsorgen.

Utredningen föreslår åtgärder som syftar till;

- Högre kvalitet och effektivitet
- Bättre förebyggande och rehabiliterande insatser
- Tryggad personalförsörjning
- Översyn av särskilda boendeformer
- Flexibla former för beslut om äldreomsorg
- Användning av välfärdsteknologi.

För att äldre personer ska få vård och omsorg av god kvalitet krävs insatser både från äldreomsorgen enligt socialtjänstlagen och från landstingens och kommunernas hälso- och sjukvård.

Koncernledningen ser positivt på förslaget att staten föreslås utge stöd till kommunernas tillgänglighetsinventeringar i flerbostadshus i syfte att öka möjligheterna för äldre att bo kvar i sin bostad. Staten måste för att få en träffsäkerhet välja en stödform som riktar sig direkt till de allmännyttiga bostadsbolagen som ansvarar för och genomför tillgänglighetsinventeringar i de egna bestånden.

Äldre- och personalroteln har remitterat betänkandet *Läs mig! Nationell kvalitetsplan för vård och omsorg om äldre* (SOU 2017:21) till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Micasa Fastigheter. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

Underremiss

Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter har valt att kommentera de delar av utredningen som behandlar boende för äldre personer. Bolaget instämmer i förslagen som rör ett förtydligande i bostadsförsörjningslagen avseende kommunernas ansvar att även inkludera de äldres behov i planeringen av bostadsförsörjningen och att en utvärdering görs av trygghetsbostäder som boendeform. Avseende förslaget om en översyn av bostadstillägget för pensionärer, det särskilda bostadstillägget för pensionärer och äldreförsörjningsstödet anser bolaget att det är en förutsättning att taket för bostadsutgiften höjs för bättre möjlighet till utbyggnaden av seniorboenden (bilaga 1).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen har i likhet med Micasa Fastigheter valt att endast kommentera de delar i utredningen som berör bostäder för äldre. Utredningen har gällande bostadsfrågan utgått ifrån betänkande *Bostäder att bo kvar i. Bygg för gemenskap i tillgänglighetssmarta boendemiljöer* (SOU 2015:85).

Ett av förslagen i utredningen är att staten föreslås ge stöd till kommunernas tillgänglighetsinventeringar i flerbostadshus i syfte att öka möjligheterna för äldre att bo kvar i sin bostad. Detta förslag, kan beroende på utformning, vara positivt för koncernens bostadsbolag och Micasa Fastigheter i deras arbete med att förbättra tillgängligheten i det befintliga bostadsbeståndet. Det kan i sammanhanget nämnas att stadens bostadsbolag sedan många år tillbaka arbetar med tillgänglighetsinventeringar och åtgärdsprogram.

Enligt statsstödsreglerna kan inte en kommun lämna ekonomiskt stöd till kommunala bolag. Staten måste således välja en stödform som direkt riktar sig till de allmännyttiga bostadsbolagen som ansvarar för och genomför tillgänglighetsinventeringar i det egna beståndet.

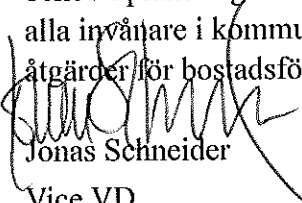
Socialstyrelsen föreslås få i uppdrag att bl.a. utreda hur olika kommuner arbetar med informationsspridning till äldre gällande sin bostadssituation och möjligheter att förändra sitt boende för att få en mer funktionell och anpassad bostad. Resultatet av denna kartläggning kan vara användbart för koncernens bostadsbolag och även Bostadsförmedlingen som kontinuerligt arbetar med information till bostadssökande.

Regeringen föreslås tillsätta en utredning med uppdrag att genomföra en översyn av bostadstillägget för pensionärer, det särskilda bostadstillägget för pensionärer och äldreförsörjningsstödet. Syftet är att även pensionärer med låga inkomster ska ha möjlighet att efterfråga en nyproducerad eller renoverad bostad. Koncernledningen anser, liksom Micasa Fastigheter, att en förändring av nivåerna kan skapa bättre förutsättningar att tillhandahålla och skapa fler bostäder för äldre och personer med särskilt stöd, genom nyproduktion och upprustade bostäder i befintligt bestånd.

Forskningsrådet för hälsa, arbetsliv och välfärd rekommenderas att inom ramen för sitt ansvarsområde om välfärdsforskning få möjlighet att bedriva forskning om trygghetsbostäder som boendeform. Konceptet med trygghetsbostäder kan därmed

fortsätta utvecklas, vilket Micasa Fastigheter torde ha nytta av i uppdraget att komplettera sitt bestånd med nyproduktion av bostäder med fokus på trygghet och tillgänglighet för äldre.

Koncernledningen instämmer likväl i förslagen som rör ett förtydligande i bostadsförsörjningslagen avseende kommunernas ansvar att även inkludera de äldres behov i planeringen av bostadsförsörjningen. Detta i syfte att skapa förutsättningar för alla invånare i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

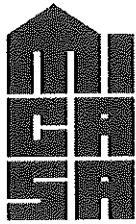


Jonas Schneider

Vice VD

Bilagor

1. Remissvar Micasa Fastigheter i Stockholm AB



Remissvar betänkandet SOU 2017:21 Läs mig! Nationell kvalitetsplan för vård och omsorg om äldre

Micasa Fastigheter har fått rubricerande ärende på underremiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2017-08-09.

Ärendet

Regeringen beslutade i juni 2015 att tillsätta en särskild utredare för att ta fram en nationell kvalitetsplan för äldreomsorgen. Syftet med utredningen är att genom långsiktiga insatser inom strategiskt viktiga områden säkra utvecklingen av god kvalitet i den framtida äldreomsorgen.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa fastigheter väljer i detta remissvar att enbart kommentera de delar av utredningen som rör boende för äldre personer.

Ett av de uppdrag utredningen har haft är att överväga om det behövs ändringar i lagstiftningen rörande särskilda boendeformer för äldre samt om det behövs en ny biståndsbedömd boendeform. Utredningen kommer fram till att det inte behövs och att de behov av stöd som äldre med inte så omfattande behov har kan tillgodoses genom utveckling av boenden i ordinärt boende samt insatser i hemmet och utveckling av sociala aktiviteter. Micasa Fastigheter delar den bedömningen.

Utredningen föreslår ett förtydligande i bostadsförsörjningslagen om kommunernas ansvar att även beakta de äldres behov i planeringen av bostadsförsörjningen och att en bred utvärdering görs av trygghetsbostäder som boendeform. Micasa instämmer i dessa förslag.

Utredningen föreslår att det snarast tillsätts en utredning som ser över bostadstillägget för pensionärer, det särskilda bostadstillägget för pensionärer och äldreförsörjningsstödet med syftet att det ska vara möjligt även för pensionärer med låga inkomster att skaffa en nyproducerad eller renoverad bostad. Enligt Micasa Fastigheters bedömning är det en förutsättning för en bredare utbyggnad av seniorboenden att taket för bostadsutgiften för möjlighet till bostadstillägg för pensionärer höjs.

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD