

**Tid** Torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 3 oktober 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-9, 11-46

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S) § 10

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för vakant (M)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S) §§ 1-9, 11-46

Birger Kato (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Karl Gylje, Gunnar Jensen, Paulina Lindroos, Sara Lundén, Lena Mittal, Miroslav Vujicic och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 32**

**Markanvisning för bostäder och förskola inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet 2 i Björkhagen till Byggnadsfirman Olov Lindgren AB**  
Dnr E2017-02591

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet 2 till Byggnadsfirman Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 augusti 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Den angivna platsen är utpekad som lämplig för bebyggelse i det områdesprogram för Hammarby/Björkhagen som antogs i stadsbyggnadsnämnden förra året. Projektet innebär ett välkommet tillskott av hyresrätter och förskoleplatser i ett fantastiskt naturnära läge invid Nackareservatet. Utöver detta ligger projektet inom influensområdet för utbyggnaden av tunnelbanan och utgör därför en viktig grundförutsättning för framtidens hållbara transporter i Stockholm.

Stora delar av den plats som markanvisas används i dag av skolan för utevistelse. När området bebyggs är det viktigt att se till att skolan och förskolan även i fortsättningen med lätthet kan ta sig till det närliggande naturreservatet. De nya

byggnaderna bör utformas för att passa in i områdets  
arkitektoniska utformning.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---