

**Tid** Torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 3 oktober 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-9, 11-46

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S) § 10

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för vakant (M)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S) §§ 1-9, 11-46

Birger Kato (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Karl Gylje, Gunnar Jensen, Paulina Lindroos, Sara Lundén, Lena Mittal, Miroslav Vujicic och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 11****Om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler. Motion (2017:22) från Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M). Svar på remiss**

Dnr E2017-01662

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Bostadskrisen gör sig mest gällande i Stockholm. Här är det som svårast för ungdomar och nyanlända som vill studera eller börja arbeta att få tag i en bostad. Detta trots att bostadsbyggandet i Stockholm de senaste åren kommit upp i de högsta nivåerna sedan 70-talet. Men det är inte tillräckligt då bostadskön och efterfrågan har högre takt än byggandet. Sedan valet 2014 har bostadskön ökat med omkring 112 000 personer. Stockholm behöver fler bostäder och färre regleringar, hinder och riksintressen.

Om vi menar allvar med att det finns en bostadskris så måste vi också börja agera som att det är en kris. Regeringen bör därför låta Stockholms stad bli en pilotkommun för fler regelförenklingar och undantag från byggregler. Självklart kommer detta allena inte att lösa krisen, vi behöver därtill lösa arbetskraftbristen. Men vi menar att detta vore ett bra steg på vägen. Undantagen bör gälla i fem år för att sedan utvärderas. Vi föreslår därför ett antal punkter för som skulle underlätta bostadsbyggandet i Stockholm:

Staden behöver kunna tillåta fler undantag från krav i Plan-

och bygglagen och Boverkets byggregler. Undantag ska även tillåtas inom gällande detaljplaner, avseende exempelvis att bygga på mark som i detaljplan är belagd med byggnadsförbud. Möjlighet att bevilja tillfälliga bygglov inom ramen för pågående detaljplaneändringar ska tillåtas.

Samtidigt som det är viktigt att planlägga mer mark är det också väsentligt att korta planprocessen. I Stockholms stad har planprocessen blivit fem månader längre sedan valet 2014. Rätten att överklaga nya bostäder i Stockholm behöver inskränkas till direkta sakägare som markägare och närboende, och besluten kring avgörande i överprövande instans måste tidsbestämmas.

Bostadsbyggandet måste uppgraderas till riksintresse i miljöbalken och plan- och bygglagen, så att det ges den tyngd det ska ha, inte minst då bostadsplaner vägs mot andra riksintressen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---