

[illegible]

Kalkyl i löpande principer mkr		
Tidigare utgifter/inkomst		
nr	Ar	tom 2016
Utgifter		
0,0	Investeringsavgift, markförvärf	
0,0	Investeringsavgift kortermärk	
-5,1	Investeringsavgift allmän platsmark	
Delsumma investeringsutgifter		
	Driftkostnader TRM+SDN	
Underfallskostnader trafikslanden		
Delsumma svärga utgifter/kostnader		
0,0		
Summa negativa kassaflöden*		
-5,1		
Inkomster		
0,0	Investeringsinkomst kortermärk	
0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark	
Delsumma investeringsinkomster		
0,0	Försäljningsinkomster	
0,0		
Delsumma försäljningsinkomster		
0,0	Löpande inkomster/inntäkter avgiälar	
Övrig inkomster/inntäkter		
Delsumma svärga inkomster/inntäkter		
0,0		
Summa positiva kassaflöden**		
0,0		
Nettokassaflöde		
-5,1		

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad krikvåg lagenhets i löpande prisnivå	-535 368
Exploateringskostnad krikvåg BTA i löpande prisnivå	-5 354

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen gränskad av
(ekonomisches eller motsvarande):

[illegible]

⁂ Negativt kassaflyden, dvs udflyden af pengear, anges med negativt tecken (minustegnet) føre beløppen

•••Positiva kassafloden, dvs infloden av pengar, anges med positivt tecken

.....Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2017-09-13
Dnr E2017-03092

Expl-Nyckeltal

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	528
Antal kvm BTA bostäder	52 795
Antal kvm BTA kommersiellt	2 230
Antal kvm BTA tomträtt	28 910
Antal kvm BTA försäljning	26 115
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	55 025
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	50 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	53%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	47%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	550
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 550
Summa kvartersmark	4 550
Allmän plats	238 442
Summa allmän plats	238 442
SUMMA UTGIFTER	242 992
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	675 798
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	675 798
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	442
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	8
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	433
Exploateringsgrad	1,10
Nettonuvärde (tkr)	440 121
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	800

Nuvärdeskalkyl