

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2017-09-08
Dnr E2017-03103

[illegible]

	Resultatanalys												
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExPln */**													
Örymda intäkter	0,0	0,0	1,4	1,4	1,4	1,4	2,1	2,1	2,1	2,1	max 2,1		
Internat	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,4	-0,4	max -0,4		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5		
Konsumter/forstuter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	1,4	1,4	0,7	0,7	1,4	1,4	1,2	1,2	0,0	totalt 0	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2 och -0,2		
Indertallkostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,2		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		

Galleylen upprättad av:

salicylen granskad av
ekonomiechef eller motsvarande):

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 2000 till år 2010).
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 *Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecknen) före beloppet

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	100
Antal kvm BTA bostäder	9 950
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	9 950
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 950
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	6 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	100
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	6 424
Summa kvartersmark	6 424
Allmän plats	19 125
Summa allmän plats	19 125
SUMMA UTGIFTER	25 549
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	257
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	65
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	192
Exploateringsgrad	1,66
Nettonuvärde (tkr)	26 035
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	262