

§ 84

Dnr 2017KSM0606 301

Nya gruppbestäder i Strand och Hanviken

Kommunfullmäktiges beslut

1. En ny gruppbestad uppförs i Strand och en ny gruppbestad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbestäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har behov av två gruppbestäder LSS identifierats. Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS-boendet i Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531, där fastigheten inte omfattas av någon detaljplan. Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS-boendet i Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1, där planändring och fastighetsombildning måste ske. Förslaget är ersättning för Granbacken som ska rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbestad. Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbestad/år.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att:

Justeraendes sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	---	--

En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.

Investeringsmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.

Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-08-22 §137.pdf

Tjänsteskrivelse med rättad fastighetsbeteckning Nya gruppbostäder i Strand och Hanviken.pdf

20170531 LSS - Tyresö Kommun - Skede 2 - valt förslag (2).pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

§ 137

Dnr 2017KSM0606 301

Nya gruppbestäder i Strand och Hanviken

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. En ny gruppbestad uppförs i Strand och en ny gruppbestad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbestäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har behov av två gruppbestäder LSS identifierats. Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS-boendet i Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531, där fastigheten inte omfattas av någon detaljplan. Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS-boendet i Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1, där planändring och fastighetsombildning måste ske. Förslaget är ersättning för Granbacken som ska rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbestad. Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbestad/år.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbostadser med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Bilagor

Tjänsteskrivelse med rättad fastighetsbeteckning Nya gruppbostadser i Strand och Hanviken.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-09 §116.pdf

20170531 LSS - Tyresö Kommun - Skede 2 - valt förslag (2).pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

2017-06-20
1 (3)

Kommunledningsutskottet
Dnr: 2017KSM0606 301

Nya LSS bostäder Strand och Hanviken

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige.

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020. Gruppboستaden Hanviken är ersättning för Villa Granbacken.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Ingrid Bardh
TF. Ekonomichef

tyresö kommun



Sammanfattning

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två stycken Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531, fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1 Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanarbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbestad.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbestad/år.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531 fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1
Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-16 månader.

Förslaget till LSS boendet på Strandvägen är 6 lägenheter samt personal utrymmen, uppförs delvis i 2 plan för att anpassas till platsen och smälta in i omgivningen.

Utförandet är förankrat med verksamheten som varit delaktiga i hela processen. Fastigheten är kuperad och flera bevaransvärda ekar ringar in den plana delen av tomten.

Volymen anpassar sig till intilliggande bebyggelse, villaskalan framhävs, minimera intrycket av utbredd institutionsbyggnad. Tomtens och byggnadens användningsområde breddas då det i en framtid lättare skulle kunna användas till annan verksamhet.

Föreslagen byggnation på Strandvägen skulle även kunna appliceras på Stjärnvägen. Syftet skulle vara att spara tid och pengar för projektering och process med verksamheten då ärendet är akut med tanke på rivning av Granbacken.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppboende.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppboende/år.

§ 116

Dnr 2017KSM0606 301

Nya gruppboendestäder i Strand och Hanviken

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. En ny gruppboendestad uppförs i Strand och en ny gruppboendestad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppboendestäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har behov av två gruppboendestäder LSS identifierats. Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS-boendet i Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:53, där fastigheten inte omfattas av någon detaljplan. Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommaren 2019.

LSS-boendet i Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1, där planändring och fastighetsombildning måste ske. Förslaget är ersättning för Granbacken som ska rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppboendestad. Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppboendestad/år.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Bilagor

Tjänsteskrivelse Nya LSS bostäder Strand och Hanviken.pdf

20170531 LSS - Tyresö Kommun - Skede 2 - valt förslag (2).pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-06-20
1 (3)

Kommunledningsutskottet
Dnr: 2017KSM0606 301

Nya LSS bostäder Strand och Hanviken

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige.

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringssmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020. Gruppboستaden Hanviken är ersättning för Villa Granbacken.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Ingrid Bardh
TF. Ekonomichef



Sammanfattning

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två stycken Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:53, fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommarn 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1 Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionsid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbestad.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbestad/år.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:53 fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommarn 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1
Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-16 månader.

Förslaget till LSS boendet på Strandvägen är 6 lägenheter samt personal utrymmen, uppförs delvis i 2 plan för att anpassas till platsen och smälta in i omgivningen.

Utförandet är förankrat med verksamheten som varit delaktiga i hela processen. Fastigheten är kuperad och flera bevaransvärda ekar ringar in den plana delen av tomten.

Volymen anpassar sig till intilliggande bebyggelse, villaskalan framhävs, minimera intrycket av utbredd institutionsbyggnad. Tomtens och byggnadens användningsområde breddas då det i en framtid lättare skulle kunna användas till annan verksamhet.

Förslagen byggnation på Strandvägen skulle även kunna appliceras på Stjärnvägen. Syftet skulle vara att spara tid och pengar för projektering och process med verksamheten då ärendet är akut med tanke på rivning av Granbacken.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på.

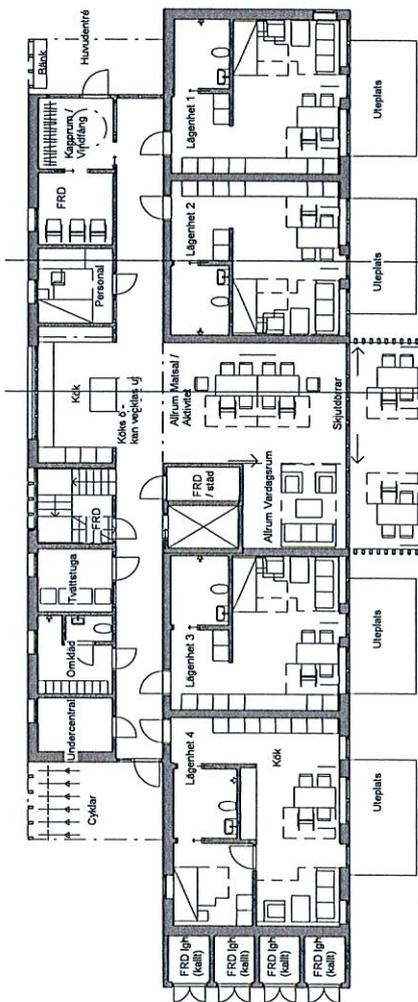
Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbostad.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbostad/år.

LSS-BOENDE :: TYRESÖ KOMMUN :: STRANDVÄGEN 1

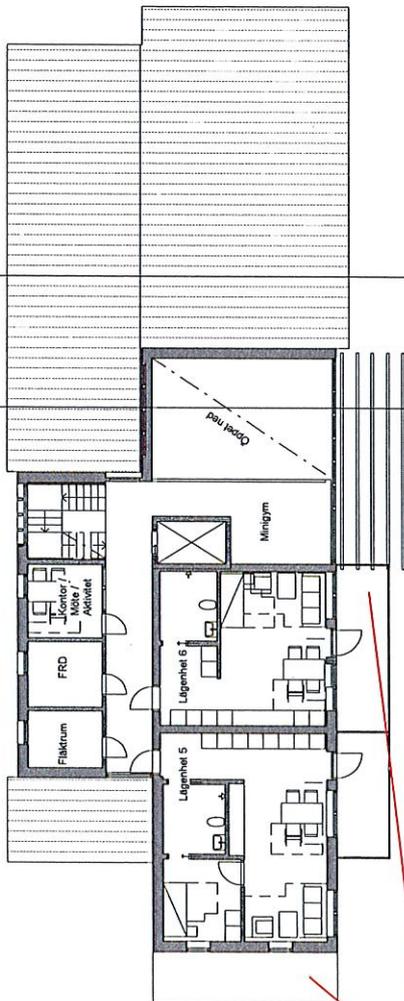
PRESENTATION SKEDE 2 :: VALT FÖRSLAG

PLANER - UNDER BEARBETNING



PLAN 1 - BOTTENVÅNING

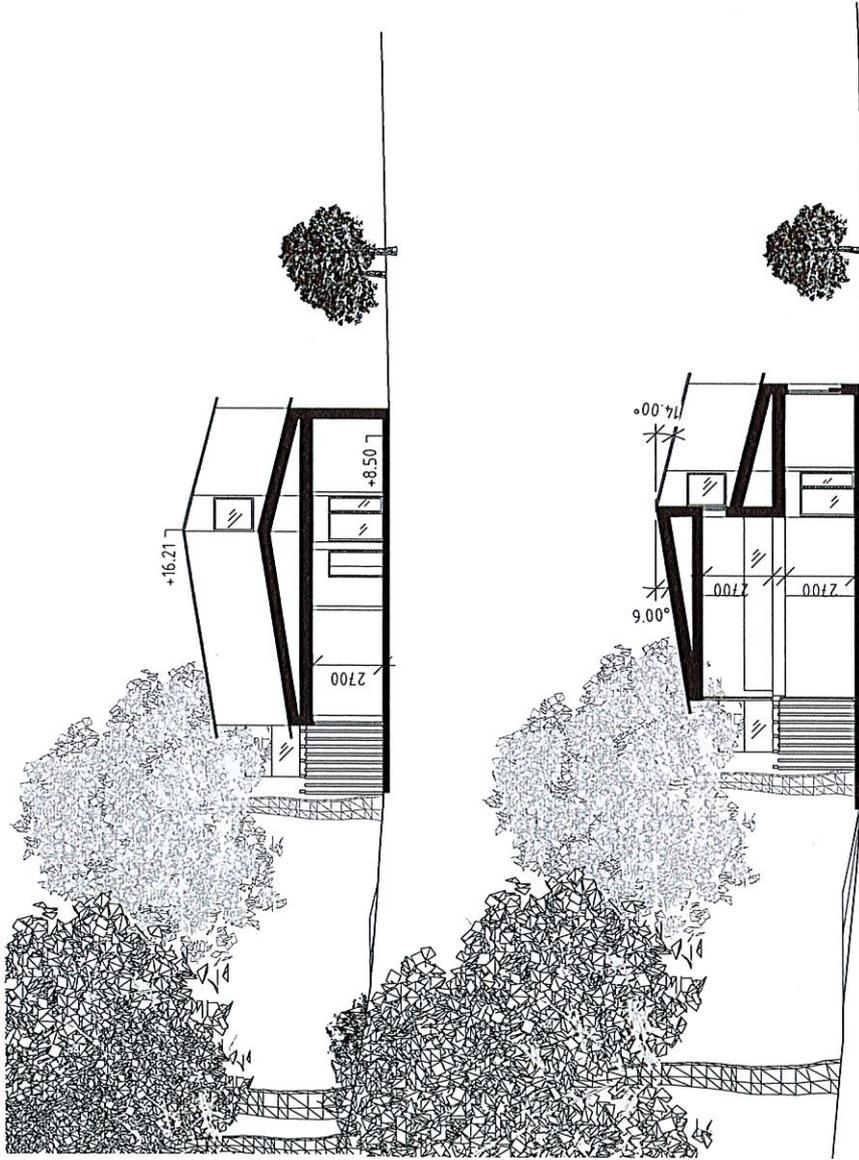
Section 1
Section 2



PLAN 2 - ÖVERVÅNING

OBS! BALKONGPLACERING OCH TAK ÖVER UTEPLATSER INTE KLART

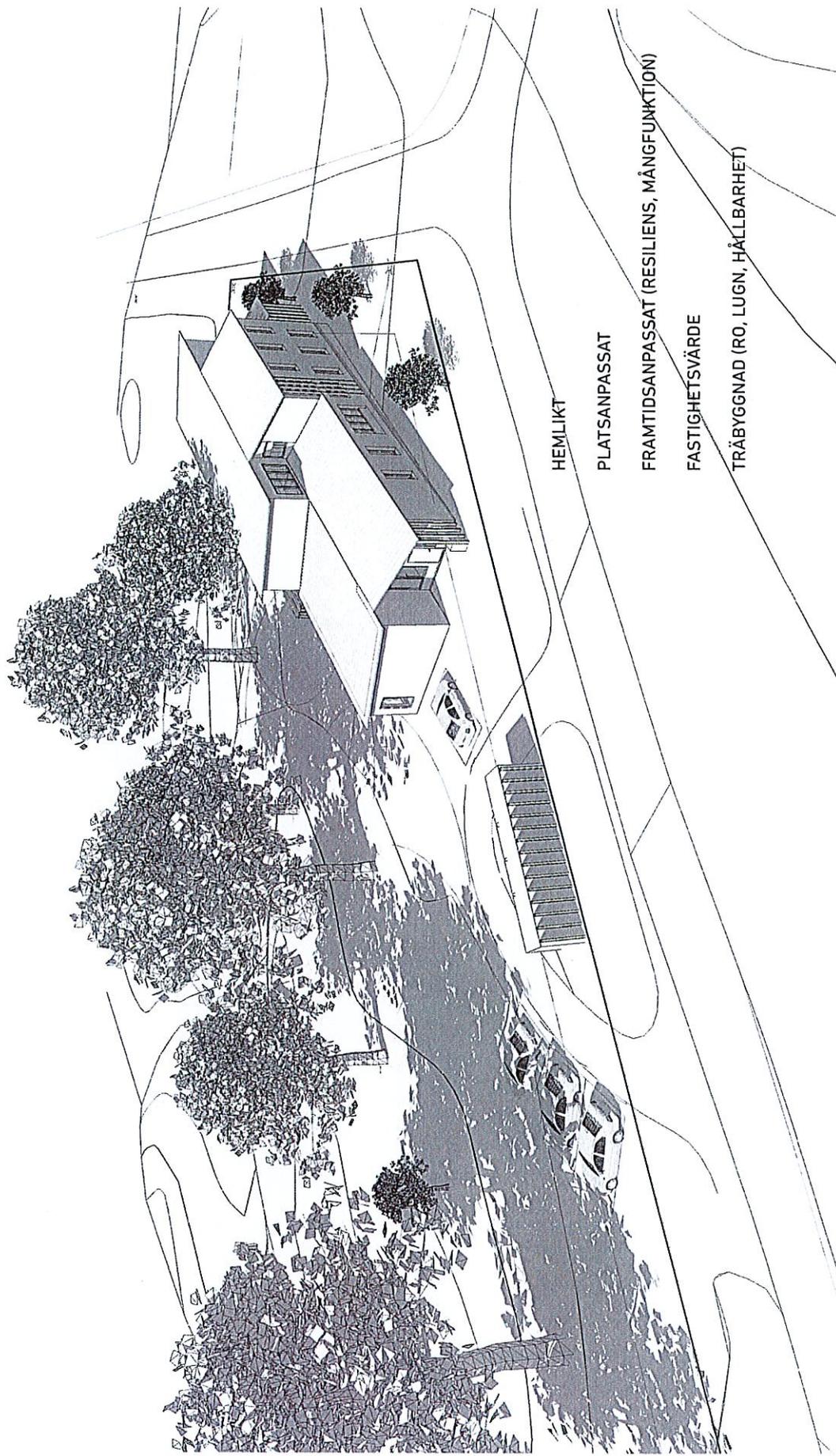
SEKTIONER - UNDER BEARBETNING



SEKTION 1

SEKTION 2

ÖVERSIKT - UNDER BEARBETNING



HEMLIKT

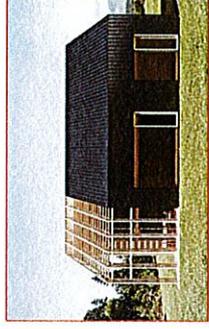
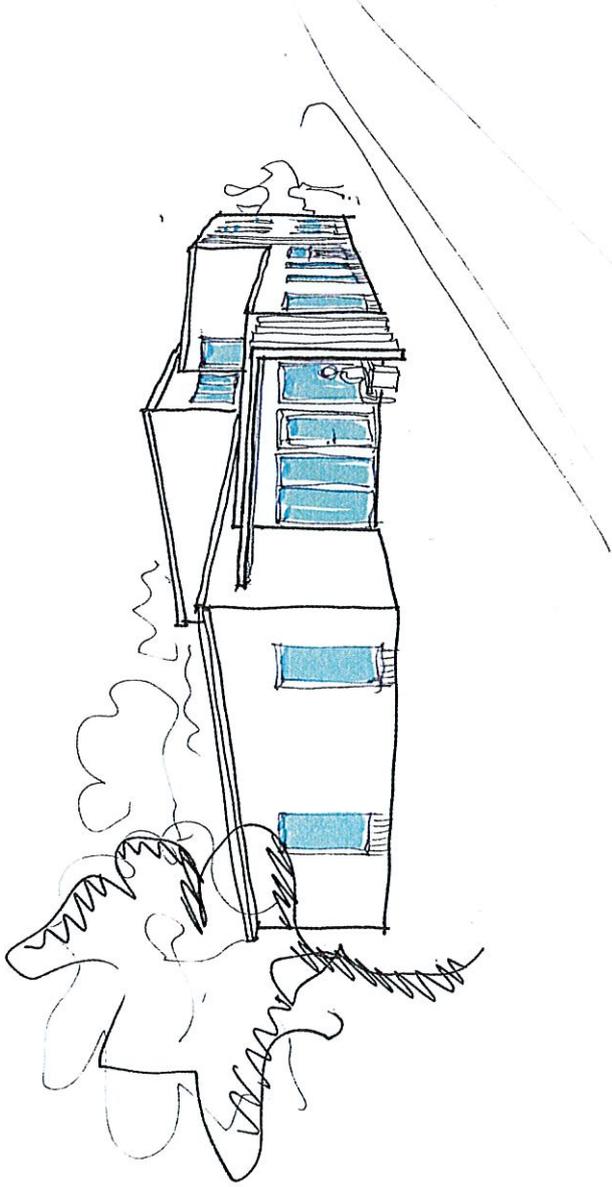
PLATSANPASSAT

FRAMTIDSANPASSAT (RESILIENS, MÅNGFUNKTION)

FASTIGHETSVÄRDE

TRÄBYGGNAD (RO, LUGN, HÅLLBARHET)

UTVÄNDIG MATERIALPALETT :: BYGGNADER



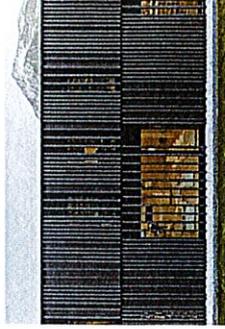
LÄGNERGIHUS, CELOVITO



VILLA GRÅSÖ, KOD ARKITEKTER



VILLA HÅKANSSON, JOHAN SUNDBERG



BIBLIOTEK, SCHWEIZ, BAUZEIT ARCHITEKTEN



STORA FÖNSTER MOT NATUREN



VARIATION I TRAFASADEN.
VILLA GRÅSÖ, KOD ARKITEKTER



TRÄ ÄLDRAS VACKERT OCH LAGRAR
KOLDIOXID UNDER HELA SIN LIVSTID

STOMME

GRUNDPLATTA I BETONG FÖR
TYNGD TILL KONSTUKTIONEN.
VÄGGAR, BJÄLKLÄG & TAK I
I-BALKSYSTEM AV TRÄ FÖR SNABBT
OCH KOSTNADSEFFEKTIVT MONTAGE

FASAD

MÖRK TRÄFASAD DÄR TEXTURER
SKIFTAS I RIKTNING VILKET
SKAPAR VARIATION, RELIEF OCH
SKUGGVERKAN. TRÄRIBBOR FRAMFÖR
FÖNSTERPARTIER MOT GATA.

SPALJÉR / PERGOLA / SKÄRMTAK
I FORM AV TRÄRIBBOR SOM AVSKILJER
DET PRIVATA MOT DET ALLMÄNNA (EX.
GATUMILJÖN) . SKYDDAR MOT REGN /
SOL OCH GER SAMTIDIGT EN IDENTITET
TILL BYGGNADEN.

FÖNSTER

GENERELLT LÅG BRÖSTNING DÄR
MAN VISTAS MYCKET FÖR ATT GE
GOD UTBLICK ÄVEN FRÅN RULLSTOL.
STORA FÖNSTERPARTIER I NORRLÅGE
GER HÖG KOMFORT AV DAGSLJUS
OCH KONTAKT MED NATUREN.
SKJUTPARTIER MOT GEMENSAM
UTEPLATS.

BALKONGER

BALKONGRÄCKEN SOM MEDGER
UTSIKT MEN OCKSÅ TRYGGHET. GLAS
ELLER TRÄRIBBVERK.

TAKMATERIAL

TAK MED VINKEL MOT
GRANNFASTIGHETER BEKLÄS MED
VÄXTER TYP SEDUM. TAK MED VINKEL
MOT SKOGSTOMTEN BEKLÄS I PLÅT
FÖR ATT INTE ANSAMLA BARR OCH
LÖV.



FOTO ÖVER TOMTEN



UTOMHUSTRÄNING OCH AKTIVITET



RORELSE I EN NATURNARA SLINGA



PARKERING MED MINDRE HÄRDGJORT INTRYCK



SITTPLATSER MED INSPIRATION AV OMGIVNING



NATUREN OMFAMNAR BYGGNADEN



TRASPALJE OMFAMNAR SLINGAN PÅ ETT ORGANISKT MÅNÉR



SITTMÖBLER OCH CYKELSTÄLL I RIBBFÖRMAT

SLINGAN
SLINGAN SKA LOCKA DE BOENDE TILL REKREATION OCH MOTION. SLINGAN INNEHÅLLER ELEMENT SOM AKTIVITETSSTATIONER (EX. UTEGYM), SITTPLATSER, UTSIKTSPUNKER OCH ODLINGSPLATSER.

RUNT SLINGAN LÖPER STAKET I TRÄRIBBOR OCH VEGETATION SOM MARKERAR VÄGEN, SKAPAR TRYGGHET OCH SKYDDAR MOT INSYN. ÅTERANVÄNDA TRÄMATERIAL FRÅN TOMTEN OM MÖJLIGT.

BILPARKERING

PARKERING KLÄS I GRÅSARMERING FÖR ATT DÖLJA SIN STORLEK NÄR DEN INTE ÄR FULLBELAGD. BÄTTRE INFILTRERING AV REGNVATTEN.

CYKELSTÄLL

CYKELSTÄLL I SPÄLJEFORMAT SOM FUNGERAR SOM BÄNKAR NÄR DET EJ BRUKAS.

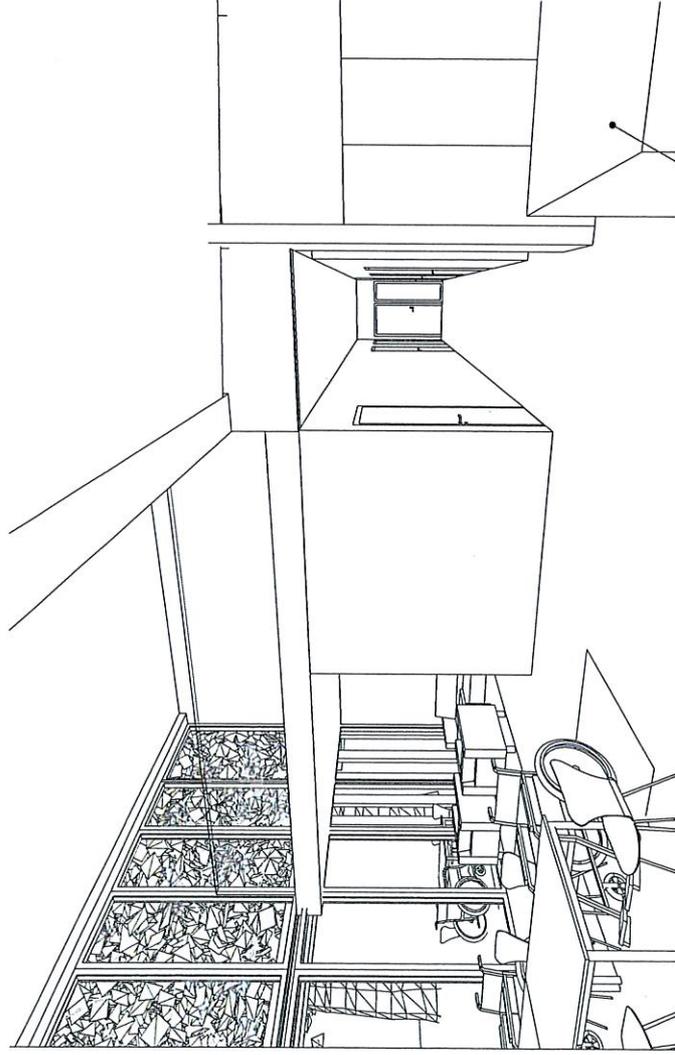
FLORA

FLER ÄPPELTRÄD PLANTERAS FÖR ATT FRAMHÄVA DEN REDAN PÅBÖRJADE ÄPPELLUNDEN. MÖJLIGA ODLINGSPLATSER MED UPPHÖJDA ODLINGSBÄDDAR PLACERAS UT LÅNGS MED SLINGAN. NÄRHETEN TILL TRÄDEN SKALL VARA PÅTAGLIG FRÅN BÅDE MARKPLAN OCH BALKONGER I ÖVRE PLAN.

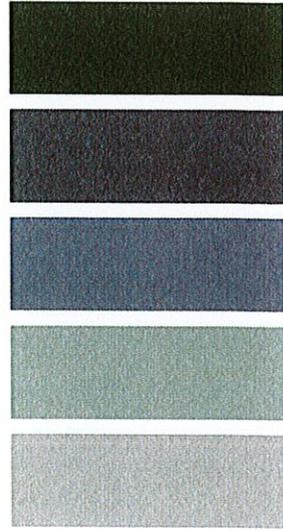
INVÄNDIG MATERIALPALETT :: INNEMILJÖ



17-252 LSS BOENDE :: TYRESÖ KOMMUN



INTERIÖRVY MOT MATSAL OCH VARDAGSRUM



KULÖRPALETT BESTÄMS I SAMRÅD MED DE BOENDE. HAR FÖRSLAG PÅ KULÖRER SOM ÅTERSPEGLAR SKOGSSTOMTEN SÅ SOM GRÖN, GRÅ, BEIGE



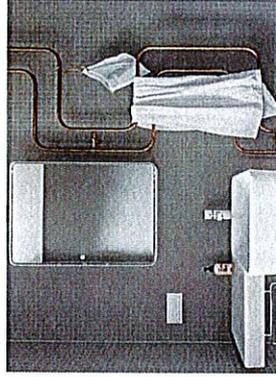
INSPIRATION - MATLAGNING TILLSAMMANS RUNT KÖKSÖ



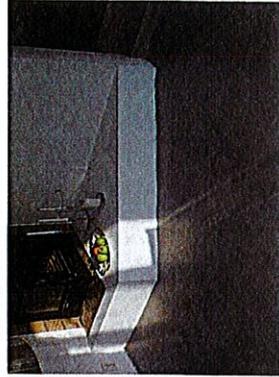
FURU I GEMENSAMMA DELAR AV BYGGNADEN



KÖK MED TRÅLÖCKÖR



LUGNA, NEUTRALA TONER I SLITSTARKA MATERIAL



FLYTSPACKLAT GÖLV

GEMENSAMMA UTRYMMEN
FURU ELLER LIKVÄRDIGT LJUST TRÄSLAG KLÄR VÄGGAR, TRAPPOR, DÖRRAR OCH KÖK. FLYTSPACKLADE BETONGGÖLV PÅ MARKPLAN. SLITSTARKT TRÄGÖLV PÅ ÖVRE PLAN.

UNDERSIDA TAK MÅLAS VITT FÖR ÖKAD KÄNSLA AV RYMD. DE BOENDE GES MÖJLIGHET ATT VARA MED OCH PÅVERKA FÄRGVAL. KULÖRER SKA KLARA KONTRASTKRAV ENLIGT TILLGÅNGLIGHET.

LÄGENHETERNA

I DEN PRIVATA BOSTADEN GES STOR MÖJLIGHET FÖR DE BOENDE ATT PÅVERKA FÄRGVAL PÅ VÄGGAR. GOLV BELÄGGS MED TRÄPARKETT. INDIVIDANPASSNING PÅ SMARTA SÄTT, DVS MÖJLIGHET TILL FÖRÄNDRINGAR FRAMÖVER. INSTALLATION AV HJÄPMEDEL EX. LYFT SKA VARA MÖJLIGT.

PERSONAL

PERSONALENS UTRYMMEN BEHANDLAS LIKT DE PRIVATA LÄGENHETERNA, DVS MÅLADE VÄGGAR. KULÖR I SAMRÅD MED PERSONALEN.

BADRUM / WC / TVÄTTSTUGA

VIKTIGT MED NEUTRALA TIDSTÄLIGA VAL I KAKLADE UTRYMMEN. GRÅTT KAKEL 50X50 MED VIT FOG OCH UTANPÅLIGGANDE KOPPARRÖR. VITT PORSLIN OCH MÖRKT KLINKER PÅ GOLV. KULÖRER SKA KLARA KONTRASTKRAV ENLIGT TILLGÅNGLIGHET.

LSS-BOENDE :: TYRESÖ KOMMUN :: SKEDE 2 :: FÖRSLAGET :: 20170522

tyresö kommun



VOLYMSKISS :: YTSAMMANSTÄLLNING - UNDER BEARBETNING



YTSAMMANSTÄLLNING

BYA
ca 390 kvm

BTA
Plan 1: ca 390 kvm
Plan 2: ca 190 kvm

BTA Totalt ca 580 kvm

BOA (BRA - bruksarea)
Plan 1: ca 340 kvm

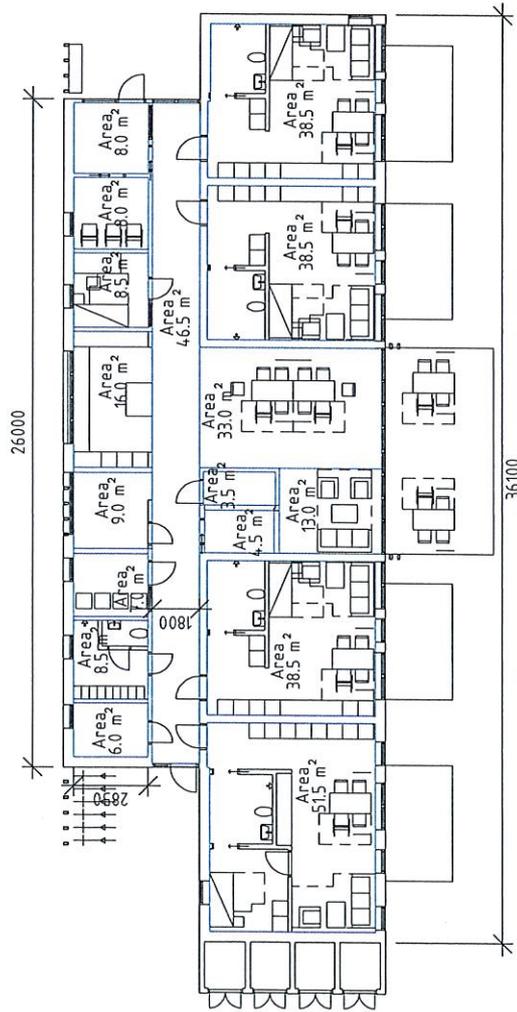
Plan 2: ca 160 kvm

Lägenheter:

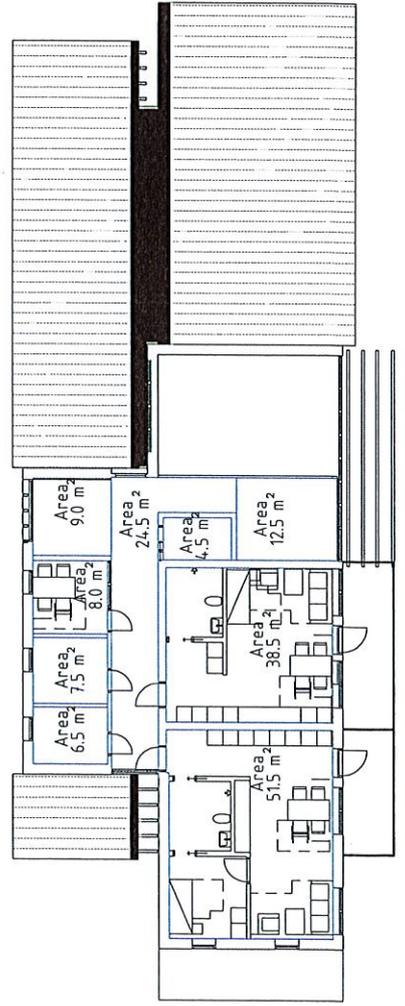
4 st x ca 38,5 kvm (3 st på bottenvåning, 1 st på övervåning)
2 st x ca 51,5 kvm (1 st på bottenvåning, 1 st på övervåning)

BOA (BRA) Totalt ca 500 kvm

Plan 1 B0A



Plan 2 B0A



Datum 2017-08-09
 Tid 09:00–11:00
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
 och tid Kommunkansliet 2017-08-15

Paragrafer 100 - 129

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande  
 Fredrik Saweståhl Anita Mattsson
 §§ 100-119 och 121-129 § 120

Justerande 
 Marie Åkesdotter

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2017-08-09
 Datum då anslaget sätts upp 2017-08-16
 Datum då anslaget tas ned 2017-09-07
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift _____
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande § 100-119 samt 121-129, ej närvarande § 120

Anita Mattsson (S), ordförande § 120

Andreas Jonsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 115, tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 120

Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 100-114 samt 116-129

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Anna Lund (KD)

Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Helen Dwyer (C)

Karin Ljung (S)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

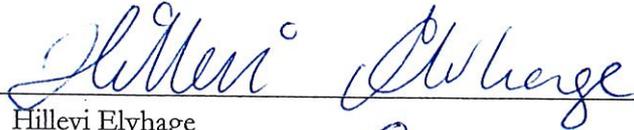
Datum 2017-08-22
 Tid 18:30–19:15
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

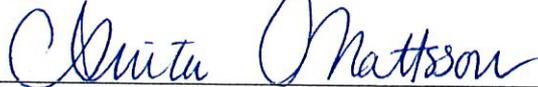
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-08-28

Paragrafer 131 - 153

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

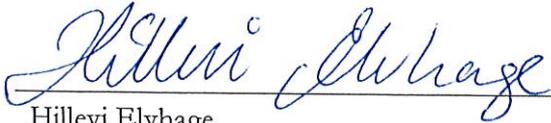
Ordförande  
 Fredrik Saweståhl Mats Lindblom
 §§ 131-140 samt 142-153 § 141

Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2017-08-22
 Datum då anslaget sätts upp 2017-08-29
 Datum då anslaget tas ned 2017-09-20
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande §§ 131-140 samt 142-153, ej närvarande § 141

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, ordförande § 141

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Andreas Jonsson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 141

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Annika Henningsson (M)

Anna Steele (L)

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Anna Lund (KD)

Lennart Jönsson (S)

Karin Ljung (S)

Peter Bylund (MP)

Marie Axelsson Ahl (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Ingrid Bardh, controllerchef, kommunstyrelseförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen

Robert Skölin, politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Jan Nilsson, chef fastighet och facility, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 131-140

Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 131-140

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Anders Linder (S)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Datum 2017-09-07
 Tid 13:00–22:15
 Plats Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-09-18

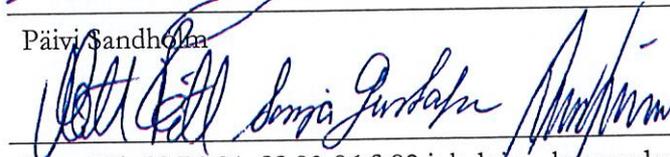
Paragrafer 76 - 86

Sekreterare



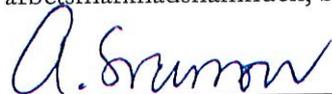
Päivi Sandholm

Ordförande



Mats Fält §§ 76-81, §§ 83-86 § 82 inledning, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, Sonja Gustafsson § 82 socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden, Anders Linder § 82 gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden

Justerande



Anki Svensson



Eija Rätty

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunfullmäktige
 Sammanträdesdatum 2017-09-07
 Datum då anslaget sätts upp 2017-09-19
 Datum då anslaget tas ned 2017-10-11
 Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift


 Päivi Sandholm

 Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Fält (M)

Sonja Gustafsson (M)

Anders Linder (S)

Fredrik Saweståhl (M)

Anki Svensson (M)

Andreas Jonsson (M)

Dick Bengtson (M)

Annika Henningsson (M)

Erkki Vesa (M)

Peter Odelvall (M)

Christer Flodfält (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Mikael Onegård (M)

Peter Freij (M)

Thomas Halvarsson (M)

Lilian Edberg (M)

Olle Karlström (M)

Gerd Dufberg (M)

Klas Torstensson (M)

Anna Steele (L), tjänstgörande under § 82 tom behandling av BUN, närvarande kl 13:00-19:30

Mats Lindblom (L)

Christina Melzén (L), tjänstgörande från § 82 kl 13:15

Mats Larsson (L), tjänstgörande § 82 under behandling av KS, närvarande från kl 18:15

Åsa de Mander (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén §§ 76-81, ersättare för Mats

Larsson (L) § 82 tom BN, ersättare för Anna Steele (L) BUN och KFN

Leif Lanke (L), tjänstgörande ersättare för Mats Larsson (L) § 82 BN-KFN, Anna Steele § 82 KS, närvarande från 15:50

Ulrica Riis-Pedersen (C)

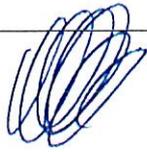
Dan Grönstedt (C), tjänstgörande ersättare för Helen Dwyer (C)

Leif Kennerberg (KD)

Anna Lund (KD)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Carl Johan Karlson (S)
 Mikael Fallmo (S)
 Lennart Jönsson (S)
 Susann Ronström (S)
 Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Helena Rustas (S)
 Eija Rätty (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér (S)
 Sara Granestrand (S), tjänstgörande ersättare för Selma Harki (S)
 Pål Keusch (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
 Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S) från kl 19:25 § 82
 Marie Åkesdotter (MP)
 Peter Bylund (MP)
 Lilian Nylinder (MP)
 Mikael Ordenius (MP)
 Johan Rydén (MP), tjänstgörande ersättare för Rickard Ljung (MP)
 Inger Gemicioğlu (V)
 Marcus Obligado (V), tjänstgörande ersättare för Anders Erixon (V)
 Per Carlberg (SD)
 Anders Wickberg (SD)
 Sandra Ekengren (SD)
 Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Eric Olm (M), närvarande kl 16:10-22:00
 Jesper Lithman (M)
 Bo Jakobsen (M)
 Fredrik Bergquist (M), närvarande kl 16:15-22:15
 Luis Arias Vera (MP), närvarande kl 18:30-20:00

Övriga

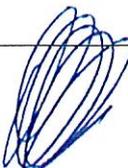
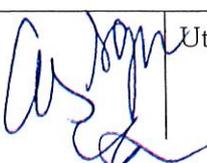
Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Ingrid Bardh, chefscontroller, kommunstyrelseförvaltningen
 Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
 Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Robert Skölin, politisk sekreterare , moderaterna

Frånvarande

Martin Johem (M)
Kaj Runelund (M)
Susanne Sohlberg (M)
Gisela Wilkens (M)
Johan Engström (M)
Helen Dwyer (C)
Anders Olsson (C)
Per Lindén (KD)
Marika Marklund (KD)
Martin Nilsson (S)
Mathias Tegnér (S)
Selma Harki (S)
Helena Rustas (S)
José Blanco Garcia (S)
Kjell Andersson (S)
Rickard Ljung (MP)
Peter Söderlund (MP)
Anders Erixson (V)
Ann Ödlund (V)
Sture Ericson (SD)
Daniel Johansson (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------