

Projekt
Projekt och Investering
Karl-Ossian Frimodt

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361688 Västra Nockebyhov, exploateringsprojekt – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat objekt bevilja 45 mnkr för nyläggning och renovering av VA-ledningar i samband med bostadsbebyggelse i projektet "Västra Nockebyhov".
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Stockholms stad planerar en ny exploatering i västra Nockebyhov. Första delområdet i "Västra Nockebyhov" går nu från planeringsfas till genomförandefas.

De åtgärder som är planerade att utföras är renovering av befintliga VA-ledningar genom infodring, duplicering av det kombinerade VA-systemet genom anläggning av nya dagvattenledningar samt anläggning av nya VA-ledningar i de vägar som i dagsläget saknar VA-ledningar och längs vilka bostäder planeras.

Stockholm Vatten och Avfalls mål med projektet är att uppfylla vårt åtagande som VA-huvudman genom att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Åtgärderna kommer även att minska antalet driftstörningar på befintligt ledningsnät och minska belastningen av dagvatten till reningsverk.

Total kostnad beräknas bli 45 mnkr.

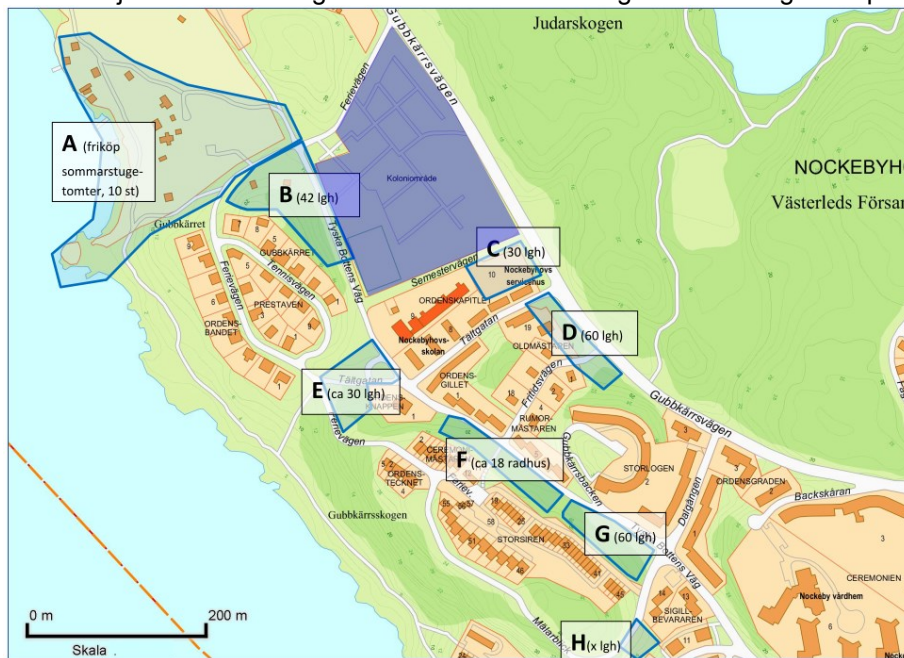
Bakgrund

Stockholms stad planerar att exploatera i västra Nockebyhov. Första delområdet i "Västra Nockebyhov" ska nu gå från planeringsfas till genomförandefas.

Investeringsrådet har tagit ett investeringsbeslut för projektering med en utgiftsram på 1,5 mnkr under 2015.

ÄRENDET

Nedan följer en beskrivning av delområden och fastigheter som ingår i exploateringen.



Figur 1 Planerade exploateringsområden inom västra Nockebyhov.

Tabell 1 Planerad utbyggnad inom respektive exploateringsområde i västra Nockebyhov.

Område	Antal	Bebyggelse
A	10	Befintliga villor/fritidshus
B	42	5 flerfamiljshus + 1 parhus
C	30	Flerfamiljshus
D	60	Flerfamiljshus
E	30	Flerfamiljshus
F	18	Radhus
G	60	Flerfamiljshus
Koloniområde	175	Flerfamiljshus (osäkert)

Nuläge

Ledningsnät

Det aktuella området har ett kombinerat ledningsnät som byggdes på 1940-talet. Självfallsledningarna, bestående av kombinerade- och spillvattenledningar, är av betong, medan tryckspill- och vattenledningar är av gråjärn. Inom ramen för systemhandlingen har TV-inspektioner gjorts av självfallsledningarna. Generellt är självfallsledningarna vittrade och har sprickor. Inloppsledningen till pumpstationen och självfallsledningen efter släppbrunnen har många hål vilket troligen beror på svavelväteangrepp.

Driftstörningar

Inga översvämningsärenden är registrerade i området. Driftstörningar i form av stopp på avloppsledningar och läckage på vattenledningar har registrerats på ledningar förlagda i Tennisvägen och Ferievägen. Ferievägen 61 och 58 har återkommande avloppsstopp. I december 2016 sprang tryckavloppsledningen läck vid korsningen Tältgatan/Tyska bottens väg.

Mål och syfte

Att uppfylla vårt åtagande som VA-huvudman genom att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet.

Att minska belastningen av dagvatten till avloppsreningsverk genom utbyggnad av dagvattenledningar i området samt att minska antalet driftstörningar.

Åtgärder

Planerade åtgärder är att renovera befintliga ledningar genom infodring, duplicera det kombinerade systemet samt att anlägga nya VA-ledningar i de vägar som i dagsläget saknar VA-ledningar och där bostäder planeras.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet leds av Projektavdelningen och genomförs av upphandlade konsulter och entreprenörer.

Tidplan

Stadens tidplan för exploateringarna avgör när Stockholm Vatten och Avfall ska genomföra sina arbeten i området. I samband med utbyggnad av dagvattenledningar åtgärdas övriga ledningar på samma sträcka.

Område B

Detaljplanen för Gubbkärrets gård har vunnit laga kraft.
Byggtid Q3 2017- Q3 2018.

Område C/D

Detaljplanen kommer enligt nu gällande tidplan att vinna laga kraft 4:e kvartalet 2018.
Byggstart tidigast Q1 2019.

Område F/G

Detaljplanen kommer enligt nu gällande tidplan att vinna laga kraft 4:e kvartalet 2018.
Byggstart tidigast Q2 2019. Trottoar samt ny beläggning Tyska Bottens väg avvaktas troligast byggherrens produktion vilket innebär utförande Q1/Q2 2020.

Duplicering befintliga kvarter Ferievägen/Tennisvägen

Duplicering och renovering av befintliga ledningar kan utföras oberoende av stadens tidplaner.

Ekonomi

I område B ska det schaktas 655 m ny ledningsgrav och 355 m ledning ska renoveras schaktfritt. Entreprenadkostnaden för denna del är 10,9 mnkr.

För resterande områden (exklusive område B) ska det schaktas totalt 1220 m ny ledningsgrav och 260 m ledning ska renoveras schaktfritt.

Post	Kostnad
Projektledning	1 000 tkr
Projektering	2 200 tkr
Geoteknik, Riskanalys	2 000 tkr
Vibrationsmätning & besiktning	1 500 tkr
Byggledning	500 tkr
Slutbesiktning	300 tkr
Entreprenadkostnad	33 000 tkr
Materialkostnad	300 tkr
Oförutsett (10%)	4 080 tkr
Summa:	44 880 tkr

Risker

Förskjutning av tidplan:

Det finns risk för att detaljplaner överklagas.

Det finns risk för brist på entreprenörer. I område B fick staden inte in något anbud.

Det finns risk för förseningar på grund av brist på konsulter.

Ekonomi:

Under ekonomi tas en post för oförutsedda kostnader upp.

Uppföljning

Uppföljning sker enligt Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen Projekt på Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

Projektet behöver genomföras för att Bolaget ska kunna uppfylla sitt åtagande som VA-huvudman genom att svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Projektet förväntas även minska belastningen av dagvatten till avloppsreningsverk genom utbyggnad av dagvattenledningar i området samt minska antalet driftstörningar.

SLUT