

Handläggare
Monica Strandgren
Telefon: 08-508 33 426**Till**
Utbildningsnämnden
2017-09-21

Inriktningsbeslut om ny- och ombyggnation av skolbyggnad vid Sturebyskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ny-, om- och utbyggnation av skolbyggnad vid Sturebyskolan till en beräknad hyresgenererande projektkostnad om cirka 146,8 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 9,2 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Vid Sturebyskolan finns två tillfälliga paviljongetableringar som måste avvecklas på grund av att det tillfälliga bygglovets upphör. Samtidigt finns ett behov av att öka skolans kapacitet. För att säkerställa att skolans elever har en skolplats i permanenta lokaler samt klara det långsiktiga kapacitetsbehovet av skolplats föreslår utbildningsförvaltningen ny- och ombyggnation av skolbyggnad vid Sturebyskolan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samverkan med SISAB, representanter för skolläningen, samt ett samordnande huvudskyddsombud. Ärendet har anmälts till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bakgrund

Sturebyskolan har i dagsläget två paviljonger som tillsammans inrymmer kapacitet för 230 elever. Paviljongen Vitan avvecklades under sommaren 2017 då det tillfälliga bygglovets giltighet gått ut. Paviljongen Ekbackens bygglov utgick enligt nuvarande kontrakt i februari 2017. I samband med avvecklingen vill förvaltningen säkerställa det långsiktiga behovet av skollokaler i området. Projektet på Sturebyskolan syftar till att säkerställa permanenta skollokaler för skolans nuvarande antal elever i tillfälliga lokaler, samt kapacitetsöka skolan med en ytterligare parallell i årskurs 7-9. När projektet är klart kommer skolan att ha en permanent kapacitet för totalt 1 290 elever.

Behovsanalys

Sturebyskolan ligger i stadsdelen Stureby som angränsar till Enskedefältet och Gamla Enskede. Skolorna i området, Sturebyskolan tillsammans med Enskedefältets skola och Enskede skola, har en stigande elevantalsprognos. Prognos 2016 (tabell 1) visar behov som uppkommer till 308 elevplatser i förskoleklass och 296 elevplatser i årskurs sju under prognosperioden. Det är cirka 11 förskoleklasser och 10 klasser i årskurs sju. Idag har skolorna i området kapacitet för 10 förskoleklasser och åtta klasser i årskurs sju. Enskede skola står inför en utbyggnad för att inrymma tre paralleller F-6 och fem paralleller årskurs 7-9 i permanenta lokaler. Enskedefältets skola kommer efter ombyggnation och evakuering att inrymma tre paralleller F-6 i permanenta lokaler. Lindeskolan kommer att öppna som ny skolenhet år 2021 för tre paralleller F-6 (vilket även kommer att avlasta Årsta).

Sturebyskolans kapacitet ska säkerställas till fyra paralleller F-6 och fem paralleller årskurs 7-9. Tillsammans med Enskedefältets skola och Enskede skola kommer permanent kapacitet säkerställas för totalt 10 förskoleklasser och 10 klasser från årskurs 7.

Tabell 1. Elevantal i Sturebyskolan, Enskede skola och Enskedefältets skola åren 2016-2025. Källa: elevantalsprognos 2016.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0	269	248	241	239	253	251	265	280	294	308
1	268	272	260	250	247	270	267	277	290	302
2	255	268	280	265	255	261	282	275	284	295
3	302	258	277	282	268	267	271	288	281	288
4	261	278	238	253	257	243	241	243	258	250
5	250	259	280	237	252	264	247	244	245	258
6	254	247	259	276	235	253	265	247	243	242
7	239	247	249	275	291	277	302	299	296	286
8	236	237	249	248	274	294	280	302	299	295
9	246	237	238	247	247	276	294	280	300	296
Totalt	2580	2551	2570	2571	2578	2658	2715	2736	2789	2820

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Evakuering

Paviljongen Ekbackens bygglov gick ut i februari 2017 och har förlängts fram till att ombyggnationen är klar. Under 2016 etablerades en paviljong inom ramen för kapacitetsökning med hänsyn till det ökade antalet nyanlända elever, samt för att ge plats åt de elever som haft plats i den avvecklade paviljongen Vitan. Paviljongens bygglov går att förlänga beroende på framtida behovsbild.

Utbildningsförvaltningen har för avsikt att gå upp med två separata genomförandeärenden. Ett ärende avser den nya konceptbyggnaden som uppförs i ett första steg för att kunna lösa internevakueringen för skolan vid ombyggnationen av kök och matsal, samt hus B, D, E, F, G och H. Genom att fortsätta att nyttja befintliga paviljonger samt ta konceptskolan i bruk under ombyggnationen blir projektet mer kostnadseffektivt då alternativet är etablering av ytterligare en paviljong. I ett andra genomförandeärende kommer förvaltningen att behandla ombyggnation av kök/matsal samt befintliga byggnader.

Nya skollokaler

På uppdrag av utbildningsförvaltningen har SISAB tagit fram en utredningshandling för om- och tillbyggnation i två steg. I steg 1 föreslås en ny byggnad som byggs i form av en så kallad konceptskola i enlighet med 2016 års funktionsprogram med plats för åtta klasser fördelat på två hemvister. I steg 2 föreslås verksamhetsanpassningar i hus B, D, E, F, L och H. Kök och matsal byggs ut i steg 2 för att klara det ökade elevantalet på skolan.

Kök och matsal

Befintlig matsalsbyggnad byggs om och till för att anpassas till en kapacitet för 1 290 elever. Byggnaden ligger i souterräng och tillbyggnaden i plan 100 blir 115 kvm BTA och innehåller kapprum, personalomklädnad samt hiss och trappa. Vidare innehåller tillbyggnaden utökning av kök samt matsal.

Hus B

Planlösningen i hus B ändras så att fyra helgruppsrum per våningsplan skapas och till detta fyra mindre grupprum samt lärararbetsplatser. En RWC per plan, som inte längre är godkänd som RWC, delas varpå wc-antalet ökas med två och en ny RWC tillskapas på plan 100.

Hus C

Skolans nuvarande brist på utrymme för inomhusidrott förbättras genom att rörelserummet utökas genom att väggen till ett par förråd rivs. Hallen blir då 10 x 14 kvm. Två befintliga mindre omklädningsrum slås ihop till ett stort. Det befintliga personal- och elevgyymmet byggs om till ett nytt omklädningsrum och ett nytt förråd.

Hus D-F

De tre byggnaderna inrymmer idag sju klasser men ska byggas om för att inrymma åtta klasser. Detta sker genom att i hus D återgå till den korridorlösning som huset tidigare haft. Då försvinner ett rörelserum samt två grupprum. Grupprummen placeras i en tillbyggnad till länkbyggnaden mellan hus D och E om totalt 22 kvm.

Hus H huvudbyggnaden

På plan 100 finns idag ett antal outnyttjade utrymmen som projektet har valt att utnyttja. Detta sker genom att bygga en ny kommunikation i utrymmet under ljushallen. Åtgärden medför att tillträde skapas till flera nya lärosalar som idag inte kan nås på ett optimalt sätt. Hela planet föreslås användas för de skapande ämnena bild, musik och slöjd för att skapa en gemensam pedagogisk yta som underlättar det ämnesövergripande arbetet. Placeringen av trä- och metalldelarna av slöjden i den norra flygeln förenklar inlastningen till slöjden betydligt eftersom den idag måste ske över skolgården och genom skolans huvudtrapphus. Ny lärosal tillskapas varvid 46 salar uppnås för hela skolan, vilket möter behovet från 43 klasser samt skolans stödverksamhet för elever i behov av särskilt stöd. Den tidigare outnyttjade ytan som nu blir verksamhetsyta är cirka 105 kvm. Tillkommande yta för kommunikation är cirka 45 kvm. På plan 200 återskapas biblioteket i det utrymme det tidigare

legat vid där det kan öppna sig mot ljushallen och vara en central del av skolan. Biblioteket har idag ett minimalt utrymme på plan 300 och är inte lika tillgängligt.

Administrationen byggs om för bättre funktion och utökas med samtalsrum och förråd i den bakre delen av ljushallen. Elevhälsans lokaler byggs om och utökas med lokaler på plan 300 så att den kan möta det ökade elevantalet. Reception och café utökas för att få en fullgod funktion. Fönstren på ljushallens gavel förses med solavskärmning för att ta bort värmeöverskottet som bildas. På plan 300 byggs balkongen ut cirka 45 kvm för att skapa plats för tre grupprum och elevarbetsplatser. Arbetsrum för kurator och psykologer inreds i närheten av den sydvästra trappan. På plan 400 byggs den tidigare bildsalen om till lärararbetsplatser.

Hus L

Hemkunskapen byggs om med ny inredning för att klara helklassundervisning.

Konceptskola

Konceptskolan är ett pilotprojekt mellan SISAB och utbildningsförvaltningen med syfte att testa en standardiserad lokal som i stora drag är projekterad vilket innebär minskad tid för färdigställande. Byggnaden anpassas dock till de lokala förutsättningarna. Konceptskolan byggs utifrån 2016 års funktionsprogram och ger möjlighet för flexibelt lokalutnyttjande och framtidens pedagogik. Byggnaden inrymmer plats för åtta klasser i heldagsomsorg, personalarbetsplatser samt en variation av rum. Den nya byggnaden har en hemvist per plan och fyra klasser per hemvist. Den ges entréer i bägge planen genom att en loftgång placeras längs långsidan mot söder. Detta minskar trycket på groventréerna och skapar solavskärmning mot söder. Den stora entréhallen på respektive plan sammanbinds med en rymlig trappa och innehåller avhängningsytor samt plats för elevförvaring. I respektive ände finns en enhet med två klassrum och två grupprum, gemensamt allrum samt toaletter. Därutöver finns gemensamma ytor såsom personalrum, ytor för fritids, förråd på båda planen. Fläktrummet inryms på plan 2

Avveckling av lokaler

Efter att de nya skollokalerna är klara har förvaltningen för avsikt att avveckla paviljongen Ekbacken. Dialog förs med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning angående deras lokalbehov eftersom utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen hyr en varsin del av paviljongen idag.

Skolan hyr idag en del av hus G som är en friliggande vaktmästarbostad. Detta avtal avses sägas upp efter ombyggnationen och plats för kurator och skolpsykolog förläggs istället i huvudbyggnaden för att få en samlad elevhälsa samt en större lokaleffektivitet.

Skolgårdsåtgärder

När de nya skollokalerna är klara och ombyggnationen är helt klar planeras en återställning och säkerställande av adekvat skolgård i och med att paviljonger rivs och en ny byggnad för lägre åldrar uppförs inom skoltomten. Kostnaderna för detta är inte redovisade i detta ärende. Förvaltningen avser att återkomma kring dessa kostnader i samband med genomförandeärende.

Kostnader

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram en budgetoffert för projektet. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till uppskattningsvis cirka 146,8 mnkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 9,2 mnkr.

Tidplan

En upprustning av skolgården samt en ombyggnation av befintliga lokaler planeras vara klar att tas i bruk den 1 augusti 2020. Konceptbyggnaden beräknas vara klar att ta i bruk den 1 augusti 2019 under förutsättning att nämnden godkänner förvaltningens förslag att ta konceptskolan i bruk tidigare i kommande separata genomförandeärende som endast avser konceptskolan.

Risker

Förvaltningen har idag inte erhållit bygglov för den planerade skolbyggnaden. Eventuella överklaganden kan riskera att tidplanen för projektet försenas.

Detaljredovisning kostnader och kvadratmeter

Elever i grundskola åk F-9	Läsåret 2016/2017	Framtida kapacitet
Elever i tillfälliga lokaler	230	120
Elever i permanenta lokaler	888	1 170
Summa	1 118 *	1 290
<i>Lokaler och ekonomi</i>	Läsåret 2016/2017	Framtida kapacitet

Area för tillfälliga lokaler (BRA) (kvm)	1 791	815
Area för permanenta lokaler (BRA) (kvm)	12 082	14 100
Area hus G vaktmästarbostad (kvm)	146	
Summa (kvm)	14 019	14 915
Kvm/elev totalt sett	12,5	11,5
Årshyra (mnkr)	Cirka 15,8	Cirka 25,0
Årshyra/elev/år (kr)	14 164	19 391

* Siffran för elever i grundskola åk F-9 läsåret 2016/2017 är hämtad från Bosko den 15 september 2016

* Avgående hyra för hus G är 136 802 kr

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag om ny- och ombyggnation av skolbyggnad vid Sturebyskolan till en beräknad hyresgenererande projektkostnad om cirka 146,8 mnkr med en tillkommande hyra första året om cirka 9,2 mnkr.

Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Beslutsunderlag för inriktningsbeslut från SISAB
2. Jämförelsekalkyl evakueringslösningar