

§ 94

Dnr 2017KSM0481.259

Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Föreslagen etappindelning och tidplan inre Brevik godkänns.
2. Nya principer gällande byggrätter för fortsatt planarbete från och med planetapp 11 godkänns.
3. Inriktning för huvudmannaskap gällande allmän plats och VA på yttre Brevik godkänns.
4. Beslut kring arbete för fortsatt dialog med boende inom yttre Brevik.
5. Ny trafikanalys som underlag för strategin ska tas fram godkänns.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått ett särskilt uppdrag i nämndplanen att arbeta fram en ny strategi för Östra Tyresö under 2017 som ska ersätta nuvarande fördjupade översiktsplanen tillsammans med den gällande Översiktsplanen. Med uppdrag att till sommaren 2017 presentera inriktningsbeslut om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik.

Syftet med strategin är att den ska ersätta fördjupade översiktsplanen och knyta an till tankarna i översiktsplanen samt ger ett förslag som fungerar med lagstiftningen inom området. Att tydliggöra hur Östra Tyresö ska utvecklas för permanentbebyggelse och kommunalt huvudmannaskap för allmän plats utan att områdets karaktär väsentligt förändras. Ny bebyggelse ska vara anpassad efter tomtens beskaffenhet). Strategin för ett samlat resonemang kring utbyggnationen av östra Tyresö och ska vara vägledande vid kommande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

detaljplanering. Den är inte juridiskt bindande utan prövning av bland annat byggrätter sker i respektive detaljplaneetapp. Även kalkyler och tidplaner kommer kontinuerligt att behöva ses över och uppdateras vart efter som utbyggnationen fotskrider.

Yrkande

Marie Åkesdotter yrkar avslag på beslutspunkt 2 att nya principer gällande byggrätter för fortsatt planarbete från och med planetapp 11 godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att beslutspunkt 2 avslås. Ordföranden ställer därefter frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Marie Åkesdotters yrkande om avslag. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

PM - Tjänsteskrivelse Strategi Östra Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------