

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Utställning av ny översiktsplan för Stockholm. Kontorsyttrande

Exploateringskontoret får som yttrande anföra följande.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Bakgrund

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning och stöd i beslut om användning av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men den är vägledande för detaljplanering och beslut om bygglöv.

Stadens gällande översiktsplan ”Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm” antogs av kommunfullmäktige 15 mars 2010 och vann laga kraft 10 april 2012. Kommunfullmäktige beslutade i maj 2015 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att uppdatera översiktsplanen så att den på ett bättre sätt speglar den växande stadens utmaningar, omvärldens utveckling och stadens vision: ”Vision 2040 – Ett Stockholm för alla”.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 7 november 2016 att genomföra samråd om en ny översiktsplan för Stockholm. Syftet med samrådet är att, i enlighet med 3 kapitlet Plan- och bygglagen, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet genomfördes 10 november 2016 till 10 januari 2017.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2017 om att ställa ut förslaget till ny översiktsplan för Stockholms stad. Syftet med utställningen är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utställningen genomförs 30 juni till 3 september 2017.

Översiktsplanen består av stadsbyggnadsmål, utbyggnadsstrategi, inriktningar för att hantera allmänna intressen samt en beskrivning av lokala utvecklingsmöjligheter i stadens 14 stadsdelsnämndsområden. I en bilaga redovisas hur staden ska förhålla sig till riksintressen i planeringen.

Översiktsplanen tar sin utgångspunkt i de möjligheter och utmaningar som Stockholms stad står inför. Bland styrkorna betonas stadens starka arbetsmarknad, attraktionskraft och befolkningstillväxt. De utmaningar som lyfts fram i förslaget är framför allt bostadsbristen och den ökande ojämlikheten och segregationen mellan olika stadsdelar, som bland annat lyfts fram i hållbarhetskommisionens rapport ”Skillnadernas Stockholm”.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått översiktsplanen på remiss för yttrande senast den 3 september 2017. Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret lämnar därför som remissvar detta kontorsyttrande vilket även kommer att anmälas till exploateringsnämnden den 21 september 2017.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är positivt till att kapitlet om en klimatsmart och tålig stad kompletterats med ett avsnitt om robusta försörjningssystem. Under samrådet påtalade exploateringsnämnden att den nya översiktsplanen i större utsträckning bör resonera kring de utmaningar som finns kopplade till den tekniska infrastrukturen. Även i denna fråga har exploateringsnämndens synpunkter hörsammats.

Exploateringsnämnden ansåg också att större vikt bör läggas på att skapa en fungerande kollektivtrafik. I utställningsförslaget har ytterligare skrivningar kring kollektivtrafiken, som stomme i transportsystemet, tillkommit vilket är bra.

Det regionala perspektivet har lyfts något jämfört med samrådsförslaget. Kartorna har blivit tydligare. Stadens arbete för att möta klimatförändringarna med höga vattenstånd, mer regn och varmare temperatur beskrivs mer ingående.

Kapitlet om bostadsförsörjning bör i vissa delar skrivas om efter att förslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050, ställts ut. Exploateringskontoret konstaterar att en ny bedömning av det demografiska bostadsbehovet ligger till grund för centrala ställningstaganden i utställningsförslaget och att dessa siffror ligger betydligt högre än bedömningen i samrådsförslaget, som landstinget togs fram 2012 på uppdrag av regeringen. För att enbart täcka det demografiska behovet av nya bostäder som den väntade befolkningsutvecklingen innebär behövs det 468 000-758 000 nya bostäder åren 2015-2050. Enligt huvudscenariot som redovisas som Bas behövs cirka 20 700 nya bostäder i länet årligen fram till år 2030. Bostadstillskottet i Stockholms stad beräknas uppgå till 7 500 nya bostäder per år enligt huvudscenariot och 8 100 enligt alternativ hög. Kommunerna bör enligt utställningsförslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen ha beredskap för alternativ hög.

Exploateringskontoret anser avslutningsvis att utställningsförslaget till ny översiktsplan för Stockholms stad innehåller konkreta förbättringar på flera punkter jämfört med samrådsförslaget och att det är en tilltalande produkt.

Slut

Bilagor

1. <http://vaxer.stockholm.se/tema/oversiktsplan-for-stockholm/oversiktsplanen-uppdateras-granskning/>