

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2017-09-21

Markanvisning för likriktarstation inom fastigheten Glaven 13 i Stadshagen till Stockholms läns landsting.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för likriktarstation inom fastigheten Glaven 13 till Stockholms läns landsting och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Stockholms läns landsting, genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana, FUT, planerar att bygga ny likriktarstation inom stadens fastighet Glaven 13 i Stadshagen.

Marken avses upplåtas med nyttjanderätt. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett mindre underskott för staden. Staden kommer endast ha kostnader för egen personal.

Den totala investeringsutgiften för projektet bedöms inte bli högre än att beslut om investeringen kan fattas på delegation inom kontoret, dvs. lägre än 10 mnkr.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Exploateringen är en förutsättning för utbyggnaden av tunnelbanan mot Nacka mm och bostäder i anslutning till den.



Glaven 13 – markerat med röd ring

Bakgrund till markanvisningen

Stockholms läns landsting, genom förvaltningen för utbyggd tunnelbana, FUT, planerar att bygga ny likriktarstation inom stadens fastighet Glaven 13 i Stadshagen. Det finns förberett ett schakt inom stadens fastighet till befintlig tunnelbana sedan utbyggnaden av blå linjen. FUT förordar en likriktarstation ovan mark.

För området gäller en detaljplan enligt vilken fastigheten är avsedd för vård. Fastigheten är idag obebyggd.

Fastigheten Glaven 13 ingick i samrådsförslaget för detaljplan för Stadshagen och föreslogs innehålla bostäder. I ärendet om reviderat inriktningsbeslut för projektet Stadshagen informerades om att detaljplanen delas upp i två delar. En del för Stadshagen och en del för kv Glaven inklusive östra delen av S:t Göransgatan. För närvarande vilar detaljplanen för kv Glaven.

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende.

Stadsbyggnadsnämnden har inte haft ärendet för beslut avseende planläggning.

Markanvisning

Förslaget innehåller en likriktarstation ovan mark. Den kommer upplåtas med nyttjanderätt till landstinget. Landstinget kommer disponera marken utan kostnad på samma sätt som övriga tunnelbaneanläggningar.

Byggnaden till likriktarstationen beräknas bli ca 110 kvm stor och 4 m hög.

Exploateringen innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från nämndens beslut.

Kontoret tecknar markanvisningsavtal med landstinget genom FUT enligt detta utlåtande.

Planbeställning

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Stadens utgifter i projektet bedöms understiga 10 mnkr varför inriktningsbeslut och genomförandebeslut bedöms kunna tas på delegation inom kontoret.

Marken avses upplåtas med nyttjanderätt.

Inga större utgifter för kommunala anläggningar väntas uppstå eftersom all infrastruktur finns i området. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas marginellt.

Landstinget genom FUT ska stå för plankostnader och övriga kostnader som hör till byggnationen av likriktarstationen.

Kontoret bedömer att exploateringen ger ett mindre underskott för staden. Staden kommer endast ha kostnader för egen personal.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån Vision 2040, mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Miljö

Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning. De miljökonsekvenser som bör utredas vidare vid planering av bebyggelsen är hur likriktarstationen påverkar möjligheten att bygga bostäder i kv Glaven.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och en översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 24 månader. Mot bakgrund av detta planerar FUT sin byggstart till år 2020. Likriktarstationen ska stå klar till hösten 2026, när förlängningen till Nacka mm öppnas.

Kommande beslut avseende avtal och eventuella detaljplaneremisser kommer att tas på delegation av exploateringskontoret.

Risker och osäkerheter

- Påverkan på tidplan
- Tekniska förutsättningar
- Osäkra mark och grundläggningsförhållanden

Kommunikation

Kontoret har informerat stadsbyggnadskontoret om utbyggnadsförslaget.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Exploateringen är en förutsättning för utbyggnaden av tunnelbanan mot Nacka mm och bostäder i anslutning till den.

Slut