

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2017-09-21

Om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler. Motion (2017:22) från Anna König Jerlmyr mf.l. (alla M). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M) har inkommit med en motion om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler. I motionen ges förslag på ett antal åtgärder i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler som enligt motionen skulle underlätta bostadsbyggandet i Stockholm.

Exploateringskontoret är generellt sett positiva till regeländringar som bidrar till att fler bostäder byggs i Stockholm, så länge inte regelförenklingar riskerar medföra rättsosäkerhet, att tillgängligheten för personer med någon form av funktionsnedsättning försämras eller att enskilda och allmänna intressen åsidosätts. Exploateringskontoret anser emellertid inte att PBL är det främsta hindret för bostadsbyggandet i Stockholms stad. Bristen på arbetskraft inom byggbranschen utgör enligt kontorets mening ett allvarigare hinder för bostadsbyggandet.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M) har inkommit med en motion om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler. Undantagen bör enligt förslaget gälla i fem år för att sedan utvärderas. I motionen ges förslag på ett antal åtgärder som enligt motionen skulle underlätta bostadsbyggandet i Stockholm.

- Effektivare planlösningar och undantag från krav på bland annat bullerregler, strandskydd, balkong, storlek på städsåp och mindre wc-yta ska tillåtas.
- Undantag ska även tillåtas inom gällande detaljplaner, avseende exempelvis att bygga på mark som i detaljplan är belagd med byggnadsförbud.
- Möjlighet att bevilja tillfälliga bygglov inom ramen för pågående detaljplaneändringar ska tillåtas.
- Rätten att överklaga nya bostäder i Stockholm ska under en femårsperiod kraftigt inskränkas till direkta sakägare som markägare och närboende, och besluten kring avgörande i överprövande instans måste tidsbestämmas.
- Bostadsbyggandet måste uppgraderas till riksintresse i miljöbalken och Plan- och bygglagen (PBL).
- Stockholm bör ges undantag från de riksintressen som idag lägger en hämsko på bostadsbyggandet.

I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler bostäder i Stockholms stad föreslår motionärerna därför att kommunstyrelsen ges i uppdrag att hemställa hos regeringen att göra Stockholms stad till pilotkommun för undantag av byggregler.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har tillsammans med bland annat stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret fått motionen på remiss för yttrande senast den 2 oktober 2017.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är generellt sett positiva till regeländringar som bidrar till att fler bostäder byggs i Stockholm, så länge inte regelförenklingar riskerar medföra rättsosäkerhet, att tillgängligheten för personer med någon form av funktionsnedsättning försämras eller att enskilda och allmänna intressen åsidosätts.

Exploateringskontoret anser emellertid inte att PBL är det främsta hindret för bostadsbyggandet i Stockholms stad. Bristen på arbetskraft inom byggbranschen utgör enligt kontorets mening ett allvarligare hinder för bostadsbyggandet. Fler bostäder kräver fler som bygger. Enligt Sveriges Byggindustrier uppskattas rekryteringsbehovet de kommande fem åren till 40 000 personer¹.

Kontinuerligt pågår ett arbete bland berörda förvaltningar för att på olika sätt utveckla metoder för en snabbare planprocess. En utökad medborgardialog i ett tidigt skede kan vara ett sätt att minska risken för att projekt överklagas.

Att projekt ibland drar ut på tiden beror många gånger på att projekt i Stockholms stad är komplexa. Stockholmshusen och Fokus Skärholmen är emellertid goda exempel på projekt där planprocessen avsevärt kortats ner.

Slut

Bilagor

1. Motion (2017:22) av Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M) om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler