



§ 118

Dnr 2017KSM0604 301

Ombyggnad av stall, nytt ridhus och garage på Fårdala gård

Kommunledningsutskottets beslut

- Ärendet remitteras till kultur- och fritidsnämnden för att kompletteras med finansieringsförslag.

Beskrivning av ärendet

Planerad om- och tillbyggnad av stall, nytt ridhus och garage på Fårdala Gård med en investering på 42 miljoner kronor föreslås för att säkerställa arbetsmiljö samt logistik på gården mellan tung trafik, personer och hästar. Dessutom har verksamheten önskemål om att kunna utöka lektionstillfällena och större möjligheter för lektioner och tillgänglighet för funktionsnedsatta.

Förslaget ger en ökad hyreskostnad för utvecklingsförvaltningen med 2,6 miljoner kronor/år. Beräknad byggstart är hösten 2017, produktionstid cirka 18 månader.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ombyggnad av stall samt nytt ridhus och garage på Fårdala gård.pdf

Tyresö Ridanläggning Programskiss 20170124.pdf

Tyresö ridskola A-40-1-110 BL.pdf

Tyresö ridskola A-40-1-120 BL.pdf

Tyresö ridskola A-40-1-210 BL.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

2017-06-20
1 (3)

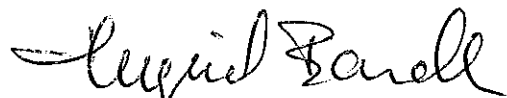
Kommunledningsutskottet
Dnr: 2017KSM0604 301

Ombyggnad av stall, nytt ridhus och garage på Fårdala Gård

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till
kommunfullmäktige.

1. Stall byggs om och nytt ridhus och garage byggs enligt bilaga på Fårdala gård.
2. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 42 miljoner kronor fördelat mellan år 2017-2019.
3. Investeringen kommer att generera en hyra till Utvecklings Förvaltningen med 2,6 miljoner kronor/år.

Bo Renman
Kommundirektör


Ingrid Bardh
TF. Ekonomichef

Sammanfattning

Planerad om- och tillbyggnad av stall, nytt ridhus och garage på Fårdala Gård med en investering på 42 miljoner kronor föreslås för att säkerställa arbetsmiljö

samt logistik på gården mellan tung trafik, personer och hästar. Dessutom har verksamheten önskemål om att kunna utöka lektionstillfällen och större möjligheter för lektioner och tillgänglighet för funktionsnedsatta.

Förslaget ger en ökad hyreskostnad för Utvecklingsförvaltningen med 2,6 miljoner kronor/år. Fråga om investeringen kan helt eller delvis finansieras genom en ökning av den årliga hyran till Rytтарföreningen?

Beräknad byggstart hösten 2017, produktionstid ca 18 månader.

Beskrivning av ärendet

Tyresö rytтарförening driver Tyresö ridskola på Fårdala gård. Kommunen äger mark och byggnader. Anläggningen ligger i Alby naturreservat.

Verksamheten har behov av större och bättre lokaler. Tyresö kommuns fastighetsavdelning har tillsammans med Tyresö rytтарförening tagit fram en förstudie med ett funktionsprogram. Det omfattar nytt ridhus, garage samt om- och tillbyggnad av stall. Utöver dessa funktioner finns grundläggande problem med logistik, det vill säga hur människor, hästar och transporter rör sig på området. En välkomnande entré saknas, stallplanen är trång, transport av gödsel korsar både hästar och människors väg och så vidare. Att förbättra detta är viktigt både för säkerhet och för trivsel. En annan viktig aspekt är förbättringar av arbetsmiljön.

Det som ska byggas är ett nytt ridhus samt garage. Dessutom ska tillbyggnader göras på nuvarande stall för att underlätta hanteringen av foder och gödsel samt att tillgodose Jordbruksverkets krav på boxar till alla hästar.

Kommunstyrelsen har gett dispens från reservatföreskrifterna för byggande av nytt ridhus samt garage/verkstad och tillbyggnader av stallbyggnad.

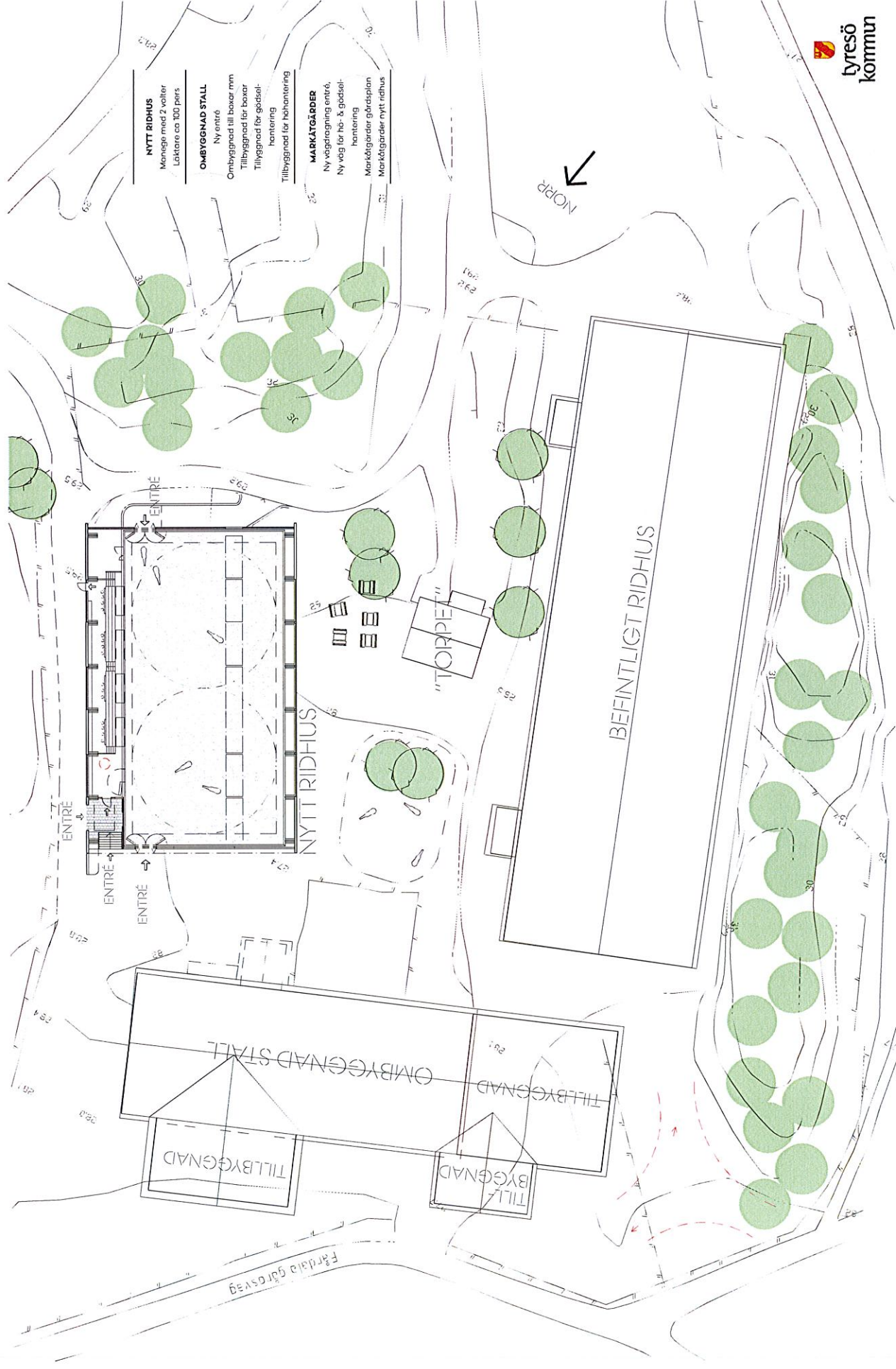
Den tillbyggnad som ska göras på stallet ligger förutom i naturreservatet även i ett detaljplanerat område. Ändring i detaljplan har ansökts i särskilt ärende till planavdelningen. Detta innebär att tillbyggnad först kan ske när detaljplanen är ändrad.

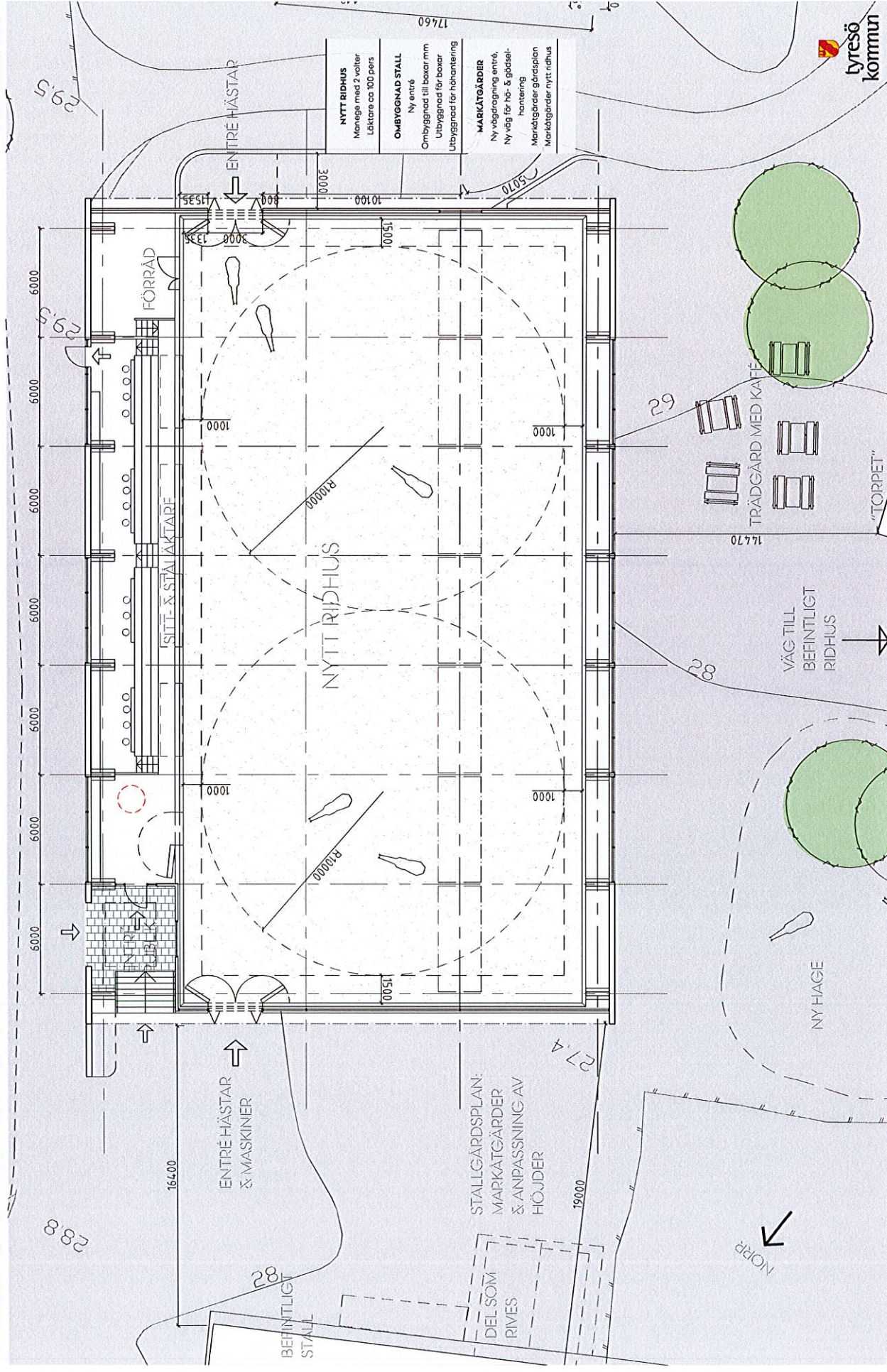
Förslaget ger en ökad hyreskostnad för Utvecklingsförvaltningen med 2,6 miljoner kronor/år. Fråga om investeringen kan helt eller delvis finansieras genom en ökning av den årliga hyran till Ryttnärföreningen?

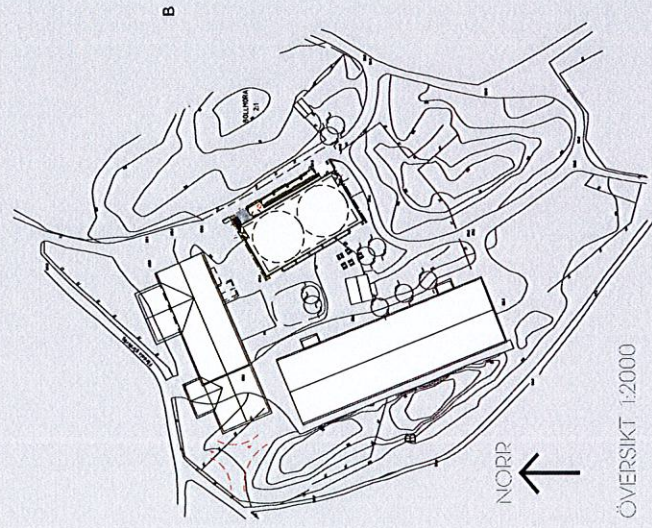
Beräknad byggstart hösten 2017, produktionstid ca 18 månader.

TYRESÖ RIDSKOLA

PROGRAMSKISS 2017.01.24

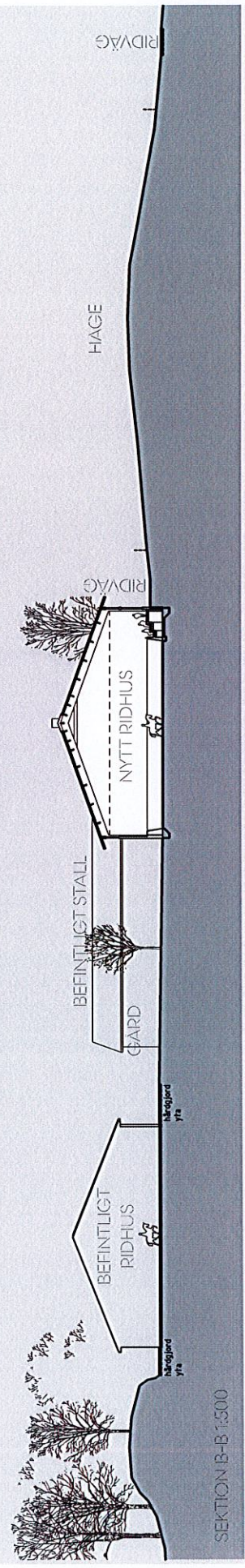
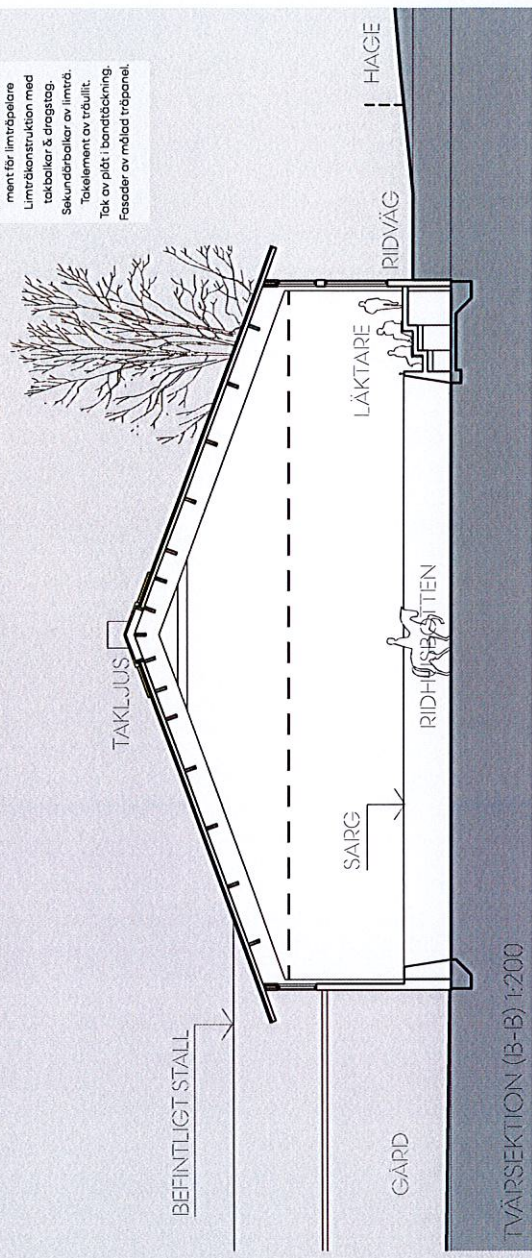


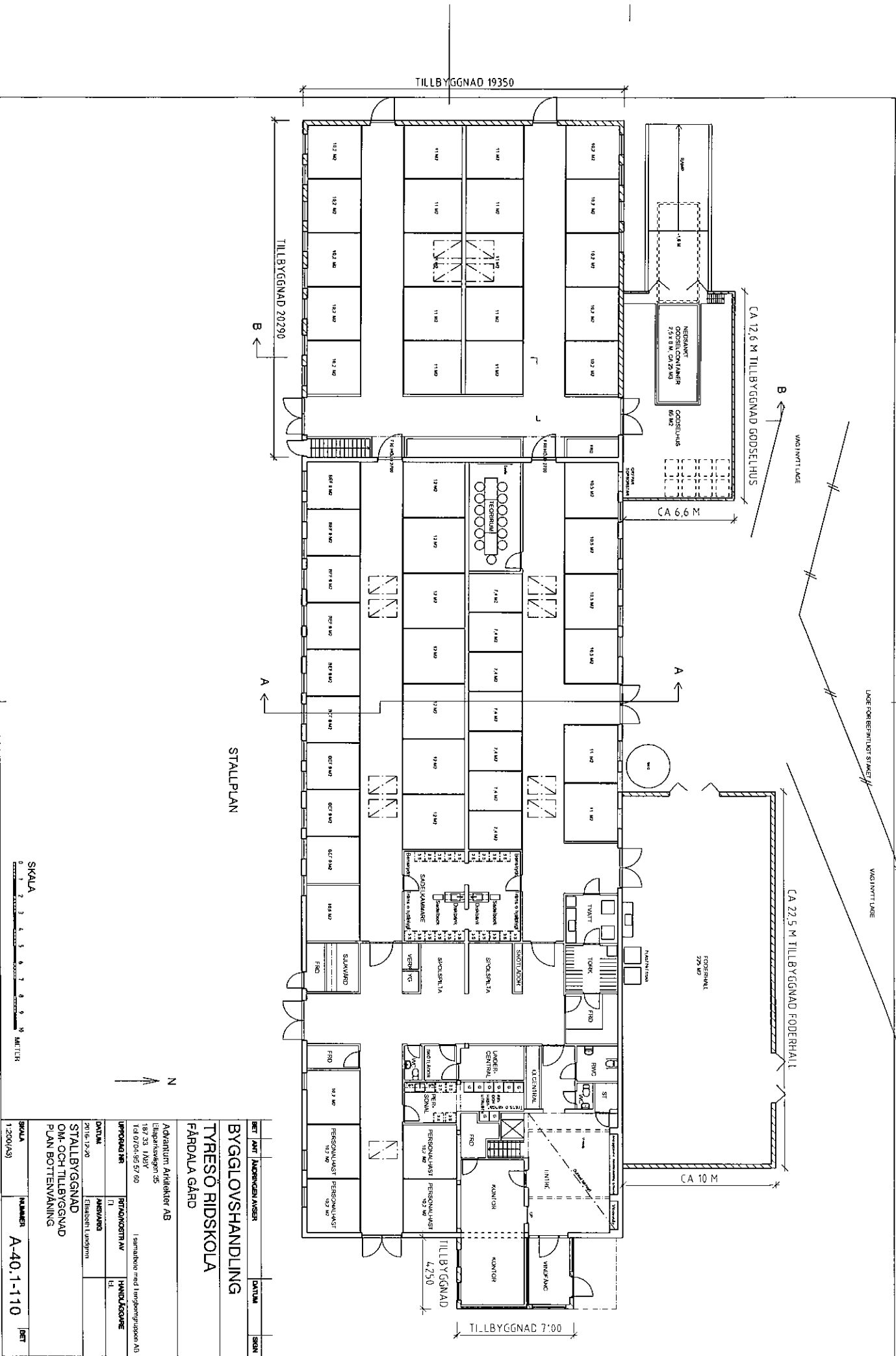




NYTT RIDHUS

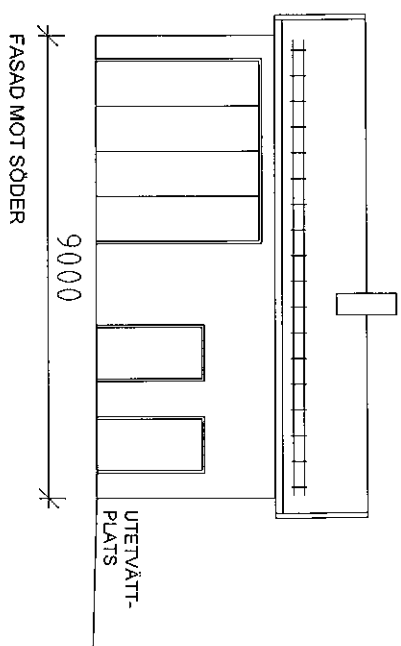
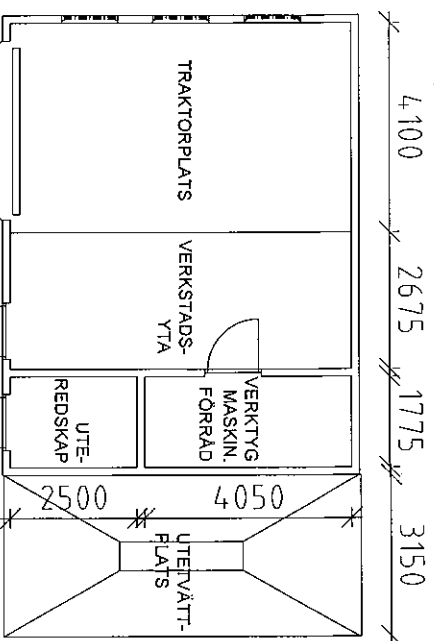
Betongkonstruktion för
läktare och sarg/funda-
ment för limträpelare
Limträkonstruktion med
tekbocker & dragstag.
Sekunderbalkar av limträ.
Tak element av träullit.
Tak av plåt i bandtäckning.
Fasader av målad träpanel.



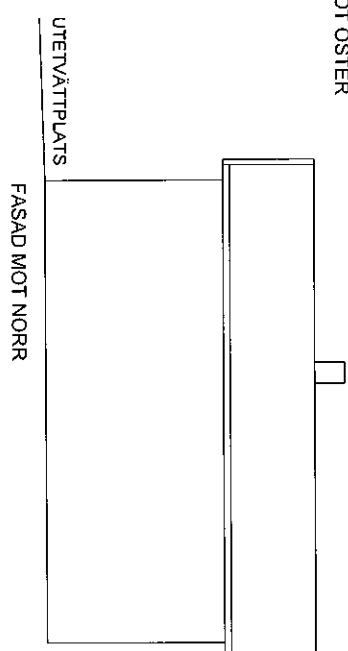
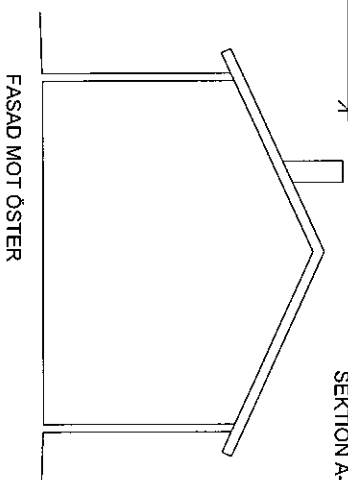
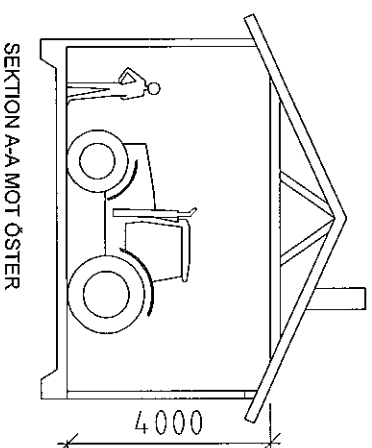
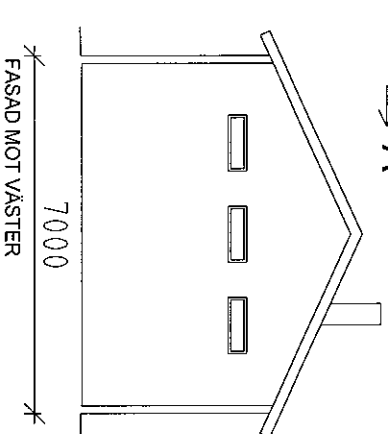


FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM.

FÖRESKRIFTER



PLAN → A



SKALA

0 1 2 3 4 5

METER

BET	KONT	ADRESSTADEN ANSER	DATUM	SIDEN
BYGGLOVSHANDLING				
TYRESÖ RIDSKOLA				
FÄRDALA GÅRD				
Advantum Arkitekt AB Eliaskärsvägen 35 147 33 TÄBY Tel 0704-96 57 60				
1 sametilde med Långsmuggen AB				
LÖPNUMR NR	FT	FTIDKOSTNR AV	INVESTERINGAR	FT
DATUM	ANSÖKAN	ANVÄNDNING		
2016-12-19		F Långsmuggen		
GARAGEBYGGNAD				
NYBYGGNAD				
PLAN, SEKTION, FASADER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A-40,1-210			



Datum 2017-08-09
Tid 09:00–11:00
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-08-15

Paragrafer 100 - 129

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl
§§ 100-119 och 121-129

Anita Mattsson
§ 120

Justerande

Marie Åkesdotter

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-08-09
Datum då anslaget sätts upp 2017-08-16
Datum då anslaget tas ned 2017-09-07
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande § 100-119 samt 121-129, ej närvarande § 120
Anita Mattsson (S), ordförande § 120
Andreas Jonsson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 115, tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 120
Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 100-114 samt 116-129
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Helen Dwyer (C)
Karin Ljung (S)
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	--------------------