

§ 12

Detaljplan för fastigheten Hästen 21 i stadsdelen Norrmalm – remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 2017/467-1.5.3.

Stadsdelsnämndens beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 3 juli 2017.

Fastigheten Hästen 21 har ett strategiskt läge för att knyta samman stadsmiljön kring Mäster Samuelsgatan med stadslivet vid Hamngatan. Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten genom att tillåta en ny större byggnad för kontor, centrumändamål och parkering samt att tillskapa cirka 27 nya bostäder. Detaljplanen förutsätter att befintlig byggnad inom Hästen 21 rivs. En huvudfråga för avvägningarna i planarbetet har varit förslagets påverkan på kulturmiljön.

Förvaltningen är positiv till förslaget och anser att de negativa konsekvenser, främst gällande kulturmiljön som en rivning av befintlig byggnad innebär, vägs upp av förslagets positiva konsekvenser. Dessa är bland annat att förslaget bidrar till att skapa en mer trygg och levande stadskärna, flera attraktiva arbetsplatser och nya bostäder. Förslaget sammanfaller också med stadens generella målsättningar för utvecklingen av city. Förvaltningen ser även positivt på satsningen på utökad cykelparkering samt den förbättring av dagvattenhanteringen på platsen som förslaget innebär.

Förslag till beslut

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm (V) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.