

§ 138

Dnr 2017KSM0740 301

Nytt genomgångsboende på Töresjövägen 46-48

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet i bostadsförsörjningsgruppen har behovet av genomgångsbostäder identifierats. Enligt beslut Dnr 2015/KS 0347 010 fick fastighetsenheten i uppdrag att arbeta vidare med förslag till byggnation på fastigheterna.

Förslaget är 16 lägenheter fördelat på två byggnader. Beräknad byggstart våren/sommaren 2018, med en produktionstid på cirka 14-16 månader. Förslaget är inte detaljprojekterat men projektet är kostnadsberäknat till 45 miljoner kronor. Det ger en hyreskostnad på cirka 2,9 miljoner kronor/år.

Detta skulle innebära stora ekonomiska besparingar för Tyresö kommun då det möjliggör hemtagning av 16 personer som idag bor på externt inhyrda platser. En trolig besparing skulle bli cirka 3-4 miljoner kronor/år. Att inte bygga bostäderna enligt ovan innebär att Tyresö kommun även i fortsättningen kommer att ha mycket höga kostnader för institutionsvård som inte är direkt nödvändig.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Bostäder uppförs som genomgångsboende enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för bostäder med totalt 45 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2019.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden ryms inom socialnämndens ram.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-09 §117.pdf

Tjänsteskrivelse Genomgångsboende Töresjövägen 46-48.pdf

Töresjövägen 46 - 48 - volymstudie160526.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------