



Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Utställningsförslag till ny översiktsplan för Stockholm

Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som svar på remissen.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Stockholm behöver bygga mycket nya bostäder för att tillgodose en växande befolkning och utställningsförslaget till en ny översiktsplan anger riktlinjerna för en hållbar stadsutveckling kopplat till detta. Särskild fokus ligger på social hållbarhet, med ambitioner att skapa en sammanhållen stad med jämnt fördelade resurser.

De större skillnaderna från samrådsförslaget är följande: ett separat dokument med riktlinjer för bostadsförsörjning har tagits fram och behandlas i en separat process, det allmänna intresset *Stadens karaktär och gestaltning* har delats upp i två nya teman och avsnittet om lokala utvecklingsmöjligheter har fördjupats och uppdaterats med nya kartor. Dessutom har Hagsätra-Rågsved lagts till som ett fjärde fokusområde i utbyggnadsstrategin.

Förvaltningen är överlag positiv till de revideringar som har gjorts sedan samrådsförslaget. Synpunkter och kommentarer rör framförallt trafikplanering och lokala utvecklingsmöjligheter.

Bakgrund

Enskede- Årsta- Vantör stadsdelsförvaltning
Lokal och stadsmiljö

121 22 Johanneshov
eskil.swerkersson@stockholm.se
stockholm.se

För att Stockholm ska klara av framtida utmaningar behövs det fram till år 2030 byggas 140 000 bostäder. Gällande översiktsplan, Promenadstaden, utgår från lägre krav på bostadsbyggande varför det finns ett behov av en uppdatering. Ambitionen i den nya

översiktsplanen är att bostadsbyggandet ska användas som ett verktyg för att styra stadsutvecklingen i en hållbar riktning. Detta utställningsförslag har arbetats fram med hjälp av inkomna synpunkter från samrådet.

Ärendet

Stockholms stad har arbetat fram ett utställningsförslag till en ny översiktsplan. Översiktsplanen utgår från fyra mål: En växande stad, En sammanhängande stad, En god offentlig miljö samt En klimatsmart och tålig stad.

Målen ska uppnås genom en utbyggnadsstrategi, där det bland annat lyfts att centrala Stockholms attraktionskraft bör tas tillvara på i stadsbyggnadsprocessen. Samtidigt framhålls vikten av att göra värdeskapande kompletteringar till existerande struktur för att skapa en attraktiv och väl sammanhållen stad. Farsta, Skärholmen, Hagsätra-Rågsved och Kista pekas ut som fokusområden där mer omfattande exploatering föreslås.

Uppdateringar från samrådsförslaget innebär bland annat att Hagsätra-Rågsved har lagts till som ett fjärde fokusområde i utbyggnadsstrategin. Dessutom har det allmänna intresset *Stadens karaktär och gestaltning* delats in de nya temana *Kulturmiljö i en växande stad* samt *Arkitektur och gestaltning*. Fortsättningsvis har avsnittet om lokala utvecklingsmöjligheter fördjupats och uppdaterats med nya kartor. Ett separat dokument som behandlar riktlinjer för bostadsförsörjning har tagits fram och behandlas i en egen process.

Kommentarer och synpunkter från stadsdelsnämndens särskilda utlåtande har behandlats enligt nedan.

Önskemål om att Översiktsplanen tydligare ska främja tillskapandet av arbetsplatser i söderort har till viss del beaktats.

Kommentarer om ökat antal överdäckningar har inte beaktats och den reviderade versionen skiljer sig inte nämnvärt från samrådsversionen inom detta område.

Förutsättningarna för kommunikationer inom stadsdelsområdet har förändrats sedan samrådsförslaget, eftersom det nu finns konkreta planer på en ny tunnelbanelinje med stationer i bland annat Östberga och på Årstafältet.

Kommentarer om förbättrade kommunöverskridande samarbeten har beaktats och lyfts i utbyggnadsstrategin samt allmänna intressen.

Kommentarer angående vikten av grönområden och hur de kopplas samman har beaktats och översiktsplanen har nu bland annat kompletterats med en karta över den gröna infrastrukturen

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är överlag positiv till de revideringar som har gjorts sedan samrådet. Nedan följer kommentarer och synpunkter på utställningsförslaget. I de fall som revideringar inte har gjorts kvarstår förvaltningens synpunkter och kommentarer från samrådsförslaget.

Mål för stadsbyggandet

Förvaltningen anser att stadsbyggnadsmålet *En sammanhängande stad* kan utvecklas ytterligare för att tydligare förmedla att Stockholms framtida vägnät behöver vara bättre anpassat för gång-, cykel- och kollektivtrafik om målbilden ska kunna uppnås. I avsnittet för trafik och mobilitet lyfts det att en minskning av biltrafik är nödvändig för att möjliggöra den utveckling som översiktsplanen föreslår. Förvaltningen föreslår att detta ska framgå även i detta avsnitt.

Utbyggnadsstrategi

Förvaltningen ställer sig positiv till att Hagsätra-Rågsved har lagts till som ett fokusområde i översiktsplanen, eftersom detta faller i linje med det redan påbörjade områdesplaneringsarbetet för stadsdelarna.

Fortsättningsvis ställer sig förvaltningen positiv till att avsnittet har kompletterats med text och karta för de tio strategiska samband som har pekats ut av Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm. Förvaltningen föreslår dock att sambandet Bandhagen-Högdalen-Rågsved förlängs till Hagsätra eftersom ett områdesplaneringsarbete för Hagsätra- Rågsved, som bland annat syftar till att stärka kopplingen mellan stadsdelarna, har påbörjats.

Rågsved- Högdalen nämns som ett kompletteringsområde och förvaltningen föreslår att Hagsätra-Rågsved istället används som exempel för att öka tydligheten kring de utpekade fokusområdena.

Allmänna intressen

Bostadsförsörjning

Förvaltningen står fast vid att översiktsplanen tydligare bör verka för att ett större antal hyresrätter byggs. Diagrammet på sidan 49 påvisar en trend där det byggs fler bostadsrätter än hyresrätter i Stockholm, och förvaltningen anser att översiktsplanen bör bidra till att skapa en balans av upplåtelseformer som bättre tillmötesgår Stockholms invånares behov.

Trafik och mobilitet

Förvaltningen föreslår att temporära lösningar implementeras vid behov, för att säkerställa en hög kvalitet på stadens kollektivtrafik i väntan på att mer långsiktiga lösningar byggs. Detta är särskilt viktigt i de fall som planerade bostäder färdigställs innan planerad kollektivtrafikutbyggnad.

Förvaltningen vill framhålla att översiktsplanen bör ha ett starkare fokus på säkra gång- och cykelvägar för barn och ungdomar. Detta är särskilt viktigt vid trafikplanering i anslutning till olika målpunkter som genererar flöden av barn och ungdomar, såsom t.ex. skolor, förskolor eller idrottsplatser.

Lokala utvecklingsmöjligheter. Enskede-Årsta-Vantör

Förvaltningen anser att de revideringar som har gjorts sedan samrådsversionen skapar en större tydlighet kring stadsdelsområdets befintliga kvalitéer, såväl som den önskvärda utvecklingen.

Förvaltningen anser att det är angeläget att kollektivtrafiken i Östberga förbättras i väntan på att den föreslagna tunnelbanestationen byggs, eftersom de busslinjer som trafikerar området i dagsläget är bristfälliga. Behovet ökar ytterligare med de bostäder som planeras att byggas inom området innan en ny tunnelbanestation kommer att vara på plats.

Det står att Enskede gårds tunnelbanestation ersätts av Söderstadens station vilket inte stämmer. Det bör istället stå att Enskede gårds station försvinner och att Globens station ersätts av Slakthusområdets nya.

Förvaltningen ställer sig positiv till att det i detta avsnitt lyfts att det behöver tillskapas lokaler för kultur- och föreningsliv. Detta är något som efterfrågas av invånare, och förvaltningen anser att sådana lokaler är ett viktigt verktyg för att få till stånd en socialt hållbar stadsutveckling med levande och trygga stadsdelar.

Initiativ från civilsamhälle och föreningsliv, som bidrar till en positiv utveckling av stadsdelsområdet, bör främjas och uppmuntras. I Högdalen finns t.ex. kulturhuset Cyklopen som är en målpunkt som lockar besökare från hela Stockholm.

Förvaltningen anser att detta avsnitt tydligare bör lyfta att arbetsplatser behöver tillskapas. I den första paragrafen står det att Enskede-Årsta-Vantörs olika stadsutvecklingsområden ska planeras som blandade stadsdelar, med bland annat nya arbetsplatser. Detta genomsyrar dock inte beskrivningen av de olika stadsutvecklingsområdenas önskvärda utveckling i någon större utsträckning.

Bilagor

1. Översiktsplan för Stockholm- Utställningsförslag.