



Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede- Årsta- Vantörs
stadsdelsnämnd

Detaljplan för Årstafältet etapp 3

Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Detaljplanen som detta ärende rör är för fastigheten Postgården 1 (Årstafältet etapp 3). Planen möjliggör byggande av ca 400 bostäder, en F-9 skola, två förskolor, en idrottshall, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål.

Bakgrund

Ett program för den nya stadsdelen Årstafältet arbetades fram under 2010. Programområdet har delats in i 10 etapper varav detaljplanen för parken samt etapp 1 har vunnit laga kraft, med beräknad byggstart under kvartal 1, 2018. Totalt ska ca 6000 nya bostäder byggas samtidigt som parken kommer att minska i storlek men genomgå en upprustning med bl.a. olika aktivitetsytor.

Ärendet

Denna detaljplan föreslår, utöver de cirka 400 bostäderna, en skola, två förskolor, en idrottshall, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål. En förskola på sex avdelningar, som ska byggas av Sisab, föreslås i anslutning till skolan och idrottshallen.

Dessutom föreslås en förskola på fyra avdelningar i bottenplan på ett bostadshus.

Den föreslagna exploateringen är förlagd till ytor som idag utgörs av parkmark, koloniträdgård, liten del av golfbana, hårdgjorda ytor och byggnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till att det byggs bostäder i kollektivtrafiknära lägen och anser fortsättningsvis att Årstafältets tredje etapp är en viktig del i arbetet med att stärka kopplingen mellan Årstafältet och Östberga.

I planbeskrivningen står det under avsnittet för befintlig offentlig och kommersiell service att det i Östberga bland annat finns en livsmedelsbutik. Förvaltningen gör antagandet att det är Östberga torg som här menas eftersom det står att det ligger ca 500 meter från planområdet. Om så är fallet vill förvaltningen påpeka att livsmedelsaffären på Östberga torg är nedlagd men det finns en tobaksaffär som säljer vissa livsmedel på torget. I lokalen där livsmedelsaffären låg planerar stadsdelsnämnden att öppna ett allaktivitetshus.

I planbeskrivningen påstås det att friytor för förskolor kan utökas genom att bygga gårdar på tak. Förvaltningen följer boverkets riktlinjer om att gårdar på tak endast ska ses som kompletterande ytor och därför inte kan räknas in i friytor för förskolebarn. Förvaltningen förespråkar inte tak som huvudsakliga förskolegårdar på grund av större utsatthet för sol och vind samtidigt som det finns svårigheter att tillgodose tillgänglighetskrav.

Kvarter D är av särskilt intresse för förvaltningen eftersom det föreslås en förskola på sex avdelningar där. Förvaltningen ställer sig positiv till förskolans placering på tomten med angränsning mot parkstråket.

Förvaltningen ställer sig positiv till att det finns ett tydligt fokus på säkra skolvägar för de lokalgator som omgärdar skoltomten. Dock ser förvaltningen en viss problematik med att lösa angöring för varuleveranser utmed *sektion norra skolgatan*, eftersom varutransporter kommer att behöva korsa både trädad såväl som gång- och cykelbana vilket kan antas kompromissa skolvägarnas säkerhet samtidigt som det kan finnas svårigheter för sopbilar och större leveranser att angöra i denna vägsektion.

Förvaltningen anser att det är viktigt att cykelplanen för Årstafältet tillgodoser behov från boende i Östberga om att cykla till och från Årstafältets tvärbanestation. Cykelvägarna inom etapp 3 bör utformas på ett sätt så att de bidrar till en attraktiv och trafiksäker helhet för denna cykelkoppling.

Förvaltningen vill särskilt framhålla att säkra gång- och cykelvägar för barn och ungdomar bör prioriteras inom ramarna för detaljplanen. På Årstafältet och i Östberga planeras flera olika målpunkter som kommer att generera flöden av barn och ungdomar mellan stadsdelarna, bland annat en F-9 skola inom Årstafältets tredje etapp samt en simhall där stadsdelarna möts. En genomtänkt samordning av berörda projekt krävs för att säkerställa en trafiksäker miljö för dessa oskyddade trafikanter.

Eftersom den föreslagna exploateringen tar grönytor i anspråk utgår förvaltningen från att grönkompensationsåtgärder kommer att utföras. Dess omfattning och var de ska genomföras bör ske i nära dialog med förvaltningen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Postgården 1 i stadsdelen Östberga, S-Dp 2014-15979