



Handläggare
Petra Tunell
Telefon: 08-50803371

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Inriktningsärende Förskola på Skogsängsvägen, Bromsten

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna inriktningen att av Fastighetskontoret, Stockholm stad förhyra förskola om åtta avdelningar på Skogsängsvägen, Bromsten till en beräknad årshyra av 3 334 100 kr
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelsförvaltningen att beställa förvärv samt uppdrar till Fastighetskontoret att teckna avsiktsförklaring med fastighetsägare FastPartner och Slättö Fastighetsbolag i Stockholm, som i sin tur tecknar avtal med byggherre.
3. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att hemställa hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningen med att förhyra en ny förskola i bostadsrättsförening på Skogsängsvägen, Bromsten.
4. Omedelbar justering.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Connie Stålhäll Wallin
Avdelningschef

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har undersökt möjligheten att förhyra en förskola på Skogsängsvägen, fastigheten Gunhild 5 i området Bromsten, Spånga. Förvaltningen ser ett ökat behov att förskoleplatser i Bromstensstaden, Spånga med start under produktionsperioden samt under perioden 2022-2025. Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet.

Bakgrund

Staden vill skapa en funktionsblandad stadsdel i Bromsten för boende och besökare med bostäder, samhällsservice och kommunala verksamheter. Stadsdelen kommer att bebyggas i flera etapper. Etapp 2 i utvecklingen av Bromstensstaden planeras innehålla upp till cirka 1000 bostäder i stadskvarter med lokaler i bottenvåningarna.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen ser ett generellt ökat behov av förskoleplatser i Bromstensstaden, Spånga med start under perioden 2022-2025. Förvaltningen har även under planarbetet sett att när stadsdelsområdet Bromstensstaden expanderar, med totalt cirka tvåtusen lägenheter, ökar behovet av förskoleplatser i området. Skolfastigheter i Stockholm, SISAB planerar att bygga en förskola på Winquist Väg i etapp1 i detta område, men då antalet inflyttningar ökar i takt med att bostäderna färdigställs så finns ett stigande behov av förskoleplatser även under produktionstiden.

Skogängsvägen är tänkt att bli det nya huvudstråket mellan Spånga och Bromsten där aktiva bottenvåningar är en förutsättning för att skapa en trygg och levande stadsmiljö. Där behövs också olika former av medborgarservice, till exempel förskolor.

Fastigheterna i kvarteren Gustav1 och Gunhild 5 ägs av FastPartner och Slättö Fastighetsbolag och ingår i etapp 2.

Detaljplanen går ut på granskning i juni och exploateringsavtal bör tecknas i höst (allra senast november-nämnden). Fastighetskontorets köp av förskolelokalerna måste vara genomfört innan avtal tecknas. Fastpartner och Slättö fastighetsbolag har bildat ett så kallat joint venturebolag för att komma igång med produktionsprocessen. Bolaget avser att producera en åtta avdelningars förskola i bostadsrättsform varför fastighetskontoret måste beställa och teckna avtal med fastighetsägare och byggherren FastPartner/Slättö Fastighetsbolag.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser ett ökat behov av förskoleplatser i Bromstensstaden Spånga med start under perioden 2022-2025. Förvaltningen ser också ett behov av att växla ut ett antal äldre förskolelokaler i närområdet då dessa inte är ändamålsenliga och några är uppförda med tillfälliga bygglov.

Utifrån Fastighetskontorets bedömning av förvärvskostnader och tänkt andrahandshyra förordar stadsdelsförvaltningen att en ny förskola byggs med åtta avdelningar för att kunna möta det kommande behovet av förskoleplatser i Bromsten.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tagit del av förslaget om en ny förskola på Skogsängsvägen i Bromsten, Spånga och ser positivt på att Fastighetskontoret får fortsatt uppdrag att gå vidare till ett förvärv av andel i bostadsrätt i fastigheten Gunhild 5. För att uppnå stadens miljömål vid nybyggnation av förskolor ser förvaltningen gärna att fastighetskontoret för dialog med berörda parter avseende miljökraven.

Bilagor

Förskola Skogsängsvägen i Bromstensstaden

