



Handläggare
Maria Karlsson
Telefon: 08-508 25 403

Till
Stadsbyggnads- och kulturroteln
KF/KS-kansliet

Angående remiss om Samråd om nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundbybergs stad

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningsyttrandet.

Gillis Hammar
förvaltningschef

Veronica Wolgast Karlberg
avdelningschef

Sammanfattning

Socialförvaltningen har erhållit en remiss av samråd om nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Sundbybergs stad. Att ha en bostadsförsörjningsplan är en förutsättning för att nå uppsatta mål för en stads bostadsförsörjning. De riktlinjer som Sundbybergs stad har tagit fram anger att de har ambitioner och möjligheter att nå uppsatta mål.

Ett av målen i Sundbybergs stads riktlinjer för bostadsförsörjningen är att man eftersträvar att ha blandade upplåtelseformer, bostadsstorlekar och bostadstyper i såväl befintliga områden som i samband med nybyggnation. Förvaltningen ser positivt på detta då det ökar förutsättningarna för utsatta grupper att erhålla en bostad och kan motverka segregering.

Förvaltningen anser att avsnittet som berör utsatta grupper kan utvecklas med ett resonemang och konkreta förslag på hur man ska få fram lägenheter och boendeslösningar för angivna målgrupper och då särskilt för hemlösa och nyanlända personer.

Bakgrund

Vid planering av bostadsförsörjningen ska kommuner samråda med berörda kommuner och ge Länsstyrelsen och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Den 15 maj 2017 beslutade Kommunstyrelsen i Sundbybergs stad att föra samråd gällande stadens uppdaterade riktlinjer. Samrådet pågår mellan 24 maj och 31 augusti.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Ärendet

Enligt lag (2000: 1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, bostadsförsörjningslagen, ska kommunen planera för att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Planeringen ska göras i riktlinjer som antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Riktlinjerna ska enligt lag (2013: 866) minst innehålla:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunerna samråda med berörda kommuner och ge Länsstyrelsen och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Nationella och regionala mål och planer

Sundbybergs riktlinjer för bostadsförsörjning beskriver nationella och regionala mål och planer som är relevanta att förhålla sig till för att säkerställa stadens bostadsförsörjning. Då Sundbyberg ligger strategiskt placerat i en storstadsregion är det regionala perspektivet en viktig del i bostadsförsörjningen.

Mål och tillvägagångssätt för bostadsförsörjningen i Sundbybergs stad

Riktlinjerna beskriver Sundbybergs stads mål och tillvägagångssätt för bostadsförsörjningen.

Målen för Sundbybergs bostadsförsörjning är följande:

- Sundbyberg ska bidra till regionens tillväxt genom ett fortsatt tillskott på bostäder.
- Staden ska erbjuda ett varierat bostadsutbud som möter alla målgrupper.
- Blandade upplåtelseformer, bostadsstorlekar, och bostadstyper ska eftersträvas i såväl befintliga områden som i samband med nybyggnation.
- Bostadsbeståndets beskaffenhet ska möjliggöra rotation och flyttkedjor på bostadsmarknaden.
- Staden ska möjliggöra tillskapande av bostadstyper som ungdoms-, student- och mellanboenden.
- Staden ska fortsatt arbeta med att hitta lösningar och ha framförhållning för tillgång till lägenheter för socialt utsatta grupper.
- Staden ska också genom ägardirektiven för det allmännyttiga bostadsbolaget *Förvaltaren* styra bostadsförsörjningsarbetet i önskad riktning.

Tänkta tillvägagångssätt för att uppnå angivna mål

- Översiktsplanering
- Detaljplanering
- Markpolitik och riktlinjer för markanvisning
- Ägardirektiv för Förvaltaren
- Lokalförsörjning
- Samverkan
- Marknadsföring och kommunikation
- Omvärldsbevakning

Befolkningsutveckling och efterfrågan på bostadsmarknaden
Riktlinjerna innehåller avsnitt som beskriver befolkningsutvecklingen och bostadsbeståndet i Sundbyberg. Vidare beskrivs också balansen mellan utbud och efterfrågan på bostäder i kommunen.

Bostadsbestånd och bostadsbehov för särskilda grupper
I sista avsnittet beskrivs bostadsbeståndet och bostadsbehovet för särskilda grupper i kommunen. Äldre personer nämns som en särskild grupp men utöver det anges fyra målgrupper som särskilt utsatta grupper och det är:

- Personer med psykiska eller fysiska funktionsnedsättningar
- Hemlösa
- Personer med sociala kontrakt
- Nyanlända

Avsnittet som berör utsatta grupper anger ett uppskattat behov av bostäder för målgrupperna personer med psykiska eller fysiska funktionsnedsättningar och personer med sociala kontrakt.

Ungdomsbostäder och studentbostäder

Sist i riktlinjerna anges planeringen för ungdoms- och studentbostäder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Att ha en bostadsförsörjningsplan är en förutsättning för att nå uppsatta mål för en stads bostadsförsörjning. Sundbybergs stads riktlinjer för bostadsförsörjning anger att de har ambitioner och möjligheter att nå uppsatta mål.

Ett av målen i Sundbybergs stads riktlinjer för bostadsförsörjningen är att man eftersträvar att ha blandade upplåtelseformer, bostadsstorlekar och bostadstyper i såväl befintliga områden som i samband med nybyggnation. Förvaltningen ser positivt på detta då det ökar förutsättningarna för utsatta grupper att erhålla en bostad och kan motverka segregering.

Förvaltningen anser att avsnittet som berör utsatta grupper kan utvecklas med ett resonemang och konkreta förslag på hur man ska få fram lägenheter och boendeslösningar för angivna målgrupper och då särskilt för hemlösa och nyanlända personer. Det är angeläget att det finns en planering och åtgärder som omfattar alla invånare i staden.

Bilagor

1. Riktlinjer för bostadsförsörjning - Samrådshandling