

Tid Tisdagen den 20 juni 2017 kl. 16.30 – 16.50
Plats Hotell Hilton Stockholm Slussen, Guldgränd 8, Stockholm
Justerat Tisdagen den 27 juni 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V) §§ 1-22

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Daniel Almgren (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Löfvander (V) §§ 23-24

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V) §§ 1-22

Elisabeth Hellström (M)

Anders Karlsson (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson,
David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg och Jonas Uebel,
samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-16,
23-24

§ 6**Yttrande över revisorernas årsrapport 2016**

Dnr 1.4.1-145/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2016 som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V) enligt följande:

Fastighetsnämnden har under en längre tid haft problem med prognossäkerhet, projektstyrning och projekt som inte håller budget. En stor del av de fördyringar som uppkommit har sin grund i den överhettade byggmarknaden och svårigheten att få in anbud, men en del av orsakerna har också funnits inom fastighetskontoret. En av de första åtgärderna som den nya majoriteten vidtog när vi tillträdde 2014 var att genomlysra ett antal projekt och att lägga ned de som inte bedömdes uppfylla stadens investeringspolicy och kommunfullmäktiges mål.

Majoriteten har tagit krafttag för att komma tillrätta med de problem som har funnits och kontoret är på god väg att åtgärda bristerna. Bland annat har fastighetskontoret tillsatt styrgrupper i alla projekt, implementerat ett nytt projektstyrningsprogram, bildat en upphandlingsenhet, ändrat organisation och slagit ihop tidiga skeenden och genomförandeskeenden samt nyanställt projektcontroller och investeringscontroller. Det har också skett en översyn av ansvarsfördelningen gentemot idrottsnämnden och ett införande av regelbundna avvikelsemöten med idrottsförvaltningen.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Revisorerna finner att den interna kontrollen inte är helt tillräcklig. Det saknas rutiner som säkerställer att dokumentation av direktupphandlingar genomförs helt i enlighet med LOU. Även riktlinjer för hur nämnden ska arbeta för att förebygga att svart arbetskraft anlitas saknas. Vidare bedömer revisorerna att nämndens prognossäkerhet i tertialrapporteringen varit bristfällig under året. Detta är naturligtvis allvarligt och det är viktigt att kontoret snarast kommer tillrätta med dessa problem.

Vi vill med anledning av detta åter nämna de stora avvikelser från budget som vid upprepade tillfällen sker vid renoveringar och nybyggnation. Om fastighetsnämnden ska kunna fortsätta bedriva verksamheten på ett nöjaktigt sätt ur ekonomisk aspekt krävs att skillnaden i beräknad och faktisk kostnad för olika projekt blir mindre. Det är av stor vikt framöver då fastighetsnämnden fortsatt beräknas visa betydande negativa resultat.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
