

**§ 27****Markanvisning för bostäder i Kista till Memory Hotel Aktiebolag**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

**Beslut**

Anmälan läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Exploateringsnämnden beslutade på sitt sammanträde den 18 maj att anvisa mark för bostäder till Memory Hotel i Kista och gav samtidigt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Syftet är att möjliggöra bebyggelse av ca 80 lägenheter på del av fastigheten som idag används för parkering, där gällande detaljplan medger byggrätt för kontor och hotell.

Memory Hotel driver hotellverksamhet i befintlig byggnad inom fastigheten, som ligger i Kista verksamhetsområde i anslutning till Grönlandsgatan och nära det planerade området Kista Äng. De nya bostäderna medför ett ökat behov av förskoleplatser. Eftersom förutsättningarna för att anlägga en förskola inom fastigheten är begränsade, kommer möjligheterna att tillgodose behovet av förskoleplatser i befintliga eller planerade förskolor undersökas.

**Ärendets beredning**

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

Dnr 1.5.3.-226-2017.