

Ansökan- seniorboende med aktivitetscenter

Bakgrund

Utredningen ”Äldres boende i Stockholm stad” (ÄBO) tillsattes år 2015 med uppdraget att förtydliga syfte och målgrupp för stadens nuvarande boendeformer för äldre. Utredningen föreslår införandet av den nya icke biståndsbedömda boendeformen för äldre, seniorboende med aktivitetscenter. Äldreboendeutredningens delrapport godkändes av kommunfullmäktige den 28 november 2016.

I budget för 2017 anges att seniorboende med aktivitetscenter ska inrättas för att tillgodose behov av icke biståndsbedömt boende för äldre som söker trygghet och gemenskap. Boendeformen ska ersätta dagens trygghets- och seniorboenden. Omvandlingen påbörjas under 2017 och innebär att mötesplatserna vid de sju trygghetsboendena där Micasa är fastighetsägare övergår i stadsdelsnämndernas regi. Utgångspunkten är att stadsdelsnämnderna bekostar lokaler, personal och verksamhet.

På Norrmalm är det Vädurens trygghetsboende (hädanefter kallat Väduren) som är aktuellt. I följande ansökan kommer Vädurens, förutsättningar beskrivas. Detta sker utifrån de ansökningskriterier som föreligger, samt ekonomiska förutsättningar.

Väduren

Boendet består av 56 lägenheter och en gästlägenhet – 5 ettor (ca 50 kvm), 24 tvåor (ca 60–80 kvm), 26 treor (ca 90 kvm) samt 1 fyra (106 kvm) fördelade över sex våningsplan. Hyresnivån är 7 900-14 200 kronor. I nuläget är alla lägenheter uthyrda.

Tillgängligheten är god med fria ytor som möjliggör förflyttning med rullstol/rullator. Alla våningsplan nås med hiss. Det finns två gemensamma toaletter och en av dem är handikappanpassad.

Möjlighet till tillagning och social samvaro kring måltider finns. Väduren har ett kök och ett pentry. I anslutning till köket finns ett rum där uppemot 20 personer kan vistas. Utanför finns en foajé som också kan användas, samt ett kontor.

En viktig aspekt enligt ansökningskriterierna är möjligheterna till sociala- och fysiska aktiviteter. Väduren har följande förutsättningar; utöver rummet bredvid köket så finns ett motionsrum med enklare redskap och ett bibliotek. På takvåningen finns en stor terrass och ett ”sällskapsrum” där exempelvis middagar kan hållas. Det finns inte tillgång till internet i de gemensamma utrymmena.

Fastigheten har två gårdar. Den ena erbjuder grönska och sittbänkar och är öppen ut mot Monica Zetterlunds park. Den andra tillhör en förskola med fyra avdelningar.

De aktiviteter som erbjuds i dagsläget anordnas av en värd, anställd av Micasa på 70 procent, och trivselsrådet som består av hyresgästerna själva. Exempel på aktiviteter är frukostbuffé och fika.

Ekonomi

Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om 1,0 mnkr för uppstart samt drift av seniorboende med aktivitetscenter under 2017. Ansökan avser kostnader för en verksamhetscontroller på 50 procent från maj till september 2017. Verksamhetscontrollern tar fram en behovsinventering samt planerar för uppstart av verksamhet.

Vidare ingår i ansökan lönekostnader för värdar anställda på heltid måndag till fredag från oktober till december samt kostnader för lokaler, aktiviteter m.m. till verksamheten för samma period. Se nedanstående tabell.

Kostnader	
okt-dec 2017	
Lön	
Lön verksamhetscontroller *	150 000
Lön värd	250 000

	400 000
Lokal	
Hyra	63 000
Städ	15 000
	78 000
Inköp till verksamhet	
aktiviteter	75 000
livsmedel	30 000
	105 000
Övrigt	
tele/data mm	5 000
Inventarier	
Uppstartskostnader	400 000
TOTALT	988 000

** för perioden maj-sep*

Det fortsatta arbetet

Tillsammans med Micasa kommer förvaltningen göra en behovsinventering gällande vad hyresgästerna på Väduren och de äldre i stadsdelsområdet efterfrågar. T.ex. sociala aktiviteter, måltider, upplevelsen av trygghet, etc. I inventeringen ingår även att beakta hyresgästernas synpunkter om hur lokalerna används idag och de aktiviteter som anordnas.

I den behovsinventering som förvaltningen genomför ingår även att belysa övriga sociala mötesplatser.

Susanna Halldin
avdelningschef