

Stockholm, den 24 april 2017
Er referens: Hanna Svensson
Vår referens: Berit Berggren

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv. Västberga 1:1. Avseende evakueringspaviljong Armbandsvägen Älvsjö Ersätter tidigare offer daterad den 21 juni 2016

Er beställning

Refererande till er tidigare beställning ref nr:1268 daterad 2015-10-13, möten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört projektering enligt nedan angivna förutsättningar

Bakgrund

På Kämpetorpsskolans gård finns en paviljongförskola med 5 avdelningar. Den står uppställt mitt i kvarteret Medaljongen 3. Där har nu arbetet med de nya skolbyggnaderna påbörjats.

I samråd med Utbildningsförvaltningen och Älvsjö Stadsdelsförvaltning fick SISAB i uppdrag att hitta en ny tillfällig etablering för tre förskoleavdelningar i närområdet. För att ombyggnad av Kämpetorpsskolan skulle kunna påbörjas i januari 2017. Hyran av denna paviljong skulle delas lika mellan Stadsdelen och Utbildningsförvaltningen. Uppställningsplatsen är längst Juvelerarvägen i korsningen med Armbandsvägen på Stadens tomtmark.

Nuläge

Bygglovets på evakueringspaviljongen blev försenat ett halvår och blev klart den 6 februari 2017. Samtidigt som många försörjningsledningarna är frekventa på platsen och måste flyttas innan grundläggning.

Dessa omständigheter har medfört att byggstarten förskjutits och att den offertskrivningen som lämnades den 21 juni 2016 nu måste revideras.

Tidplanen för inflyttning av verksamheten har inte helt kunnat fastställas men beräknas i början av juni 2017.



EN DEL AV STOCKHOLMS

Projektbeskrivning: Planritning A-40.1-01
Markplaneringsplan 1450-L-16-1-0001

Handlingar och ritningar finns digitalt.

Hyresgästens mål med projektet.

Utbildningsförvaltningen: Ordna en tillfällig paviljonguppställning, under ca: 2 år för att skolombyggnaden på Kämpetorpsskolan kan fortgå utan allt för lång förskjutning av tidplanen.

Älvsjö stadsdelsförvaltning: Paviljonguppställning för 3 avdelningar i väntan på ny förskola vid Medaljonggatan.

Vid projektarbetet har förskolans ledning och personal samt representanter från Älvsjö stadsdelsförvaltning deltagit. Utbildningsförvaltningen har fått kontinuerlig information via styrgruppsmöten.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2016	2017	2019	Prel. Inflyttning	Prel. Hyresförslag
Utredning, dat.	klar				
Projektering	mars	feb			
Beställning senast*		maj			
Evakuering		juni	juni		
Produktion		april- juni			
Slutredovisning november 2019				juni 2019	30 juni 2019

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.
Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	7 062 700
Utbildningsförvaltningen, kr	3 531 350
Älvsjö Stadsdelsförvaltning, kr	3 531 350

Projektkostnadsredovisning

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	0	0
Restvärde, <i>direktfaktureras</i> , kr	0	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret) UtbF	2 488 903
Summa tillkommande hyra (1:a helåret) Älvsjö Sdf	2 488 903
Summa avgående hyra kontrakt Älvsjö Sdf	Ej klart

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m den 31 maj . I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Stig-Erik Öström
Projektområdeschef


Per Backe
Fastighetschef


Claes Magnusson
VD

