

Handläggare
Jennifer von Hofsten
08-508 267 34
jennifer.vonhofsten@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2017-06-20

Skrivelse om kvarnen Lilla Stampan på fastigheten Torgils 15 i Spånga. Svar på skrivelse.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jonas Uebel
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret äger och förvaltar fastigheten Torgils 15 i Spånga. På fastigheten, som är på cirka 1700 kvm, finns en kvarnbyggnad på cirka 25 kvm. Richard Bengtsson (L) har inkommit med en skrivelse med önskan om svar på hur framtiden ser ut för kvarnen.

Kontoret inväntar stadsmuseets kulturhistoriska inventering och avser återkomma till nämnden för beslut.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Richard Bengtsson (L) har den 16 maj 2017 inkommit med en skrivelse till fastighetsnämnden där svar önskas på följande frågor:

- Vilka planer har kontoret för kvarnen?
- Hur ställer sig kontoret till Skönhetsrådets förslag?

Bakgrund

Fastighetskontoret äger och förvaltar fastigheten Torgils 15 i Spånga. Fastigheten är på cirka 1700 kvm och på tomten finns en kvarnbyggnad om cirka 25 kvm belägen. Kvarnen går under benämningarna Lunda kvarn/Kälvesta kvarn/Lilla Stampan. Den är svår att hyra ut då den saknar el, vatten och avlopp samt att dess karaktär innebär stora begränsningar kring vilken typ av verksamhet som kan inrymmas. 2013 genomförde fastighetskontoret en utredning som visade att förutom avyttring till villatomt saknar fastigheten mer eller mindre utvecklingsmöjligheter.

Kontorets analys

Fastighetskontoret bedömer att det inte finns någon strategisk anledning att behålla fastigheten och att den därför bör säljas på öppna marknaden med kvarnen inkluderad. Kontoret har inte för avsikt att riva kvarnen utan arbetar efter att kvarnen ska bevaras, dock ej i kommunal ägo.

Försäljningsprocessen inväntar den kulturhistoriska inventering av kvarnen som Stadsmuseet för tillfället genomför. Hur processen fortskrider avgörs när inventeringen har erhållits. Fastighetskontoret har frågat exploateringskontoret om de önskar ta över fastigheten men de har tackat nej.

Att stycka av tomten står i strid med gällande detaljplan. Att ändra detaljplanen för att stycka av tomten har kontoret inte bedömt vara det bästa sättet att utnyttja stadens resurser på. Då gällande stadsplan stipulerar att fastigheten ska användas för bostadsändamål vore detta naturligt. Fastighetskontoret vill påpeka att en försäljning inte på något sätt innebär att kvarnen rivs eller försvinner samt att en eventuell försäljning kommer underställas nämndens ställningstagande.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse från Richard Bengtsson
2. Skrivelse från Skönhetsrådet