

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2017-06-20

Förslag till detaljplan för Hekla m.m. i Kista

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Gunilla Davidsson
tf. stadsdelsdirektörJohan Hernman
kanslichef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan och remitterat förslaget till bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning för yttrande. Syftet med förslaget är att utveckla kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i Kista med kontor, bostäder och verksamhetslokaler m.m.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget att ombilda kvarteret Hekla så att bostäder och verksamhetslokaler tillkommer i området. Förvaltningen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning att förändringen kan bidra till ett rikare stadsliv och ökad trygghet i företagsområdet. Eftersom det är brist på parker och grönytor i området, välkomnar förvaltningen den upprustning av Grönlands-parken som också ingår i planen. Förvaltningen har varit delaktig i planeringen av förskolan i kvarteret och konstaterar att det blir den första kommunala förskolan i nordöstra Kista. Eftersom det inte är möjligt att anlägga en förskolegård i marknivå på grund av utrymmesbrist och buller, anser förvaltningen att lösningen med utegården ovanpå sockelvåningen och med skärmvägg är ändamålsenlig.

Bakgrund

Vasakronan AB ansökte 2015 om en planändring för delar av sin fastighet Hekla 1 i Kista, utifrån att byggnaderna längs Kistagången och vid Grönlandsparken inte uppfyller dagens krav på kontorslokaler. Stadsbyggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet den 15 oktober 2015.

Stadsbyggnadskontoret har nu utarbetat ett förslag till detaljplan och remitterat förslaget till bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning för yttrande senast den 20 juni 2017. För att stadsdelsnämnden ska ha möjlighet att behandla förslaget på sammanträdet den 20 juni, har nämnden fått förlängd svarstid till den 21 juni. Förslaget bifogas.

Ärendet

Syftet med förslaget till detaljplan är att utveckla och bygga ut kontors- och industrifastigheten Hekla 1 med kontor, bostäder och verksamhetslokaler m.m. Tillgängligheten inom området och till omgivningen förbättras. Grönlandsparken, som ligger inom planområdet, ska rustas upp och utvecklas som stadsdelspark.

Bebyggelsen föreslås ersättas och utvidgas med kontor, bostäder, förskola och publika lokaler. Befintligt kontor vid Kistagången/-Grönlandsparken ersätts med tre nya byggnader i 5-23 våningar.

Enligt stadsbyggnadskontoret kan förslaget bidra till att utveckla stadslivet i Kista och skapa en mer varierad bebyggelse centralt i området. Publika bottenvåningar ger förutsättningar för nya verksamheter och trygga gatu- och parkmiljöer.

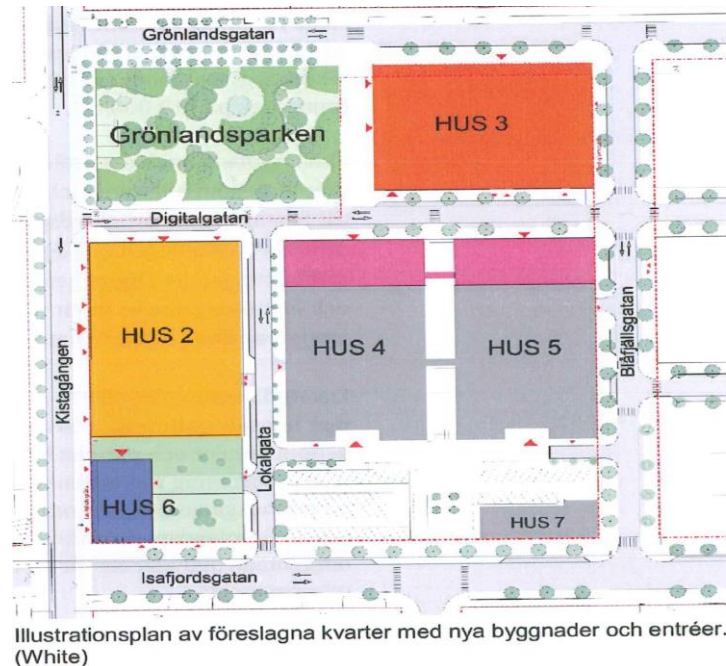
För att förslaget ska kunna genomföras, behöver en mindre del av stadens gatumark längs Grönlandsgatan inom Akalla 4:1 tas i anspråk. För att möjliggöra allmän trafik i området behöver lokalgatan mellan Digitalgatan och Isafjordsgatan och en liten del av Grönlandsparkens södra del övergå till gatumark.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planen överensstämmer med tidigare ställningstaganden som Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS), översiktsplanen, Skillnadernas Stockholm, Vision Järva och framtidsbilder för Kista Science City.

Parallellt med detaljplanen för Hekla pågår omvandling av kontorsfastigheten Skalholt på motsatt sida om Isafjordsgatan. Där planeras för bostäder, öppen förskola och eventuellt hotell. Vid Torshamnsgatan/Kistavägen, planeras för ca 600 bostäder m.m.

I norra Kista pågår två större projekt: Kista Äng med 1 550 nya bostäder och Odde (IBM:s tomt) med 2 000 nya bostäder.

Planförslaget för Hekla:



Förslaget innebär att två nya sammanbyggda hus med 6 och 23 våningar placeras mot Kistagången/Grönlandsparken (nr 2 och nr 6 ovan), befintliga kontorshus (nr 4 och nr 5 ovan) utökas till 6 våningar. I hus nr 6 placeras förskola i sockelvåningen med förskolegård ovanpå sockelvåningen, centrumändamål i entrévåningen och bostäder på resterande våningar. Totalt planeras för 230 bostäder i kvarteret. Förslaget gör det möjligt att skapa nya stråk genom kvarteret genom att Digitalgatan förlängs till Kistagången.

Läget i området är strategiskt med närhet till tunnelbanan i Kista och den planerade tvärbanan längs Kistagången.

I det höga huset med 23 våningar (se bilden på nästa sida) planeras för förskola med plats för 72 barn/fyra avdelningar. Runt förskolegården på sockelvåningen anläggs en 5 meter hög skärm utmed Isafjordsgatan. En takterrass för boende planeras också.



Vy från Isafjordsgatan över hus 6 som ny accentbyggnad i korsningen Isafjordsgatan/Kistagången.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget att ombilda kvarteret Hekla så att bostäder och verksamhetslokaler tillkommer i området som i övrigt domineras av kontor. Förvaltningen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning att förändringen kan bidra till ett rikare stadsliv och ökad trygghet i området. Eftersom det är brist på parker och grönytor i området, välkomnar förvaltningen den uppbyggnad av Grönlandsparken som också ingår i planen. Förvaltningen har varit delaktig i planeringen av förskolan i kvarteret, och konstaterar att det blir den första kommunala förskolan i nordöstra Kista. Behovet kommer att öka utifrån att fler bostäder planeras i närheten. Eftersom det inte är möjligt att anlägga en förskolegård i marknivå på grund av utrymmesbrist och buller, anser förvaltningen att lösningen med att placera utegården ovanpå sockelvåningen och med skärmvägg är ändamålsenlig.

Bilaga

Planbeskrivning för del av Hekla 1 m.m. i stadsdelen Kista – ny- och tillbyggnad