

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förörad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Augusti 2018
Komponent med längst avskrivningstid:	40

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

FSK

Investeringskalkyl												Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.
	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026			
tkr													
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	-3 200 000	-25 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 000 000	-29 000 000	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa negativa kassaflöden*	-3 200 000	-25 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 000 000	-29 000 000	
Inkomster**													
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst											0	0	
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 200 000	-25 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 000 000		
Restvärden***													
Intäkter interna											0	0	
Intäkter externa											0	0	
Intäkter övrigt											0	0	
Kostnader											0	0	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 200 000	-25 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 000 000		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	-3 200 000	-24 571 429	0	0	0	0	0	0	0	0	-27 771 429		
Nettonuvärde, diskontering 5%	-27 771 429												

Resultatanalys												Total
Resultatpåverkan närmnd**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026		
Löpande intäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Internränta	-	- 112 416	- 250 416	- 223 051	- 195 686	- 168 321	- 142 441	- 129 267	- 119 002	- 108 737	-1 449 338	
Avskrivningar	-	- 1 200 208	- 2 880 500	- 2 880 500	- 2 880 500	- 2 880 500	- 2 130 500	- 1 080 500	- 1 080 500	- 1 080 500	-18 094 208	
Reavinster/förluster											0	
Summa resultatpåverkan FSN	0	-1 312 625	-3 130 916	-3 103 551	-3 076 186	-3 048 821	-2 272 941	-1 209 767	-1 199 502	-1 189 237	-19 543 546	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat 0