

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Stadsbyggnads- och kulturroteln

Motion (2016:112) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2000 modulbostäder till Stockholmarna

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och kulturroteln (dnr 106-1599/2016).

Ärendet

Martin Westmont (SD) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar starta projekt ”modulhus 2000”, vilket ska resultera i 2000 nyckelfärdiga bostäder till stockholmarna som stått i Bostadsförmedlingens kö i Stockholm i mer än fem år.

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat ”Motion om att bygga 2000 modulbostäder till Stockholmarna” till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa. Svenska Bostäder, Familjebostäder och Micasa har valt att inte svara på remissen. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

AB Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Av remitterad motion framgår ej huruvida bostadsmodulerna är föreslagna med tillfälliga bygglov eller ej. Vid antagande av tillfälliga bygglov ser bolaget risk i att dessa avslås då behovet av bostäder för de köande som åsyftas i motionen ej är tillfälligt (bilaga 1).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar Stockholmsshems bedömning att nyttjandet av modulbostäder, för att tillgodose stockholmarnas behov, inte är att betrakta som en tillfällig användning och därför kommer det sannolikt inte gå att få bygglov för etablering av temporära bostadsmoduler.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt Plan- och Bygglagen ges ”om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.”

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Om bostadsmodulerna ska nyttjas under en längre tidsperiod krävs detaljplaneändring samt samma tekniska och funktionella krav som gäller övrig bebyggelse vad avser exempelvis brandsäkerhet, bullerskydd, energianvändning, tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, vatten- och avfallshushållning.

Med detta som bakgrund kommer moduler för temporärt bruk vara svåra att få till stånd under rimliga förutsättningar, både avseende kostnader och tid. Koncernledningen bedömer därför att ett pilotprojekt med modulbostäder för stockholmare måste innebära permanenta bostäder som byggs av moduler. Detta kan innebära lägre byggkostnader, men detaljplane- och bygglovsprocessen kommer att motsvara övrig byggnation.

Därutöver kan konstateras att det är avsevärt fler än 2 000 stockholmare som stått i Bostadsförmedlingen i Stockholms kö i mer än 5 år. Drygt hälften av de bostadssökande i Bostadsförmedlingen i Stockholm kö har en kötid som överstiger 5 år. Därav kommer förmedling av de föreslagna modulbostäderna krävas utifrån samma förmedlingsprinciper som för övriga bostäder.



Jonas Schneider
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Stockholmshem

Remissvar: Motion (2016:112) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2000 modulbostäder till Stockholmarna

AB Stockholmshem (bolaget nedan) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Mot bakgrund av den rådande bostadsbristen i Stockholm föreslår motionären Martin Westmont (SD) uppförande av modulbostäder ämnade för stockholmare.

Bolagets synpunkter

Av remitterad motion framgår ej huruvida bostadsmodulerna är föreslagna med tillfälliga bygglov eller ej. Vid antagande av tillfälliga bygglov ser bolaget risk i att dessa avslås då behovet av bostäder för de köande som åsyftas i motionen ej är tillfälligt.

Stockholm, 2017-03-29

Linus Johansson
Tf VD