

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Stadsbyggnads- och kulturroteln

Motion (2016:100) av Joakim Larsson och Sten Nordin (båda M) om nya bostäder med klassisk arkitektur

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och kulturroteln (dnr 106-1419/2016).

Sammanfattning

I motionen anförts att det finns en stor samstämmighet i stadens ambitioner och översiktsplan om att den täta stenstadens kvaliteter skapar attraktiva stadsmiljöer som efterfrågas och uppskattas av stockholmare och besökare. Motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samarbete med byggbranschen planera fler områden utifrån en klassisk byggnadsstil och i ett tidigt stadium i planeringen bör täthet och översiktsplanens målsättningar beaktas.

Koncernledningen delar dotterbolagens uppfattning om att de övergripande ambitionerna om att bygga en tät stadsmässig kvartersstruktur med klassisk arkitektur måste prövas utifrån förutsättningarna i det område och det sammanhang som bebyggelsen ska utvecklas i. Detta för att skapa en god funktionalitet för framtida boenden.

Sammantaget ställer sig koncernledningen positiv till förslaget och anser att en övergripande vägledning kan inrymmas i planprocessens tidiga skeden. Det innebär att stadens krav förtydligas, vilket förenklar för både stadsbyggnadsnämndens handläggare och byggherrar. Förslaget om att föreskriva en klassisk byggnadsstil bör prövas utifrån omgivande bebyggelse och områdets förutsättningar samt andra funktionskrav.

Ärendet

I motionen från Joakim Larsson och Sten Nordin (båda M) anförts att det finns en stor samstämmighet i stadens ambitioner och översiktsplan om att den täta stenstadens kvaliteter skapar attraktiva stadsmiljöer som efterfrågas och uppskattas av stockholmare och besökare. Motionärerna anser att planer framarbetas som frångår dessa ambitioner och föreslår att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samarbete med byggbranschen planera fler områden utifrån en klassisk byggnadsstil och i ett tidigt stadium i planeringen bör täthet och översiktsplanens målsättningar beaktas.

I motionen föreslås att en klassisk byggnadsstil bör prövas i planerna för området vid S:t Eriks Ögonsjukhus, Tekniska Nämndhuset, överdäckningen av spårområdet vid

Centralstationen, Slakthusområdet-Söderstaden, Tyngdpunkt Farsta, Brommaprogrammet, Fokus Skärholmen och Lövholmen.

I syfte att förädla stadens intryck och berika Stockholm med klassisk arkitektur föreslår motionärerna att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram en tidig planering för kvartersbebyggelse i täthet och klassisk byggstil i de områden som föreslås. Motionärerna föreslår också att en sådan planering ska ske både i innerstaden och ytterstaden.

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat "Motion om nya bostäder med klassisk arkitektur" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa. Familjebostäder har valt att inte svara på remissen. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Sammanfattningsvis är Svenska Bostäder mycket positiva till att i högre utsträckning än hittills bygga ut staden med en tydlig kvartersstruktur och det även utanför tullarna. Samtidigt måste också utbyggnaden i andra delar av staden bygga på de befintliga förutsättningar som stadsdelen ger (*bilaga 1*).

AB Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget har inga synpunkter i sak på vilka områden som bör planeras utifrån motionens förslag eller om de ska planeras utifrån annan arkitektonisk grund.

Klassisk arkitektur och byggplaner med större utrymme för stadsplanering av föreslagen karaktär kan vara beaktansvärda kriterier i viss nyproduktion. Mot bakgrund av de nyproduktionsmål som finns i staden, vilka motionen även berör, så är frågan vidare om förslaget kan påverka dessa. Det bolaget kan konstatera är att det görs försök för att minska handläggningstider och ta fram detaljplaner på ett mer effektivt sätt i staden. Det kan då finnas risk att förslaget skapar en viss osäkerhet över den framtida stadsplaneringen, vilket kan få en effekt att det minskar mängden bostäder som färdigställs. Det är därför av stor vikt att förslaget, om det genomförs, görs på ett sätt som inte medför försenade plan- och byggprocesser.

Bolaget arbetar kontinuerligt med att modernisera boendet i takt med framtidens hållbara Stockholm och förespråkar även modern arkitektur i denna anda (*bilaga 2*).

Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

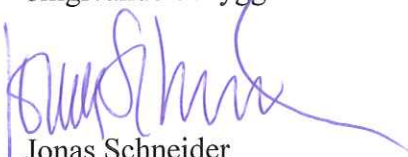
Micasa arbetar fortlöpande med att rusta bolagets befintliga fastigheter och kommer framöver att bygga 28 nya boenden fram till 2040, där bolagets målgrupper kan leva och bo i en trygg, tillgänglig och stimulerande miljö. I detta arbete kommer Micasa Fastigheter att ta del av forskning och samarbeta med arkitekter m fl. yrkesgrupper som kan tillföra idéer och kunskap på området samt stadens brukarorganisationer för att ta del av synpunkter (*bilaga 3*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser positivt på motionärernas förslag om att verka för en täthet och stadsmässighet vid nybyggnation samt ökad samordning och tydlighet avseende stadens förväntningar i tidiga skeden av planprocesser. Koncernledningen delar också motionärernas utgångspunkt att utveckling av nya bostäder och bostadsområden bör ta intryck av attraktiva befintliga bostadsmiljöer.

Koncernledningen delar dock bolagens uppfattning om att de övergripande ambitionerna om att bygga en tät stadsmässig kvartersstruktur, måste prövas utifrån förutsättningarna i det område och det sammanhang som bebyggelsen ska utvecklas i för att skapa en god funktionalitet för blivande boenden. Det kan gälla att den planerade bebyggelsen ska överensstämma med och koppla samman till den befintliga avseende både placering i området och gestaltning. Det kan även gälla miljökrav såsom energieffektivitet, dagvattenhantering, avfallshantering m.m. som kan medföra att den stadsmässiga kvartersbebyggelsen struktur med klassisk arkitektur måste vidareutvecklas beroende på nya funktions- och myndighetskrav.

Sammantaget ställer sig koncernledningen positiv till förslaget och anser att en övergripande vägledning kan inrymmas i planprocessens tidiga skeden. Det innebär att stadens krav förtydligas, vilket förenklar för både stadsbyggnadsnämndens handläggare och byggherrar. Förslaget om att föreskriva en klassisk byggnadsstil bör prövas utifrån omgivande bebyggelse och områdets förutsättningar samt andra funktionskrav.



Jonas Schneider
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Svenska Bostäder
2. Remissvar AB Stockholmshem
3. Remissvar Micasa Fastigheter i Stockholm AB



YTTRANDE ÖVER MOTION AV JOAKIM LARSSON (M) OCH STEN NORDIN (M) OM NYA BOSTÄDER MED KLASSISK ARKITEKTUR.

Motionärerna beskriver i sin skrivelse stadens utbyggnad under sin drygt 750-åriga historia. I synnerhet lyfter man fram 1800-talets stenstad med en tydlig kvartersstruktur som ett föredöme. I synnerhet vill man framhålla S:t Eriksområdets nytolkning av 1920-talets klassiska formspråk som ett föredöme. Särskilt framhålls värdet av en tydlig uppdelning mellan det privata och det allmänna som viktigt. Gården som blir av privat karaktär och gaturummet och parker blir till för allmänt ändamål. En funktionsuppdelning som svårigen kan uppnås med ”punkthus i en skogsbacke”.

Svenska Bostäder delar i huvudsak motionärernas ståndpunkter. Många av Stockholms mest eftertraktade bostadsmiljöerna bygger på de principer som framhålls. Nämnas kan Rödabergsområdet i Vasastaden och Blecktornsområdet på Södermalm samt naturligtvis Lärkstaden på Östermalm. Samtliga exempel på 20-talets tankegångar om stadsbyggnad med konstnärlig ambition och stor anpassning till de topografiska förutsättningarna. Stilideal som också inrymde en viss kritik mot de formellt stela och även sterila rutnätsplanerna som tidigare varit helt dominerande.

Att använda kvartersstruktur men som också tar hänsyn till utbyggnadens egna förutsättningar ger en variation men också en eftersträvarsvärd struktur med en tydlig uppdelning mellan gatans offentliga rum och gårdens privata intimitet.

Bolagets uppfattning är också att det inte i alla sammanhang entydigt kan förespråkas en kvartersstruktur. I stadsdelar som byggts ut under 50-talet och senare som domineras av punkthus i parkmiljö. Ett av de tydligaste exemplen är Vällingby. En stadsdel som enligt bolagets uppfattning tål en relativt omfattande förtätning men som måste ske utifrån de givna förutsättningar som finns inom stadsdelen. Detta innebär att även förtätning bör ske medelst byggande av fristående hus och punkthus. Likartade förutsättningar finns i många delar av stadens yttre områden.

Sammanfattningsvis så är Svenska Bostäder mycket positiva till att i högre utsträckning än hittills bygga ut staden med en tydlig kvartersstruktur och det även utanför tullarna. Samtidigt måste också utbyggnaden i andra delar av staden bygga på de befintliga förutsättningar som stadsdelen ger.

AB Svenska Bostäder

Pelle Björklund
VD

Remissvar: Motion om nya bostäder med klassisk arkitektur

AB Stockholmshem (bolaget nedan) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bolagets synpunkter

Bolaget har inga synpunkter i sak på vilka områden som bör planeras utifrån motionens förslag eller om de ska planeras utifrån annan arkitektonisk grund.

Klassisk arkitektur och byggplaner med större utrymme för stadsplanering av föreslagen karaktär kan vara beaktansvärda kriterier i viss nyproduktion. Mot bakgrund av de nyproduktionsmål som finns i Staden, vilka motionen även berör, så är frågan vidare om förslaget kan påverka dessa. Det bolaget kan konstatera är att det görs försök för att minska handläggningstider och ta fram detaljplaner på ett mer effektivt sätt i Staden. Det kan då finnas risk att förslaget skapar en viss osäkerhet över den framtida stadsplaneringen vilket kan få en effekt att det minskar mängden bostäder som färdigställs. Det är därför av stor vikt att förslaget, om det genomförs, görs på ett sätt som inte medför försenade plan- och byggprocesser.

Bolaget arbetar kontinuerligt med att modernisera boendet i takt med framtidens hållbara Stockholm och förespråkar även modern arkitektur i denna anda.

Stockholm, 2017-03-29

Linus Johansson
Tf VD



Remissvar avseende motion av Joakim Larsson (M) och Sten Nordin (M) om nya bostäder med klassisk arkitektur

Micasa Fastigheter har fått rubricerade ärende på underremiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2017-03-31.

Ärendet

I föreliggande motion föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram en tidig planering för kvartersbebyggelse, täthet och även i några fall mer klassisk byggstil i flera av de i motionen nämnda exemplen. En sådan planering ska göras både i innerstaden och i ytterstaden.

Samtidigt som kommunfullmäktige genom uppdrag till stadsbyggnadsnämnden förtydligar förväntningarna på en planering som i ökad omfattning knyter an till stenstaden vill Sten Nordin och Joakim Larsson att stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att i samarbete med byggbranschen planera flera områden utifrån en mer klassisk byggnadsstil.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheters ägardirektiv innebär att bolaget ska ansvara för att tillhandahålla välskötta, trygga och tillgängliga bostäder med rimliga hyror till stadens äldre och personer med funktionsnedsättning, samt till av staden prioriterade grupper med svag ställning på bostadsmarknaden. Bolaget ska skapa fler bostäder med fokus på trygghet och tillgänglighet för äldre, som målgruppen har råd att efterfråga. Detta ska göras genom nyproduktion eller i bolagets befintliga fastigheter.

Bolaget har i nuläget 123 fastigheter och i äldreboende-planeringen ligger att bolaget ska bygga 28 nya boenden fram till och med 2040.

Bolaget arbetar fortlöpande med att rusta befintliga fastigheter och kommer framöver att bygga nya boenden där bolagets målgrupper kan leva och bo i en trygg, tillgänglig och stimulerande miljö. Micasa Fastigheter ser en stor möjlighet i och ett ansvar för att utforma nya boenden så att dessa kan komplettera och berika stadsbilden till gagn för boende och besökare i staden.

I detta arbete kommer Micasa Fastigheter att ta del av forskning och samarbeta med arkitekter m fl yrkesgrupper som kan tillföra idéer och kunskap på området. Bolaget

kommer också att samverka med stadens brukarorganisationer för att ta del av synpunkter. Erfarenheter från den privata sektorn kommer också att tas tillvara.

Med vänlig hälsning
Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Maria Mannerholm
VD