



HANDLÄGGARE

Andreas Persson
Projektutvecklingsavdelningen
Tfn 08-737 22 82
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

Remissvar

Förslag till ändringar i Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Boverkets remiss "Förslag till ändringar i Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga".

Remissen

Boverkets allmänna råd reglerar när en åtgärd som inte kräver bygglov i stället fordrar en anmälan till byggnadsnämnden. De allmänna råden har hittills endast avsett åtgärder på brandskyddsområdet, men Boverket föreslår nu att de utökas med allmänna råd rörande vissa ändringar på ventilationsområdet. Vidare föreslår Boverket ett mindre tillägg till de befintliga allmänna råden om vilka åtgärder som väsentligt påverkar brandskyddet i en byggnad och på den grunden är anmälningspliktiga. Författningsändringarna föreslås börja gälla den 1 juli 2017.

Familjebostäders kommentar

Boverkets konsekvensutredning anger å ena sidan att den ändrade regleringen inte är avsedd att medföra någon utökning av anmälningspliktens omfattning utan att den ska förtydliga skyldigheten enligt Plan- och Byggförordningen att anmäla vissa åtgärder. Boverket skriver att ändringarna således inte borde innebära några förändringar i företagets verksamhet. Samtidigt skriver Boverket att kommunerna kan bedöma anmälningsplikten olika. Eftersom kommunerna troligen har hanterat skyldigheten att anmäla vissa åtgärder olika, kan förslaget ändringar innebära förändringar i företagets verksamhet.

Familjebostäder upplever att förslaget till ändringar på ventilationsområdet kan medföra nackdelar för bolaget i form av en mer omfattande administrativ hantering, som förlänger processen och utökar kostnaderna för enskilda åtgärder i bolagets kontinuerliga drift och driftoptimering.



Anette Sand
VD

KONTAKT

Annika Hejde Palm
 Bolagsjurist
 08-737 21 60
annika.hejde-palm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

STOCKHOLM 2017-04-21



AB Familjebostäder
 Hammarby Fabriksväg 67
 Box 92100
 120 07 Stockholm

Besökskontor
 Askebykroken 13, Rinkeby
 Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
 08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
 Plusgiro 19 43 68 - 7
 Bankgiro 240-4044

Remissvar – Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på förslag till "Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020".

Familjebostäders kommentarer

Familjebostäder står inför ett angeläget uppdrag och en stor utmaning, den högsta nyproduktionstakten på mycket länge. En del av bostäderna ska byggas för att passa särskilda grupper men bolaget ska i huvudsak producera och erbjuda bostäder som kan efterfrågas av alla. Kontinuerlig och strategisk omvärldsanalys är av väsentlig betydelse för en lyckosam utveckling av Stockholms bostadsmarknad. Vaksamhet från bolagets sida i fråga om marknadsförutsättningar är och kommer att förbli nödvändig inför beslut om genomförande av varje projekt. Stadsutvecklingen förutsätter vidare inte bara goda bostäder, utan även attraktiva omgivningar med i vissa fall utbyggd kollektivtrafik. Riktlinjer för bostadsförsörjningen välkomnas därför av bolaget.

Bolaget byggstartar snart det första projektet inom ramen för Stockholmshusen, i syfte att minska byggkostnaderna och därmed hyresnivåerna i nyproduktionen. Hyrorna i nyproduktionen förmodas ändå förbli på en nivå som innebär att alla inte kan efterfråga dem. Uthyrning av nyproduktionen förväntas emellertid leda till flyttkedjor och därmed till friställda lägenheter inom befintligt bestånd. Ett sätt att aktivt bidra till skapande av sådana flyttkedjor kan vara ökade möjligheter att rikta erbjudanden om uthyrning i nyproduktion till befintliga hyresgäster, möjligen i nyproduktionens närområde.

AB FAMILJEBOSTÄDER


 Anette Sand

Risk- och sårbarhetsanalys 2017

Steg 1 – Identifiering och bedömning av åtaganden samt bedömning av generell kris

Steg 1 av Stockholms risk- och sårbarhetsanalys består av följande moment:

1. Generell beskrivning av förvaltningens/bolagets verksamhet och arbetsprocess
2. Identifiering och bedömning av de åtaganden för förvaltning/bolag enligt styrande dokument o. dyl. ska utföras
3. Bedömning av generell krisberedskap med hjälp av indikatorer
4. Beskrivning av åtgärder för att höja krisberedskapen. Nytt för 2017 är att de åtgärder och delmål som planeras under 2017 ska följas upp i tertiärrapporter och verksamhetsberättelse, som ingångsvärden till kommunfullmäktiges ”Andel genomförda åtgärder inom ramen för risk- och sårbarhetsanalys (RSA)”
5. Underskrift av förvaltnings- eller bolagschef

Genomgående för denna rapportmall är att ni fyller i information/väljer svar från rullistor, i de vita fälten. I varje fält finns en kort instruktion för vad som ska göras. De olika momenten återfinns i följande flikar:

Anvisningar (denna flik)

1. Beskrivning av organisation och arbetsprocess
2. Åtaganden
3. Bedömning av krisberedskap
4. Underskrift

Remissvar
DNR 2017-10987

2017-04-26



KONTAKT

Anette Sand, VD
AB Familjebostäder

remiss@stadshusab.se

Remissvar: Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm - Lägesrapport av hållbarhetskommisionens arbete

Bakgrund

Detta ärende utgör en lägesrapport från kommissionen för ett socialt hållbart Stockholms arbete och sammanfattar de fyra delrapporter inom hållbar skolutveckling, ungas etablering på arbetsmarknaden, medborgarnas inflytande i stadens beslutsprocesser och det offentliga rummets betydelse för en socialt hållbar samhällsutveckling som kommissionen utarbetat under våren 2016.

Synpunkter

Bolaget är positivt till de förslagna åtgärderna i sin helhet och yttrar sig nedan i relevanta föreslagna åtgärder i kommissionens rapporter.

A2.3.1 Åtgärd: Rikta sociala klausuler i upphandlingar till särskilt prioriterade grupper

Bolaget har positiv erfarenhet av sådan åtgärd genom bevakningsuppdraget i Järva och arbetar med att utveckla de sociala kraven i lämpliga upphandlingar. Så länge de sociala kraven balanseras mot bolagets konkurrenssituation finns det goda förutsättningar för genomförande av sådan åtgärd.

A2.3.2 Åtgärd: Utveckla stadens arbete med arbetsdifferentiering

I syfte att möjliggöra en mer inkluderande arbetsmarknad bidrar bolaget redan idag till att skapa nya arbetstillfällen av specifika arbetsmoment som riktas mot särskilda grupper genom bl.a. kommunala anställningar för att personer som står långt ifrån arbetsmarknaden och till unga mellan 16-29 år som inte har försörjningsstöd. Det finns goda förutsättningar och förmåga för genomförande av sådan åtgärd.

A2.3.3 Åtgärd: Främja kompetensbaserad rekrytering och motverka diskriminering vid rekrytering inom Stockholms stad

Bolaget har redan utbildat samtliga rekryterande chefer i kompetensbaserad rekrytering som tillämpas vid samtliga rekryteringar. Bolaget har en jämställdhet och mångfaldpolicy baserad på gällande regelverk samt stadens styrdokument i syfte att motverka diskriminering av alla slag, och att främja jämställdhet, jämlikhet, mångfald och integration. I bolagets jämställdhet och mångfaldsplan

framgår det tydligt att bolaget skall verka för att personer oavsett kön, etnisk tillhörighet, sexuell läggning, religion eller annan trosuppfattning ges möjlighet att söka lediga tjänster.

Medborgare med mandat – dialog och delaktighet i Stockholms stad

Bolaget arbetar kontinuerligt med ett ökat bo-inflytande samt att utveckla dialog och delaktighet med hyresgästerna. Detta sker genom att bolaget driver och deltar vid bomöten, medborgarforum, event och aktiviteter, informationsmöten, dialoger, medborgarbudget. Under innevarande år ligger fokus på att etablera ett arbetssätt för moderniserad och effektiv hyresgästdialog som stärker inflytande och kvalitetsutveckling inom såväl förvaltning som fastighetsutveckling. I övrigt har bolaget inga synpunkter kring rapporten.

Staden där vi möts – arkitektur och kultur i det offentliga rummet

Bolaget arbetar aktivt med detta och har bland annat genomfört utvecklingsplaner som Rinkebystråket, Rinkeby Folkets Hus, "Bästa platsen" – Fokus Rågsved, Tyngdpunkt Farsta samt en rad trygghetsaktiviteter som Nattvandringar, Medborgarvärdar/Ungdomsvärdar, Farsta Ungdomsråd, Insatser mot våld i nära relationer, Fastighetsägarsamarbeten, Trygghet i Rågsved, Trygg i Tensta samt Trygghetsvandringar/möten. Inom konst och kultur har bolaget genomfört Gobos/Ljusprojektioner i Rinkeby, utsmyckning av miljöstugor, muralmålningar, musikfestival i Rinkeby, sommarfest i Rågsved samt stadsodlingar. Möjligheterna för genomförande av föreslagna åtgärden ses därför som goda.

Stockholm, 2017-04-26

Anette Sand
VD