

**Utlåtande 2017:155 RI (Dnr 106-815/2016)**

## **4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck**

Motion (2016:56) av Kristina Lutz (M)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motion (2016:56) Kristina Lutz (M) om 4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck av anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Karin Wanngård** anför följande.

### **Ärendet**

Med anledning av en snabbt växande befolkning skriver Kristina Lutz (M) i en motion till kommunfullmäktige att det finns behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. Motionären anser att det finns goda möjligheter att forma en ny stadsdel på ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen och uppskattar att 4 000 nya bostäder och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice skulle kunna planeras i området.

Kristina Lutz (M) föreslår att exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden påbörja planeringen av omkring 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.

### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafikinämnden, Farsta stadsdelsnämnd, Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Stockholm. Trafikinämnden, Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Stockholm har avstått från att svara på remissen.

*Stadsledningskontoret* är positivt till fler bostäder i och mellan Gubbängen och Skarpnäck och förutsätter att bostadsplaneringen i området sker inom ramen för ordinarie plan- och budgetprocesser. Stadsledningskontoret kan dock konstatera att ett flertal försvårande omständigheter beskrivs i exploateringskontorets tjänsteutlåtande, kopplat till Nynäsvägens, Tyresövägens och Örbyledens funktion som transportleder för farligt gods samt tillgången på mark som staden har rådighet över, och som lämpar sig för bostadsbebyggelse.

*Exploateringsnämnden* ställer sig i grunden positivt till förslaget i motionen då en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar.

*Stadsbyggnadsnämnden* ställer sig i grunden positivt till motionärens förslag.

*Farsta stadsdelsnämnd* ser svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen, bland annat då det finns få geografiska kopplingar mellan de båda områdena.

## Mina synpunkter

Byggandet har nu kommit igång i Stockholm. Under år 2016 påbörjades 7 150 nya bostäder i Stockholm och enligt prognosen för åren 2017 och 2018 ser det ut som att vi kommer att nå en byggtakt en bra bit över 8 000 nya bostäder per år. Detta är historiskt höga tal och överträffar nybyggnationstakten under perioden 1965-1975 då den senaste stora utbyggnaden av Stockholm skedde. Det ambitiösa mål som staden satt upp om 40 000 nya bostäder under perioden 2014-2020 ser ut att överträffas. Det är mycket glädjande. Däremot måste den höga takten hållas i även efter år 2020 vilket vi nu lägger grunden för i planeringen, inte minst genom att det år 2016 markanvisades mer än 10 000 lägenheter, varav hälften hyresrätter, och att stadsbyggnadsnämnden antog över 12 000 bostäder i start-pm.

Stadsutvecklingen i Stockholm har en mycket viktig roll att spela i arbetet med att skapa en mer sammanhållen och hållbar stad. Att binda samman stadsdelar och bygga bort fysiska barriärer är en central idé i stadens

stadbyggnation. Detta görs bland annat tydligt i förslaget till ny översiktsplan för Stockholm.

En förtätning av Skarpnäck och Gubbängen följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. Redan i dag pågår en hel del stadsutvecklingsprojekt i närområdet, till exempel finns pågående arbete rörande Sköndals industriområde, i Hökarängen, på östra Gubbängsfältet och i Stora Sköndal. Exploateringsnämnden framför ett antal svårigheter gällande bland annat förtätning längs trafiklederna. Detta måste hanteras innan det är möjligt att gå vidare med en stadsutvecklings längsmed dem.

Utöver detta hänvisas till vad som framförs nedan.

## Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2016:56) om 4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck av Kristina Lutz (M)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2016:56) av Kristina Lutz om 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck bifalls.
2. Därutöver anfördes följande.

Mellan 2006 och 2014 initierade Alliansen planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen–Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. På ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen ser vi goda möjligheter till att forma en ny stadsdel. Grovt uppskattat skulle omkring 4 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

Det är glädjande att remissinstanserna ställer sig positiva till intentionerna i motionen, och att en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. I sina remissvar poängterar dock exploateringsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd att det kan finnas vissa svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. En av dessa svårigheter är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora

markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört. Detta är viktiga frågor att ta hänsyn till, men det är just det som vi har program- och planprocessen till. Vi måste vända på alla stenar och se möjligheter över hela staden, varför det vore olämpligt att inte ens pröva platsen.

En annan självklar fråga som vi anser skulle behöva studeras och utredas i särskild ordning i planprocessen är grönytor. Dessa är viktiga för området, särskilt Gubbängsfältet, som är ett av få stora grönområden i staden som i stor utsträckning används till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup med cirka 10 000 deltagare. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål, vilket är ytterligare en anledning till att motionen inte anger fältet som varande aktuellt för bostadsbyggnation. Första stadsdelsnämnden tillägger samtidigt att de ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen.

Det är dock alldeles för tidigt att peka ut några exakta placeringar för nybyggnation, detta får planprocessen utreda i sedvanlig ordning. Vi kan dock konstatera att finns gott om platser runt omkring Gubbängsfältet och i närområdet, vilket såväl stadsdelsnämnden som exploateringsnämnden också påvisar. Huruvida dessa sammantaget skulle kunna innebära 4 000 nya bostäder återstår givetvis att se under en kommande planprocess. Det vore även tänkbart att den tidiga utredningen inkluderar platser ned mot Hökarängen och bort mot Högdalens industriområde.

Avslutningsvis är föredragande borgarråds synpunkter en synnerligen fascinerande läsning. Detta med anledning av de knappast kan sägas vara synpunkter på motionens förslag. Istället läggs texten ut i politiska ordalag om hur byggandet av nya bostäder och anvisningar av mark ser ut i dag och på några års sikt. Det enda som nämns om det faktiska ärendet är en kort hänvisning till exploateringsnämndens yttrande. Det hade såklart varit önskvärt om den socialdemokratiskt ledda majoriteten hade gett uttryck för en egen åsikt i en för stockholmarna så viktig fråga som hur och var vi kan skapa fler bostäder.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2016:56) Kristina Lutz (M) om 4000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck av anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 31 maj 2017

På kommunstyrelsens vägnar:  
KARIN WANNGÅRD

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Anna König Jerlmyr, Cecilia Brinck, Johanna Sjö, Markus Nordström och Lars Jilmstad (alla M) och Lotta Edholm (L) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Karin Ernlund (C) och Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Med anledning av en snabbt växande befolkning skriver Kristina Lutz (M) i en motion till kommunfullmäktige att det finns behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. Motionären anser att det finns goda möjligheter att forma en ny stadsdel på ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen och uppskattar att 4 000 nya bostäder och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice skulle kunna planeras i området.

Kristina Lutz (M) föreslår att exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden påbörja planeringen av omkring 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafikinämnden, Farsta stadsdelsnämnd, Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Stockholm. Trafikinämnden, Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Stockholm har avstått från att svara på remissen.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 31 november 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stad har höga mål för bostadsbyggandet. Enligt kommunfullmäktiges budget ska 140 000 bostäder byggas åren 2010-2030, varav 40 000 åren 2014-2020.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadsbyggnadsnämnden ansvarar för stadens översiktsplanering, områdesplanering och detaljplaner. Medan exploateringsnämnden ansvarar för exploatering och upplåtelse av stadens mark.

Enligt kommunfullmäktiges budget ska stadsbyggnadsnämnden i högre utsträckning arbeta med områdesplanering. Med ett helhetsperspektiv på ett område ges större möjligheter till en mer kvalitativ planering och samordning utifrån identifierade behov av exempelvis offentlig och kommersiell service.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare att 2013 års Stockholmsförhandling medför att bostadsbyggandet i de södra delarna av Stockholm, i den nya tunnelbanans influensområde, har hög prioritet.

Stadsledningskontoret är mot denna bakgrund positivt till fler bostäder i och mellan Gubbängen och Skarpnäck och förutsätter att bostadsplaneringen i området sker inom ramen för ordinarie plan- och budgetprocesser. Stadsledningskontoret kan dock konstatera att ett flertal försvårande omständigheter beskrivs i exploateringsnämndens tjänsteutlåtande, kopplat till Nynäsvägens, Tyresövägens och Örbyledens funktion som transportleder för farligt gods samt tillgången på mark som staden har rådighet över, och som lämpar sig för bostadsbebyggelse.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med vad som anförs i tjänsteutlåtandet.

## **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 20 oktober 2016 att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

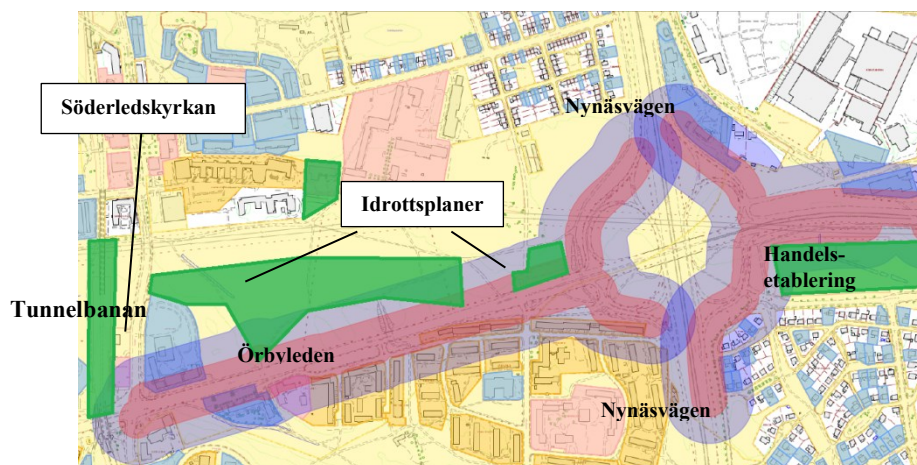
*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (alla M), *bilaga 1*.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2016 har i huvudsak följande lydelse.

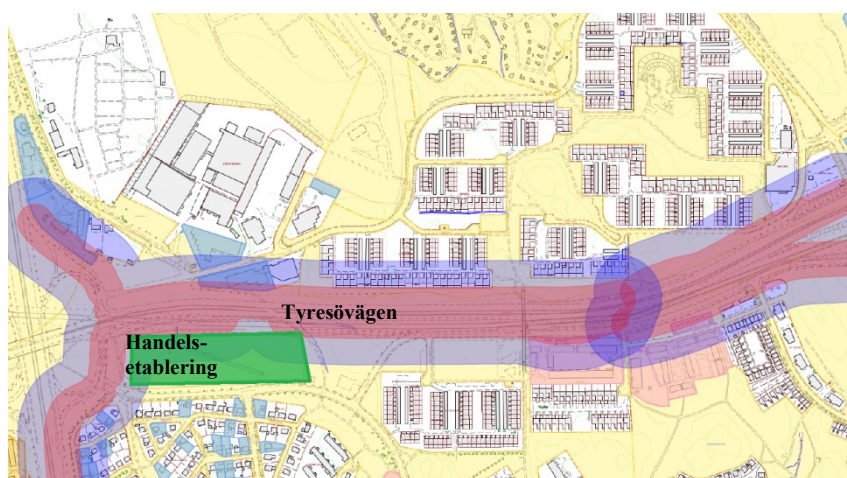
Kontoret ställer sig i grunden positivt till förslaget i motionen. En förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar.

I östra söderort pågår arbete med flera omfattande områdesprogram. I år har både Tyngdpunkt Farsta och Hammarbyhöjden-Björkhagen med totalt över 10 000 lägenheter antagits i Stadsbyggnadsnämnden. Även program för Bagarmossen-Skarpnäck med 2500-3500 lägenheter förväntas antas under året.

Mellan Gubbängen och Skarpnäck går Nynäsvägen och Tyresövägen samt Örbyleden som är primära respektive sekundärt rekommenderade vägar för transporter för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens ”Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods” bör ingen bebyggelse uppföras inom minst 25 meter från primär eller sekundär transportled för farligt gods, och inom 75 meter bör en riskutredning tas fram. Dessa avstånd visualiseras i bild 1 och 2 nedan där rött visar 25 meter från vägområde och blått visar 75 meter från vägområde. Grönt visar pågående planer eller exploatering.



**Bild 1, Örbyleden, Gubbängsfältet och Gubbängsmotet**



**Bild 2, Tyresövägen, öster om Gubbängsmotet**

Det som är vitt på kartunderlaget är fastigheter som inte ägs av staden. Fastigheter markerade med orange, rosa eller blått är upplåtna med tomträtt eller ägs av kommunalt bolag.

Gubbängsfältet fyller idag en viktig funktion i stadsdelen som rekreations- och idrottsområde, inte minst vid det årliga handbollsevenemanget Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Invid Gubbängsfältet pågår planarbete för förskola, idrottsplaner samt anslutningsspår från tunnelbanedepå. Sydöst om Gubbängsmotet har en detaljplan för handelsetablering nyligen vunnit laga kraft.

Tillgången på exploaterbar mark som staden har rådighet över i anslutning till Örbyleden och Tyresövägen är begränsad. Norr om Tyresövägen finns Judiska församlingens begravningsplats, Gubbängens företagsområde samt ett större radhusområde på privat mark. På stadens mark ligger Skogskyrkogården samt ett

område med kolonilotter. På södra sidan om Tyresövägen ligger en skola med fotbollsplan, samt bostäder.

Kontoret ser positivt på ett tillskott av bostäder som kan bidra till att binda samman stadsdelarna Gubbängen och Skarpnäck, men tror att områdets förutsättningar gör det svårt att rymma så mycket som 4000 bostäder. Exploatering i detta område kräver utredning och hantering av frågor såsom farligt gods, buller från de närliggande trafiklederna, nödvändiga ledningsflyttar (t.ex. kraftledning och markförlagda ledningar som korsar Gubbängsfältet), samt kulturmiljöfrågor med tanke på närhet till Söderledskyrkan som är klassad som synnerligen kulturhistoriskt värdefull.

## **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 november 2016 följande.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* anfördes av Kristina Lutz m.fl. (alla M) och Björn Ljung (L), *bilaga 1*.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 17 oktober 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Kontoret ställer sig i grunden positivt till motionärens förslag.

En exploatering av ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen skulle passa väl in med den utveckling som sker i området, samt ligger i linje med områdes- och översiktplaneringen. Till exempel finns pågående arbete rörande Sköndals industriområde, i Hökarängen, på östra Gubbängsfältet och i Stora Sköndal, där bara det senare projektet kan innebära ett tillskott på mellan 4000 och 5000 bostäder. Till detta kommer programmet för tyngdpunkt Farsta och projekten i bland annat Teliaområdet, Klockelund och Perstorp, som sammanlagt förväntas resultera i cirka 5000 bostäder. Det finns dessutom ytterligare möjligheter att bygga om Gubbängsmotet.

Ett eventuellt framtida arbete skulle behöva fokusera bland annat på lämplig exploateringsgrad, hur ny bebyggelse kan integreras med idrottsverksamheterna i området, riskfrågor som transport av farligt gods, samt på hur behovet av förskolor och skolor skulle påverkas av ett ytterligare tillskott av bostäder.

## Farsta stadsdelsnämnd

**Farsta stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 20 oktober 2016 följande.

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av motion från Kristina Lutz, Moderaterna, om 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.
2. Nämnden anför därutöver att frågan om eventuell framtida byggnation längs Lingvägen såsom det uttrycks i utlåtandet är ett ställningstagande som ej ännu är någon fråga som behandlats av fritidspolitikerna i stadsdelsnämnden.

*Reservation* anfördes av Lars Jilmstad m.fl. (alla M) och Peter Öberg (L), *bilaga 1*.

*Ersätтарыttrande* gjordes av Niklas Dahlgren (C) och Lars Hultkvist (KD) som instämde i reservation anförd av Lars Jilmstad m.fl. (alla M) och Peter Öberg (L).

**Farsta stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 26 september 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen ser svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Det finns få geografiska kopplingar mellan de båda områdena. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört.

I Skarpnäck pågår programarbetet för Bagarmossen–Skarpnäck som planerar för 2 500–3 500 bostäder varav 350–400 lägenheter planeras i ett grönområde i närheten av Tyresövägen.

Närmast Skarpnäck ligger Norra Sköndals radhusområde som ligger i nära anslutning till Tyresövägen. Inne i området finns det små möjligheter att förtäta. Norra Sköndal och Skarpnäck kommer att kopplas ihop i och med den kommande bebyggelsen längs med Gamla Tyresövägen i enlighet med programmet för Bagarmossen–Skarpnäck. Väster om Norra Sköndal ligger Gubbängens industriområde som inte medger utrymme för bostäder. Den enda riktigt stora yta som finns mellan Skarpnäck och Gubbängen är Gubbängsfältet som teoretiskt skulle kunna rymma ett stort antal bostäder. Fältet är ett av få stora grönområden i staden och det nyttjas i stor utsträckning till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens

största utomhusturnering för handboll, Eken Cup. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål.

Förvaltningen ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen även om tillskottet av bostäder inte kan bli så stort som föreslås i motionen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

## Reservationer m.m.

### Exploateringsnämnden

*Reservation* anfördes av Joakim Larsson m.fl. (alla M) enligt följande.

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar.

Genomförandet av stadens översiktsplan Promenadstaden innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna, samtidigt som kloka avväganden behöver göras för att värna stadens gröna värden.

Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att ta någon större del värdefull grönska i anspråk. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Mellan 2006 och 2014 påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. På ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen ser vi goda möjligheter till att forma en ny stadsdel. Grovt uppskattat skulle omkring 4 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I sina remissvar skriver såväl exploateringskontoret som Farsta stadsdelsförvaltning att det kan finnas vissa svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört. Detta är viktiga frågor att ta hänsyn till, men det är just det som vi har program- och planprocessen till. Vi måste vända på alla stenar och se möjligheter över hela staden, varför det vore olämpligt att inte ens pröva platsen.

En annan självklar fråga som skulle studeras och utredas i planprocessen är grönytor. Dessa är viktiga för området, särskilt Gubbängsfältet som är ett av få stora grönområden i staden som i stor utsträckning används till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål, vilket är ytterligare en anledning till att motionen inte anger fältet som varande aktuellt för bostadsbyggnation.

Det är glädjande att exploateringskontoret i grunden ställer sig positivt till förslaget, och att en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. Farsta stadsdelsförvaltning tillägger samtidigt att de ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen.

Det är dock alldeles för tidigt att peka ut några exakta placeringar för nybyggnation, detta får planprocessen utreda i sedvanlig ordning. Vi kan dock konstatera att finns gott om platser runt omkring Gubbängsfältet och i närområdet, vilket såväl stadsdelsförvaltningen som exploateringskontoret också påvisar. Huruvida dessa sammantaget skulle kunna innebära 4 000 nya bostäder återstår givetvis att se under en kommande planprocess. Man skulle även kunna tänka sig att den tidiga utredningen inkluderar platser ned mot Hökarängen och bort mot Högdalens industriområde.

## Stadsbyggnadsnämnden

*Reservation* anfördes av Kristina Lutz m.fl. (alla M) och Björn Ljung (L) enligt följande.

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar.

Genomförandet av stadens översiktsplan *Promenadstaden* innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna, samtidigt som kloka avväganden behöver göras för att värna stadens gröna värden.

Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030 utan att ta någon större del värdefull grönska i anspråk. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Mellan 2006 och 2014 påbörjades så också planeringen av många tusen nya bostäder i ett stort antal programområden. Ett av dessa är sambandet Bagarmossen – Skarpnäck, ett annat är Årstafältet. Med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. På ytorna mellan Gubbängen och Skarpnäck och längs Örbyleden och Tyresövägen ser vi goda möjligheter till att forma en ny stadsdel. Grovt uppskattat skulle omkring 4 000 nya bostäder kunna planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

I sina remissvar skriver såväl exploateringskontoret som Farsta stadsdelsförvaltning att det kan finnas vissa svårigheter med att bygga ihop stadsdelarna Skarpnäck och Gubbängen. Ett problem är den stora barriären Nynäsvägen och Gubbängsmotets trafikplats som tar mycket stora markytor i anspråk. Andra skäl är att både Örbyleden och Tyresövägen är primära leder för farligt gods. Den stora trafikmängden bidrar till att området är bullerstört. Detta är viktiga frågor att

ta hänsyn till, men det är just det som vi har program- och planprocessen till. Vi måste vända på alla stenar och se möjligheter över hela staden, varför det vore olämpligt att inte ens pröva platsen.

En annan självklar fråga som skulle studeras och utredas i planprocessen är grönytor. Dessa är viktiga för området, särskilt Gubbängsfältet som är ett av få stora grönområden i staden som i stor utsträckning används till sport och rekreation. Bland annat arrangeras världens största utomhusturnering för handboll, Eken Cup med ca 10 000 deltagare. Ett detaljplanearbete pågår för att planlägga fältet för idrottsändamål, vilket är ytterligare en anledning till att motionen inte anger fältet som varande aktuellt för bostadsbyggnation.

Det är glädjande att stadsbyggnadskontoret i grunden ställer sig positivt till förslaget, och att en förtätning av dessa stadsdelar följer översiktsplanens intentioner och strategi att koppla samman stadens delar. Farsta stadsdelsförvaltning tillägger samtidigt att de ser större möjligheter att bygga ihop Gubbängen med Hökarängen genom byggnation vid Lingvägen och delar av Gubbängsfältet väster om Lingvägen.

Det är dock alldeles för tidigt att peka ut några exakta placeringar för nybyggnation, detta får planprocessen utreda i sedvanlig ordning. Vi kan dock konstatera att finns gott om platser runt omkring Gubbängsfältet och i närområdet, vilket såväl stadsdelsförvaltningen som exploateringskontoret också påvisar. Huruvida dessa sammantaget skulle kunna innebära 4 000 nya bostäder återstår givetvis att se under en kommande planprocess. Man skulle även kunna tänka sig att den tidiga utredningen inkluderar platser ned mot Hökarängen och bort mot Högdalens industriområde.

## **Farsta stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Lars Jilmstad m.fl. (alla M) och Peter Öberg (L) enligt följande.

1. Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.
2. I övrigt framföra följande.

Vi behöver många fler bostäder i Stockholm. I alla stadsdelar, även i Farsta, är det angeläget att vi både förtätar och finner områden där mera omfattande bebyggelse kan komma till stånd. Vi ser motionen som ett uttryck för denna vilja att nå målet 50 000 nya bostäder fram till 2020.

Men så länge Nynäsvägen inte grävts ner och överdäckats utgör vägen ett effektivt hinder för kommunikation och sammanbindning av de båda sidorna av vägen. Dessutom förväntas trafiken vid och kring väg 73 Tyresövägen / Örbyleden öka dramatiskt med planerade byggnationer. Särskilt utbyggnaden av Norvik kommer att kraftigt öka den tunga trafiken.

Enligt Tyngdpunkt Farsta skall det byggas ca 8 000 bostäder i Farsta. Det finns planer på att bygga mellan 6 000 – 8 000 bostäder inom och i anslutning till stiftelsen Stora Sköndals område förutom alla annan planerad byggnation inom Farsta stadsdelsområde.

I skenet av detta blir det än mer angeläget att bevara Gubbängsfältet som ett område för sport och rekreation. Vi står fortsatt bakom stadsdelsnämndens beslut från den 14 april i år att tillstyrka stadsbyggnadsnämndens planer för att ytterligare förstärka den karaktären. Detta planförslag innebär bl a att rugbyplanerna på Årstafältet ska flyttas till Gubbängsfältet och att tre gräsplaner anläggs varav en med konstgräs. Fältet är idag väl utnyttjat för olika evenemang.

Fältet har ett regionalt värde för rekreation och friluftsliv. Det används på olika sätt, bland annat för fotbollsträning och hundträning. I den norra delen finns en konstgräsplan, beachvolleyplan, basketplan och ytor för friidrott. Handbollsturneringen Eken Cup i början av juni samlar varje år cirka 10 000 deltagare och det skapas 50-55 provisoriska handbollsplaner för evenemanget. För närboende används fältet för evenemang, picknick och bollspel. Fältet är också en stor tillgång för de skolor som framför allt finns norr om området. Gubbängsfältet är ett av få stora öppna fält i staden.

Förvaltningen pekar på att en sammanbyggnad av Gubbängen och Hökarängen är en framkomlig väg. Dock måste även en sådan utföras på ett sådant sätt att Gubbängsfältet bibehålls.