

§ 8. Överföring av Samlingskartan från Stockholm Vatten VA AB till trafiknämnden. Genomförandebeslut

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Samlingskartan överförs från Stockholm Vatten VA AB till trafiknämnden.
2. Den ekonomiska regleringen mellan Stockholm Vatten VA AB och trafiknämnden sker enligt föreslagna principer i ärendet.
3. Allmänna handlingar överlämnas till trafiknämnden senast den 31 december 2017.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 9. Inriktningsbeslut gällande Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder vid Kärrtorps IP och Vikstensvägen, Kärrtorp

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 400 hyreslägenheter i kv. Örskär, Kärrtorp, till en total investeringsutgift om 905 mnkr inkl. moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 400 hyreslägenheter i kv. Örskär, Kärrtorp, till en total investeringsutgift om 905 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M) enligt följande:

Partierna som nu utgör den rödgrönrosa majoriteten hade, när de under förra mandatperioden befann sig i opposition, synnerligen vidlyftiga löften på bostadsområdet. Med maktskiftet skulle följa en prioritering inom stadens bostadsbolag som skulle leda till en hög produktion av kommunala hyresrätter med låga hyror. Föreliggande ärende utgör ett tydligt kvitto på att dessa löften inte kommer att infrias utan svikas grundligt.

Stockholms bostadsmarknad har allvarliga systemfel, inte minst beroende på för låg rörlighet i det befintliga beståndet. Samtidigt föreligger också behov av att pressa kostnaderna för nyproduktion, inte minst för mindre hyresrätter, så att det blir lättare för personer som inte är etablerade på bostadsmarknaden att efterfråga en bostad i Stockholm utan tillgång till en betydande kapitalinsats.

I det föreliggande ärendet framgår detta av koncernledningens påpekande: ”Investeringskalkylen anger dock totalt sett högre investeringskostnader jämfört med målsättningen för Stockholmshus och bolaget uppmanas därför att verka för lägre produktionskostnader och att nogsamt bevaka och motverka eventuella