

§ 86

Dnr 2017KSM0376.210

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun antas.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 47 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Tyresö hade som mål att nya riktlinjer för bostadsförsörjning skulle vara en planeringsstrategi och del av den nya översiktsplanen. Boverket har under 2016 tagit fram en handbok med riktlinjer för bostadsförsörjning. Där fastslås att riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen.

Enligt lagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning minst innehålla följande uppgifter:

- 1) kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- 2) kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- 3) hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål samt planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning baserat på planeringsunderlagen till översiktsplanen som tog fram en analys av kommunens befolkning, behov av bostäder och en beskrivning om särskilda gruppers behov av bostäder, såsom ungdomar, äldre, funktionsnedsatta, hemlösa och nyanlända. Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun antas.

Yrkande

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2017-04-18 §47.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------