

Handläggare
Leif Nilsson
Telefon: 0850828700**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2017-05-16p. 27

Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2016

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten ”Exploateringsprojekt – tillsynsrapport 2016”

Gunnar Söderholm
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn inom verksamheten exploateringsprojekt bedrivs på byggnation av nya infrastrukturprojekt eller ombyggnation av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av flerbostadshus.

En byggverksamhets huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från borring i och sprängning av berg.

Utsläpp till luft som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Kvävedioxider, bensen och partiklar (PM 10) har en negativ inverkan på människors hälsa, växthusgaserna påverkar det globala klimatet.

Utsläpp till mark och vatten kommer av användandet av sprängämnen som gör att kväverester hamnar på sprängstenarna och i länshållningsvatten som är i kontakt med massorna kan därmed få förhöjda halter av kväve. Hantering av kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Felaktig användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriärer.

Under 2016 har stora byggprojekt som Norra Länken tagits i drift även arbetet med Citybanan har trappats ned och anläggningen ska tas i drift 2017. Andra projekt tar istället mer av förvaltningens tid i anspråk som till exempel Förbifart Stockholm, Nya Slussen. Det tillkommer även nya projekt som nya tunnelbanan består av tre grenar och en depå, vilka för närvarande är i planeringsfasen, ansökan om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken har lämnats in till domstolen för samtliga tre etapper 2017.

Förvaltningen har under 2016 lagt ned en stor del av tiden på remisshantering för projekt Stockholm Vattens nya tunnel, Trafikverkets Getingmidjan samt Svenska Kraftnäts City Link, gällande sistnämnda deltog förvaltningen även vid huvudförhandling i mark- och miljödomstolen.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket har visat att Trafikverket har en fortsatt mycket god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Trafikverket är verksamhetsutövare för fem olika projekt inom Staden. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till det stora antal människor som berörs av de pågående byggena. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket kring innehållande av bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten. Förvaltningen anser även att Exploateringskontoret har en ändamålsenlig egenkontroll i sina projekt även om det inledningsvis uppdagats vissa brister innan rutiner m.m. har satt sig i organisationen.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar (bl.a. PEAB, Skanska, JM, NCC, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag) visar utförda inspektioner under 2016 att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande men att förbättringspotential finns gällande hantering av buller och utsläpp byggvatten som leds till recipient.

Slut

Bilagor

1. Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2016