



Handläggare
Sara Heppling Trygg
Telefon: 08-508 24 016

Till
Stadsledningskontoret

Utredning vinter-OS och Paralympics 2026

Svar genom kontorsremiss

Ärendet

Ansökan om vinter-OS och Paralympics 2026

Den 4 maj 2016 beslutade kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att ansöka om att arrangera vinter-OS och Paralympics 2026 i Stockholm. Utredningen visar på goda förutsättningar för ett OS bland annat baserat på att regionen har majoriteten av de anläggningar som behövs, att Internationella Olympiska kommittén har antagit nya rekommendationer för hållbara spel som är gynnsamma för Stockholm, att en hållbar budget kan presenteras samt stadens tidigare erfarenheter av att stå värd för stora evenemang. I utredningen presenteras ett förslag där tävlingarna genomförs i Stockholm, Falun och Åre i linje med IOK:s rekommendation att i så stor utsträckning som möjligt använda befintliga anläggningar. I stockholmsregionen behöver kommunerna investera 2,2 miljarder kronor i fyra nya anläggningar.

Utredningen visar på kortsiktiga vinster avseende sysselsättning och ekonomi, så väl som på långsiktiga vinster avseende nödvändiga samhällsinvesteringar och ett stärkt varumärke för staden.

Utredningen har givit svar på ett antal frågeställningar. För att komma vidare i processen har stadsledningskontoret genom en kontorsremiss bjudit in ett stort antal myndigheter, organisationer, samt delar av staden, med bred spridning och förankring i samhället att lämna synpunkter med anledning av sitt kompetensområde. I en andra omgång skickas utredningen på nytt till stadens nämnder och bolag för beredning inför behandling i kommunfullmäktige vilket beräknas till september 2017. Kommunfullmäktige förväntas då ta ställning till om staden tillsammans med SOK ska gå vidare med att lämna in en intresseanmälan för att bli kandidatstad samt arbeta vidare med en formell anmälan.

OS-by i Bredäng?

En OS-by i Stockholm ska kunna ta emot cirka 5600 boende, och därmed är behovet ca 1200 lägenheter. Två lokaliseringar för en möjlig OS-by i Stockholm har studerats, Årstafältet samt Bredäng, se bilaga. Båda dessa platser ingår i stadens planering för att nå målet att påbörja 40 000 nya bostäder till 2020. Studierna har utgått ifrån att OS-byn ska vara en del i stadens ordinarie bostadsproduktion på platsen med så få tillägg som möjligt som inte har någon funktion efter ett OS och Paralympics. I förslagen används permanenta bostäder före inflyttning för boende under vinterspelen.

Till utredningen biläggs förstudier som berör valet av plats för OS-by. Två av dessa rör Bredäng;

1. "Förstudie för eventuell OS-by på Årstafältet eller i Bredäng, Kalkylunderlag, White & Tyréns, 2016-11-18."

Denna studie är en volym och trafikstudie över olika möjliga scenarion för Årstafältet och Bredäng samt redovisar ett antal osäkerheter och behov av fortsatt utredningsarbete. För Bredäng berörs Ålgrytevägen, del av Bredängs camping, Sättra IP samt platsen för den planerade kyrkan och skivhusen längs Ålgrytevägen med anledning av att de kräver särskilt hänsynstagande.

2. "Effekter av snabb utbyggnad av en OS-by i Årsta och Bredäng, Evidens, 2016-10-12."

Denna studie handlar om hur en mycket stor, och samtidigt tidsmässigt begränsad, nyproduktion av bostäder påverkar den lokala bostadsmarknaden och vad det kan förväntas få för effekter för bostadspriserna och stadens eventuella kostnader för lägre ersättning för marken än vid normal exploateringstakt.

Dessa relativt snabba volymstudier som gjorts visade i ett tidigt skede på att det just nu finns fler frågetecken gällande förslaget Bredäng än Årstafältet. Detta kan delvis bero på att planeringen för Årstafältet har pågått under en längre tid än stadens planering för stadsbyggande på den aktuella platsen i Bredäng. Med anledning av detta har utredningen valt att utgå ifrån Årstafältets volymstudier för att ta fram ett beräkningsunderlag. Bredäng är dock inte avfärdat utan fortfarande möjligt att titta vidare på. Volymstudien för Bredäng visar att en förutsättning för den placeringen är att delar av Bredäng camping används samt att hela Sättra idrottsplats används temporärt. Om detta är möjligt och önskvärt måste studeras om man väljer att titta vidare på denna placering.

Ett val om staden ska gå vidare med planeringen för en OS-by på Årstafältet eller Bredäng måste göras varefter fördjupade volym och gestaltningsprocesser behöver påbörjas. Knäckfrågor behöver belysas och utredas. För att klara tidplanen för en OS-by behöver även förberedelser för stadens planeringsprocesser startas under 2017.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Stadsutveckling och medborgarservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har diskuterat alternativet Bredäng med projektgruppen för Fokus Skärholmen. Förvaltningen ser att det är möjligt att gå vidare med utredning av OS-by i Bredäng, men ser också att det finns fördelar med förslaget Årsta som kan vara svåra att åstadkomma i Bredäng. Förvaltningen vill dock lyfta fram Skärholmsvägen i detta sammanhang. Här finns en gedigen infrastruktur i direkt anslutning till E4/E20, ett trafiksystem som erbjuder redan hårdgjord yta som kan tas i anspråk, staden har sedan länge planer på att utveckla med bostäder men har avvaktat beslut om Spårväg syd som nu har kommit med positivt besked. Förvaltningen föreslår därför att Skärholmsvägen också utreds som alternativ plats för en OS-by.

Det läge i Bredäng som pekats ut som alternativ för en OS-by innehåller ytor som idag är parkering, naturmark, idrottsyta och impedimentmark under kraftledning samt förväntas påverka Bredängs camping. Ålgrytevägen gränsar också till det av stadsmuseet utpekade intresseområdet för kulturmiljö kring skivhusen i centrala Bredäng, vilket är en viktig fråga för vidare utredning om Bredäng pekas ut som ett alternativ att studera vidare för OS-by. Som utredningen visar behöver också frågor kring struktur, volymer och relation till övrig omgivande bebyggelse utredas vidare.

Förvaltningen har i dagarna svarat på en remiss gällande Ellevios projekt inom ramen för Stockholm ström, att markförlägga en kraftledning på 400kv. Den nya ledningen kommer att ha relativt omfattande skyddsavstånd vilket kommer att påverka nämnda område. Kraftledningen måste i så fall samplaneras med struktur för en OS-by.

Bostäder, oavsett om de initialt nyttjas för OS eller ingår i Fokus Skärholmen kommer att angränsa till Sätterskogens naturreservat och påverka befintlig natur i anslutning till reservatet. Staden har nyligen genomfört en naturinventering av området och inom projektområdet Ålgrytevägen finns naturvärden att beakta.

Den rumänska ortodoxa kyrka som planeras mellan Stora Sällskapetets väg och Ålgrytevägen har en strategiskt viktig position i det fall en OS-by i Bredäng blir aktuellt. Förvaltningen menar att eventuella diskussioner om vite/återlämning av tomträtt, med anledning av att bygget inte kommer igång som beslutat, behöver ges stort fokus för att möjliggöra att denna plats istället används till OS-byn om så är möjligt.

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef stadsutveckling och medborgarservice

Bilagor:

1. Ärendet
2. Förstudie för eventuell OS-by på Årstafältet eller i Bredäng, Kalkylunderlag, White & Tyréns, 2016-11-18.
3. Effekter av snabb utbyggnad av en OS-by i Årsta och Bredäng, Evidens, 2016-10-12.