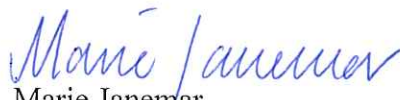


Handläggare
Marie Janemar
Telefon: 08-508 04 012**Till**
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2017-05-18**Uppförande av servicelägenheter i del av
fastigheten Åkermytan 9 i Hässelby**
Inriktningsärende**Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen för nybyggnation av LSS-boende på del av fastigheten Åkermytan 9 i Hässelby.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa projektering av PEAB av nytt LSS-boende på del av fastigheten Åkermytan 9 i Hässelby.
3. Stadsdelsnämnden söker 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.


Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör
Marie Janemar
stabschef**Sammanfattning**

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning, är stort. PEAB kommer köpa del av fastigheten Åkermytan 9 i Hässelby för att bygga lägenheter. I denna byggnation kan lägenheter för LSS-boende byggas vilka fastighetskontoret kan köpa och hyra ut till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen omfattar 6 lägenheter för brukare samt en lägenhet för gemensamma utrymmen och personalutrymme. Planerad byggstart är 2018 vilket ger möjlig inflyttning 2020.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen strategi och internservice i samverkan med avdelningen beställare av äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens förslag

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS är stort. PEAB kommer köpa del av fastigheten Åkermynatan 9 i Hässelby för att bygga lägenheter och fastighetskontoret kan förvärva lägenheter för vidare uthyrning till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen avser servicelägenheter enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning och omfattar 6 lägenheter för brukare samt en lägenhet för gemensamma utrymmen och personalutrymme. Planerad byggstart är 2018 vilket ger möjlig inflyttning 2020.

När projektet hunnit så långt att det finns godtagbara kalkylerbara handlingar och en träffsäker kalkyl och hyreskalkyl kan förvaltningen återkomma med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.

Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Stimulansbidrag söks i samband med inriktnings- respektive genomförandeärenden. I detta inriktningsärende ansöks om 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning.
