

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2016
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-2,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-18,5
Delsumma investeringsutgifter		-20,6
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-20,6
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		1,7
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		1,7
Försäljningsinkomster		117,2
Delsumma försäljningsinkomster		117,2
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		118,9
Nettokassaflöde		98,2

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-205 244
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-2 052

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-23,2	-15,4	-1,6	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-40,5
Delsumma investeringsutgifter		-23,3	-15,5	-1,6	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-40,7
Driftskostnader TRN+SDN		-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5		-4,6
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	-4,6
Summa negativa kassaflöden*		-23,8	-15,9	-2,0	-0,7	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	-45,3
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Delsumma investeringsinkomster		3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Försäljningsinkomster		75,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,8
Delsumma försäljningsinkomster		75,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,8
Löpande inkomster/intäkter avgälder		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		10,1
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	10,1
Summa positiva kassaflöden**		79,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	88,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden		56,1	-14,9	-1,0	0,3	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		43,6
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											35,8		35,8
Driftskostnader TRN+SDN											-18,6		-18,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-13,0		-13,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											4,2		4,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		56,1	-14,9	-1,0	0,3	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	4,7		47,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	46												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	168												
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	144												
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	524												
Resultatanalys													
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIn */**													
Löpande intäkter		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	max 0	
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	max -1,4	
Reavinster/förluster		191,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2021 tot 191,1
Summa resultatpåverkan nämnd		192,1	1,0	1,0	1,0	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN		-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	mellan -0,5 och -0,6	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan -0,2 och -0,6	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)