

Beslutsnummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 24/4 2017
Dnr E2017-00760



Exploateringsnämnden 2017-03-09

Skrivelse

Joakim Larsson m.fl. (M)

Konsekvenser för exploateringsnämndens budget med de reviderade förslagen till nya tomträttsavgälder

Att exploateringsnämnden först inte gavs möjlighet att yttra sig över det reviderade förslaget strider tydligt mot kommunallagens beredningstvång. Gällande lagstiftning måste följas, och vi valde därför att överklaga kommunfullmäktiges beslut på formella grunder.

Efter denna överklagan har även den socialdemokratiskt ledda majoriteten insett att kommunfullmäktiges beslut inte kommer att hålla i den juridiska prövningen som just nu pågår. De valde då att remittera ut det nya förslaget till exploateringsnämnden.

Det är en mycket märklig ordning att skicka ett beslutat fullmäktigeärende på remiss i efterhand för att "säkra upp" att kraven på beredning enligt kommunallagen är uppfyllda. Remissväsendet är en bärande och viktig del i den svenska demokratiska modellen. Det är den för att den ska säkerställa att många synpunkter och fakta samlas in, för att ett så bra beslut som möjligt ska fattas. Vi anser att kommunallagens regler om beredning ska betraktas utifrån den funktion de är tänkta att fylla, nämligen att säkerställa tydliga underlag och därmed kvaliteten i besluten.

Vi finner det därför anmärkningsvärt att exploateringskontoret i sitt remissvar överhuvudtaget inte kommenterar de ekonomiska förändringarna som gjorts avseende såväl avgäldsnivåerna som infasningen. Att kontoret anser att kommunfullmäktiges beslut är "väl avvägt" är i detta sammanhang irrelevant. Det som är relevant, och som kontoret måste svara på, är hur sänkningen av avgäldsnivåerna som gjordes mellan beslutet i kommunstyrelsen och beslutet i kommunfullmäktige påverkar exploateringsnämndens budget. Vi finner det synnerligen osannolikt att varken sänkningen av avgäldsnivån eller den längre infasningen inte skulle ha någon inverkan på nämndens budget.

Med anledning av ovanstående önskar vi en ekonomisk konsekvensanalys med bäring på exploateringsnämndens budget, samt svar från exploateringskontoret på följande frågor:

1. I vilken omfattning bedömer kontoret att exploateringsnämndens budget påverkas av att förslagen till nya tomträttsavgälder för flerbostadshus och småhus har ändrats från kontorets ursprungliga förslag i april 2016?
2. Hur stora blir exploateringsnämndens intäkter från tomträttsavgälder med det nya förslaget jämfört med det ursprungliga förslaget från 2016?
3. Har nyupplåtelser med de nya avgäldsnivåerna tecknats sedan kommunfullmäktiges beslut? Om ja, hur många och till vilka nivåer?

Stockholm den 9 mars 2017

Joakim Larsson (M)