

Handläggare
Koki Hjelmström
08-508 263 18**Till**
Exploateringsnämnden
2017-05-18

Planbeställning för tillfällig spårvagnsdepå inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 och Djurgården 1:15 på Östermalm.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar tillägg till detaljplan.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Avdelningen för Stora projekt

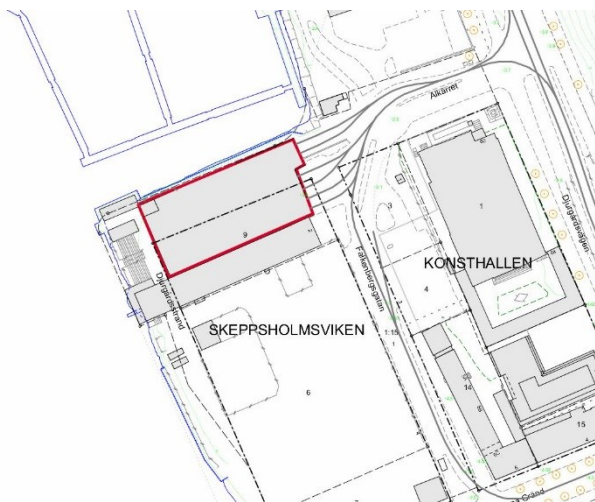
Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 18
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 272 75
koki.hjelmstrom@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Sammanfattning

AB Storstockholms lokaltrafik arrenderar ett område på Södra Djurgården av staden för spårvagnsdepå för Spårväg City. För att verksamheten ska kunna fortsätta krävs tillägg till detaljplan. På sikt ser kontoret en annan användning av platsen och föreslår därför att tillägget till detaljplanerna får tillfälliga bestämmelser som gäller under en viss tid.

Bakgrund

AB Storstockholms lokaltrafik (SL) arrenderar ett område på Södra Djurgården för spårvagnsdepå för Spårväg City av staden. I och med att gällande detaljplaner för området inte tillåter spårvagnsdepå har SL uppfört byggnaderna med stöd av tidsbegränsat bygglov. Dessa bygglov har nu delvis gått ut och SL behöver säkra att byggnaderna kan stå kvar på platsen samt bygga ut på en mindre yta inom befintligt arrende.



Spårvagnshallarna markerat med rött. Österut ligger Liljevalchs och längre söderut Gröna Lund.

För området gäller två detaljplaner där området är avsett för parkering respektive strandpromenad. Spårvagnsdepå är inte förenligt med dessa detaljplaner och för att säkra SL:s behov av att utveckla byggnaderna krävs tillägg till detaljplan.

Spårvägen trafikeras idag mellan södra Djurgården och Sergels torg.

SL kommer succesivt byta ut spårvagnarna under de kommande åren. Förlängning av spårvägen till Centralen ger behov av

kapacitetsstarkare fordonstyp och två till spårvagnar. De nya spårvagnarna är längre och kräver mer plats.

SL har tidigare haft planer på att förlänga spårvägen från Djurgårdsbron till befintlig depå på Lidingö via Ropsten och Norra Djurgårdsstaden. Dessa planer har ännu inte förverkligats och därför måste den tillfälliga depån på Södra Djurgården planläggas för att säkerställa fortsatt trafik.

Vagnbytet på Linje 7 planeras att ske under 2019 där gamla vagnar byts mot nya. Detta sker succesivt för att störa trafiken minimalt.

Kontoret avser fortsättningsvis upplåta marken med arrende till SL under tiden som detaljplanen gäller.

Detaljplan

Eftersom användning av platsen som spårvagnsdepå är tillfällig föreslås tillägg till detaljplan med tillfälliga bestämmelser. Detta innebär att man upprättar en detaljplan som gäller under begränsad tid och att SL har möjlighet att utveckla spårvägsdepån i närtid utan att områdets långsiktiga utveckling hindras.

SL har för avsikt att teckna planavtal med Stadsbyggnadskontoret samt stå för samtliga kostnader för framtagande av detaljplan och utbyggnad.

Slutlig omfattning av tilläggsbestämmelserna får framgå av det fortsatta arbetet.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2016-10-20 att godkänna genomförandeavtal för Spårväg City (delen Västra Trädgårdsgatan-Hamngatan-Sergels torg-Klarabergsgatan)

Kontorets sammanfattande bedömning

En förlängning av den tillfälliga användningen av spårvagnsdepå på Södra Djurgården är viktig för Spårväg Citys funktion. På sikt ser kontoret en annan användning av platsen.

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner rubricerat ärende.

Slut