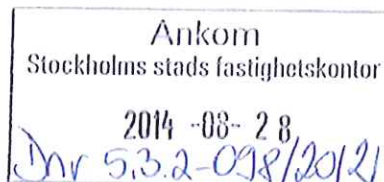


BILAGA 2

Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun



Sida 1

Följebrev

2014-08-25

Ärendenummer

AB126200

Förrättningslantmätare

Victor Strömberg

Stockholm stad
Fastighetskontoret
Emelle Bjurå
Box 8312
104 20 Stockholm

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sicklaön 143:2, 145:1 och 364:1	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm

Bifogas

Förrättningsbesluten har nu vunnit laga kraft och förrättningen har registrerats i fastighetsregistret (2014-07-30). Jag översänder här en kopia av förrättningsakten. Sådan kopia översänds endast till den/de som enligt protokollet är aktmottagare.

Med vänlig hälsning

Victor Strömberg

HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer AB126226
Ärende Avstyckning från Erstavik 6:1	
Kommun Nacka	
Län Stockholm	

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

2 inneliggande
kartor

— andra kartor

0182K-2014/39

A4L, A3L

A4L





Teckenförklaring

- Drygga
- Drygga
- Staket
- Stredlinje
- Väg
- Gravpunkt
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, pågående
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Ledning
- Servitut
- Figur
- Servitut

Teknisk beskrivning

Koordinat	Nor	Öst	Närhet
158340	6 576 090,95	158 541,43	Närhet
158341	6 576 092,68	158 541,77	Öst
158342	6 576 092,69	158 542,85	Rör i betong, ny
158343	6 576 091,80	158 536,28	Rör i betong, ny
158344	6 576 091,47	158 536,27	Rör i betong, ny
158345	6 576 092,39	158 534,17	Rör i betong, ny
158346	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158347	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158348	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158349	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158350	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158351	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158352	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158353	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158354	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny
158355	6 576 092,32	158 534,17	Rör i betong, ny

Koordinat: SÄTERGÖP, 18 m
Förskallad genom: Nymatning och konvergens från registerkarta
Mätmetod: Mätmetod NRTS, 1 storn

Förätningskarta

Aktbilaga KA2
Ärendenummer: AB126236
Orig-format: A3L
Avstyckning från Erstavik 6:1

Kommun: Nacka
Län: Stockholm

Kartan upprättad av
David Askelin

Nybyggd fastighet, figur 1= Erstavik 6:12
Nybyggd fastighet, figur 2= Erstavik 6:13

Beskrivning, se aktbilaga B2E1.

Ny gränser: 158340-158341-158342-158343-158344-158345-
158346-158347-158348-158349-158350-158351-158352-158353-
158354-158340 och
158355-158356-158348

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

Aktbilaga BE1
Sida 1
Akt 0182K-2014/39

Beskrivning

2014-06-25

Ärendenummer
AB126226

Förrättningslantmätare
Victor Strömberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2014-07-30

Victor Strömberg

Ärende Avstyckning från Erstavik 6:1

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

ERSTAVIK 6:1

Stockholms Stads Fastighetskontor, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Erstavik 6:11	fig 3	1759 m ²
	Avstår till Erstavik 6:12	fig 1	1781 m ²
	Avstår till Erstavik 6:13	fig 2	2045 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Erstavik ga:7 till blivande
Erstavik 6:11

Andelstal i Erstavik ga:7 efter förrättningen 0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen

Nytt servitut: 0182K-2014/39.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och behålla be-
fintlig väg över Erstavik 6:12 i sträckning enligt
förrättningskarta aktbilaga KA2

Till förmån för: Erstavik 6:1, Erstavik 6:13

Belastar: Erstavik 6:12

Verkan på servitut: 0182K-2000/85.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Erstavik 6:9

Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1

Verkan på servitut: 0182K-2000/85.2

Ändamål: Vatten

Till förmån för: Erstavik 6:9

Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1

Nytt servitut: 0182K-2014/39.2

Ändamål: Väg

Rätt att ta väg i ungefärlig sträckning enligt
förrättningskarta aktbilaga KA2, för underhåll
av mark och anläggningar

Till förmån för: Erstavik 6:1

Belastar: Erstavik 6:13

Nytt servitut: 0182K-2014/39.3

Ändamål: Jordkällare

Rätt att använda jordkällare som redovisas i
förrättningskarta aktbilaga KA1

Till förmån för: Erstavik 6:11

Belastar: Erstavik 6:1

Verkan på servitut: 0182K-2000/85.3

Ändamål: Avlopp

Till förmån för: Erstavik 6:9

Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1

Nytt servitut: 0182K-2014/39.4

Ändamål: Tillträde

Rätt att för underhåll av slänt och skogsväg ha
tillträde till vägområdet längs stycknings-
lottens södra gräns.

Efter slutförda arbeten skall området återstäl-
las till ursprungligt skick.

Till förmån för: Erstavik 6:1

Belastar: Erstavik 6:11

Verkan på servitut: 0182K-2000/85.5

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Erstavik ga:7

Belastar: Förutom Erstavik 6:1 även Erstavik
6:11

ERSTAVIK 6:11, ny fastighet			
Stockholms Stads Fastighetskontor, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Erstavik 6:1	fig 3	1759 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			1759 m²
Andel i gemensamhetsanläggning			
Erhåller andelstal i Erstavik ga:7 från Erstavik 6:1			2
Andelstal i Erstavik ga:7 efter förrättningen			2
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen			
Verkan på servitut: 0182K-2000/85.1			
Ändamål: Väg			
Till förmån för: Erstavik 6:9			
Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1			
Verkan på servitut: 0182K-2000/85.2			
Ändamål: Vatten			
Till förmån för: Erstavik 6:9			
Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1			
Nytt servitut: 0182K-2014/39.3			
Ändamål: Jordkällare			
Rätt att använda jordkällare som redovisas i			
förrättningskarta aktbilaga KA1			
Till förmån för: Erstavik 6:11			
Belastar: Erstavik 6:1			
Verkan på servitut: 0182K-2000/85.3			
Ändamål: Avlopp			
Till förmån för: Erstavik 6:9			
Belastar: Erstavik 6:11 i stället för Erstavik 6:1			
Nytt servitut: 0182K-2014/39.4			
Ändamål: Tillträde			
Rätt att för underhåll av slänt och skogsväg ha			
tillträde till vägområdet längs stycknings-			
lottens södra gräns.			
Efter slutförda arbeten skall området återstäl-			
las till ursprungligt skick.			
Till förmån för: Erstavik 6:1			
Belastar: Erstavik 6:11			
Verkan på servitut: 0182K-2000/85.5			
Ändamål: Utrymme			
Till förmån för: Erstavik ga:7			
Belastar: Erstavik 6:1, Erstavik 6:11			

ERSTAVIK 6:12, ny fastighet

Stockholms Stads Fastighetskontor, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Erstavik 6:1	fig 1	1781 m ²
-------------	----------------------------	-------	---------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1781 m²
--	---	--	---------------------------

Nytt servitut: 0182K-2014/39.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och behålla be-
fintlig väg över Erstavik 6:12 i sträckning enligt
förrättningskarta aktbilaga KA2

Till förmån för: Erstavik 6:1, Erstavik 6:13

Belastar: Erstavik 6:12

ERSTAVIK 6:13, ny fastighet

Stockholms Stads Fastighetskontor, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Erstavik 6:1	fig 2	2045 m ²
-------------	----------------------------	-------	---------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2045 m²
--	---	--	---------------------------

Nytt servitut: 0182K-2014/39.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och behålla be-
fintlig väg över Erstavik 6:12 i sträckning enligt
förrättningskarta aktbilaga KA2

Till förmån för: Erstavik 6:1, Erstavik 6:13

Belastar: Erstavik 6:12

Nytt servitut: 0182K-2014/39.2

Ändamål: Väg

Rätt att ta väg i ungefärlig sträckning enligt
förrättningskarta aktbilaga KA2, för underhåll
av mark och anläggningar

Till förmån för: Erstavik 6:1

Belastar: Erstavik 6:13


Victor Strömberg

Lantmäterimyndigheten

i Nacka kommun

Aktbilaga PR1

Sida 1

Akt 0182K-2014/39

Protokoll

2014-06-25

Ärendenummer

AB126226

Förrättningslantmätare

Victor Strömberg

Ärende Avstyckning från Erstavik 6:1

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, äggande	Ägare	Anmärkning
Erstavik 6:1 samt blivande Erstavik 6:11-13, lagfaren ägare	Stockholms Stads Fastighetskontor	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse

Avstyckningen sker för permanentbostadsändamål (blivande Erstavik 6:11-12) respektive näringsändamål (blivande Erstavik 6:13). Styckningslotterna är bebyggda och används i enlighet med sina ändamål.

Erstavik 6:1 är en större (ca 656 ha) fastighet som i första hand utgörs av delar av Nacka gårds naturreservat med Dammtorpssjön, Söderbysjön mm. Inom fastigheten finns även äldre bebyggelse som används för olika ändamål.

Någon detaljplan har inte upprättats för område som ingår i styckningslotterna. Samrådsyttrande har inhämtats från Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden, aktbilaga YT1. Nämnden är positiv till fastighetsbildning men påtalar att strandskyddet gäller oförändrat.

Vattenområde,
bryggor

Styckningslotterna har avgränsats kring ianspråktaga tomtplatser. Men som framgår ovan innebär inte det någon förändring av strandskyddet inom de delar där det gällt tidigare. Gräns mot vattenområdet har definierats med ommarkerade gränspunkter något utanför den inmätta strandlinjen. Vattenområdet utanför Erstavik 6:1 hör till fastigheten enligt Jordabalken 1:5. Tidigare hyresgäster har byggt enklare bryggor utanför styckningslotterna. Bryggorna kan behållas utan särskild upplåtelse eftersom de är avsedda för personligt bruk, se Lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet, 2 kap 7 §.

Ledningar

Inom styckningslotterna finns huvudledningar för vatten och avlopp som ingår i Nacka kommuns allmänna VA-anläggning, se förrättningskartorna. Där finns även en servisledning till Erstavik 6:10. Stockholms Stad har upplåtit utrymme för ledningarna utan formell reglering. Rätt för ledningarna kommer därför att säkerställas i kommande förrättning. Därmed utgår den gemensamhetsanläggning som yrkades i ansökan, aktbilaga A. Fastighetskontoret kommer att göra förbehåll om upplåtelsen vid försäljning av styckningslotterna. Upplåtelse av rätt för befintliga ledningar skall därmed ske utan ersättning.

Blivande Erstavik 6:11

Blivande Erstavik 6:11 (Stora Nynäs) belastas av rättigheter som bildats vid avstyckning av angränsande Erstavik 6:9. Dels servitut för servisledningar och väg, dels gemensamhetsanläggning, Erstavik ga:7. Erstavik ga:7 utgörs av gemensamt använd del av vägen samt avloppspump och tryckavloppsledning i Sicklasjön. Blivande Erstavik 6:11 övertar hela andelstalet från Erstavik 6:1. Delaktigheten bestämdes enligt antalet lägenheter i respektive byggnad (2000-06-15) och blir därför 1 andel för Erstavik 6:9 och 2 andelar för blivande Erstavik 6:11.

Styckningslotten har avgränsats så att stenvallen i vägslänten blir kvar i stamfastigheten. Därför upplåts den med stenvallen sammanbyggda jordkällaren med servitutsrätt för styckningslotten. En enklare lekstuga står i slänten ovanför stenvallen. Något servitut kan inte bildas på grund av kravet på väsentlig betydelse. Rätt för stugan får regleras civilrättsligt om den skall behållas utanför lotten.

Slutligen upplåts rätt för Erstavik 6:1 att tillträda vägområdet för underhåll av slänt och skogsväg söder om lotten.

Blivande Erstavik 6:12-13

Infartsvägen till lotterna är gemensam i den första delen över blivande Erstavik 6:12. Enligt samråd med sökanden bildas servitut för rätt till väg istället för den gemensamhetsanläggning som sägs i ansökan, aktbilaga A. Det bedöms som mer ändamålsenligt att fördela de sannolikt begränsade kostnaderna för gemensam väghållning utan fastställda andelstal. Servitut bildas därför både för blivande 6:12 och för Erstavik 6:1 som behöver rätt till väg för underhåll av mark och anläggningar öster om lotterna. Servitutsrätten får inom blivande 6:13 utövas i sådan sträckning som tar hänsyn till pågående verksamhet.

Servisledningar till blivande Erstavik 6:13 har tidigare gått via bostadshuset inom blivande Erstavik 6:12. I samband med avstyckningen kommer servisledningarna att dras om så att båda lotterna ansluter till Nacka kommuns allmänna ledningar inom sitt eget område.

Östra gränsen för blivande Erstavik 6:13 har lokaliserats utanför gräns för Nacka gårds naturreservat. Reservatsgränsen är inte markerad. Informellt samråd har skett med park- och naturvårdsenheten vid Nacka kommun.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Den yrkade fastighetsbildningen är tillåtlig enligt villkoren i tillämpliga delar av fastighetsbildningslagen 3 och 10 kap. Den avser befintliga verksamheter och markanvändning som utövats under längre tid. Infartsvägar och ledningar har förlagts efter bebyggelsens utformning samt områdets topografi och övriga miljö. Därför får man acceptera sträckningen i omedelbar närhet av bostadshusen.

Såväl stamfastighet som styckningslotterna blir lämpliga för sina respektive ändamål. Fastighetsbildningen medför dock ingen utökad rätt att privatisera områden där strandskydd tidigare gällt.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Stockholms Stad, Fastighetskontoret.

Aktmottagare

Stockholms Stads Fastighetskontor.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

i Nacka kommun

Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

131 81 NACKA

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

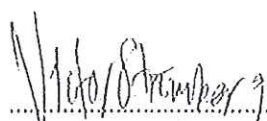
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 juli 2014. Kommer

skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB126226 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 25 juni 2014.

Vid protokollet


.....
Victor Strömberg

Lantmäterimyndigheten
I NACKA KOMMUN

12

2012-11-23

ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
Aktbilaga A 1

1) Kommun NACKA		LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I NACKA KOMMUN	NACKA KOMMUN
2) Önskad åtgärd ☒ Avstyckning ☐ Den nya tomten/de nya tomterna önskas fria från in-teckningar		2012-11-27	2012-11-27
Dnr.....		Dnr.....	
☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning		☐ Ledningsförrättning ☒ Annat (anges nedan)	
☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning			
3) Området ska användas till ☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk ☒ Annat (anges nedan)			
2 lotter används till helårsbostad, 1 lott för verkstad			
4) Närmare beskrivning av åtgärden/åtgärderna och andra upplysningar Avstyckning av 3 lotter från Erstavik 6:1, bildande av gemensamhetsanläggning för väg och pumpstation samt bildande av nödvändiga servitut. Kompletterande information kring nya vattenledningar vid Hästhagsvägen kommer att skickas in inom kort.			
5) Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er) Erstavik 6:1			
6) Förrättningskostnaderna betalas av Stockholms kommun Fastighetskontoret Att: Emelie Bjurå Box 8312 104 20 Stockholm			
7) Namn och adress(er) för aktmottagare Fastighetskontoret Att: Emelie Bjurå Box 8312 104 20 Stockholm			
8) Följande handlingar bifogas ☐ Beviljat bygglov ☐ Förvärvstillstånd ☐ Strandskyddsdispens ☐ Förhandsbesked om bygglov ☒ Karta ☐ Registreringsbevis ☐ Överlåtelsehandling ☒ Övrigt (anges nedan) Förslag till gränsdragning - Bilaga			
Underskrift 1:			
9) Fastighet Erstavik 6:1	Telefonnummer dagtid 08-508 270 00		
10) Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift		
Namnförtydligande: Pontus Werlinder	Namnförtydligande:		
Underskrift 2:			
9) Fastighet	Telefonnummer dagtid		

Lantmäterimyndigheten
I NACKA KOMMUN

13

2012-11-23

ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
Aktbllaga A

10)	Namn-teckning ägare/sökande	9)	Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Underskrift 3:

9)	Fastlghet	Telefonnummer dagtid	
10)	Namn-teckning ägare/sökande	9)	Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Underskrift 4:

9)	Fastlghet	Telefonnummer dagtid	
10)	Namn-teckning ägare/sökande	9)	Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Underskrift 5:

9)	Fastlghet	Telefonnummer dagtid	
10)	Namn-teckning ägare/sökande	9)	Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Underskrift 6:

9)	Fastlghet	Telefonnummer dagtid	
10)	Namn-teckning ägare/sökande	9)	Makes/makas/sambos underskrift
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:



Emelie Bjurå
Utvecklingsavdelningen
08-508 270 37

Erstavik 6:1 – förslag till gränser för avstyckning

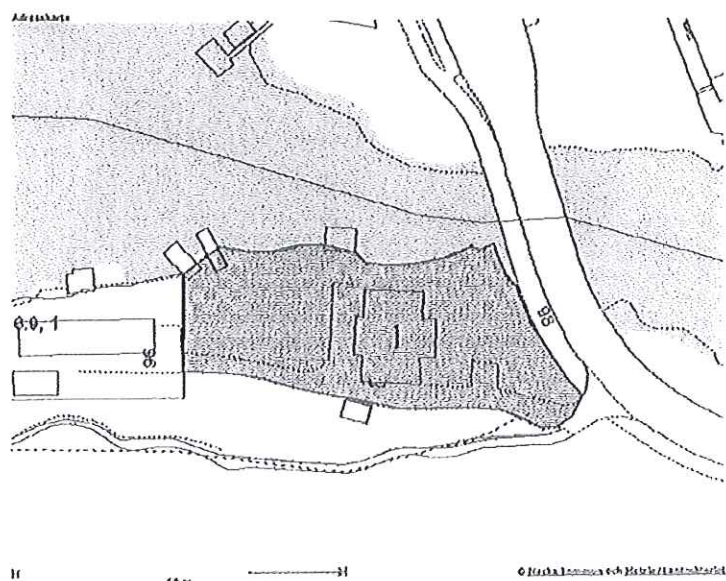
Syfte med avstyckning: Bilda fastigheter för byggnaderna 1, 2 och 3+4.

Byggnad 1- Ältavägen 98

Den långsmala byggnaden, Erstavik 6:9, avstyckades från Erstavik 6:1 i juni 2000. Denna ansökan avser avstyckning av byggnaden (1) öster om Erstavik 6:9. I samband med fastighetsbildning för Erstavik 6:9 bildades gemensamhetsanläggning för väg (infart), avloppspump och avloppsledning och Erstavik 6:1 fick andelstalet 2 och nybildade Erstavik 6:9 andelstalet 1. Avloppsledningen är dragen över vattnet, och ansluter i en punkt väster om byggnaden som avses ingå i styckningslotten. Servitut bildades för område för vattenledning.

Det är lämpligt om gränserna till styckningslotten dras så att vägen som redan idag ingår i gemensamhetsanläggning går inom lottens gränser. Stockholm Stad ska ha fulla rättigheter att använda vägen för underhållsarbete av slänt och skogsväg söder om den blivande lotten.

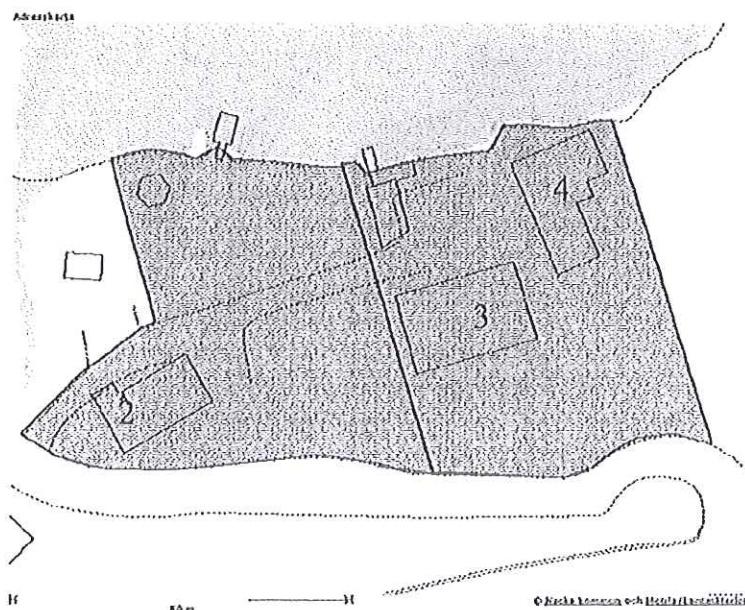
Förslag till gränsdragning



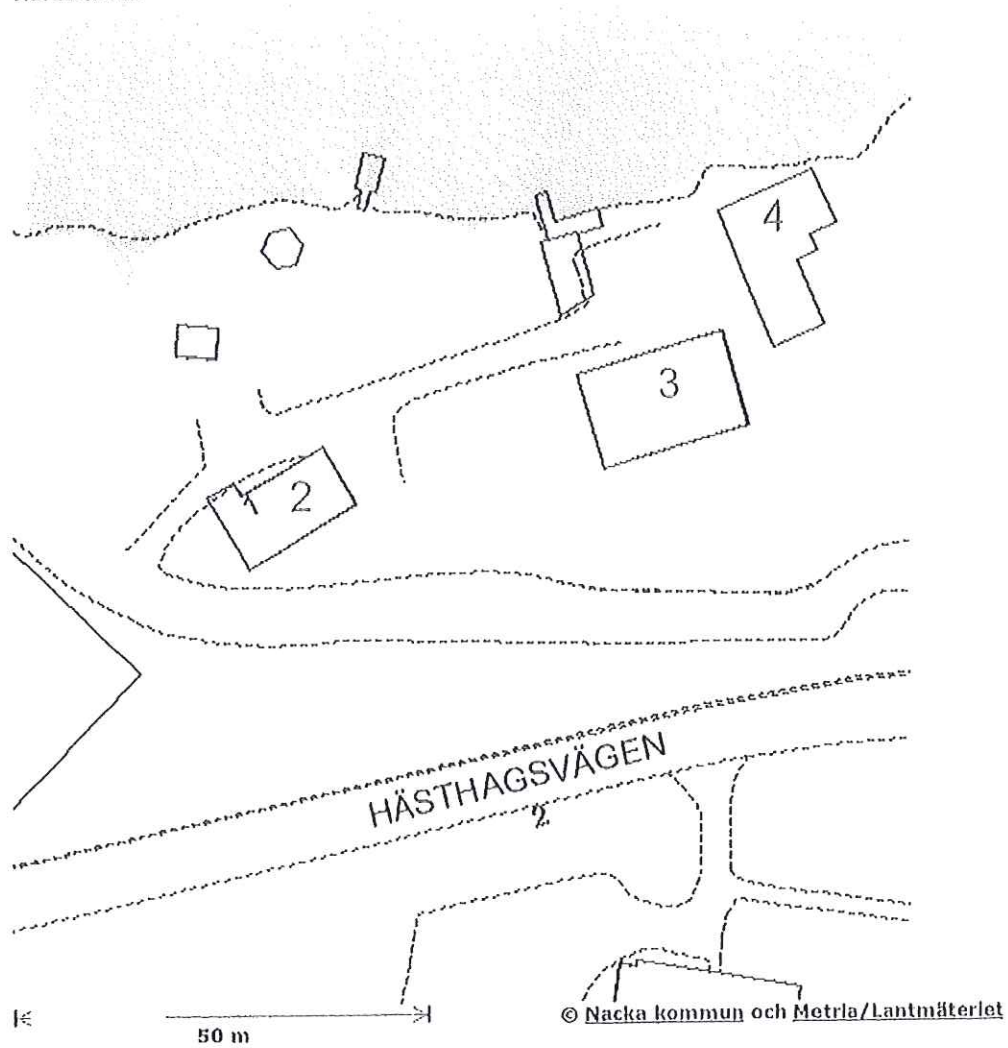
Byggnad 2 samt 3+4 - Hästhagsvägen 1

Verkstadsbyggnaderna (3+4) bör gemensamt bilda en fastighet och bostadsbyggnaden (2) bör ingå i en egen fastighet. Den befintliga vägen ingår i fastigheterna och de båda fastigheternas rätt att använda vägen säkras genom bildande av gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning bildas även för pumpstation vid vattnet, på andra sidan vägen från bostadsbyggnaden sett, vilken idag förser villafastigheterna i området öster om byggnaderna. Denna fortsätter att vara lokaliserad på stamfastigheten. Stockholm Stad ska ha fulla rättigheter att använda vägen för åtkomst till pumphus och mark i väster samt för underhållsarbete av marken öster om de blivande lotterna. Fastighetskontoret avser att ordna så de nya lotterna får egna vattenledningar och de mätare som i dag sitter i källaren i byggnad 2 kommer att flyttas. Kompletterande information kommer att skickas in till Nacka kommun när utredningen är klar.

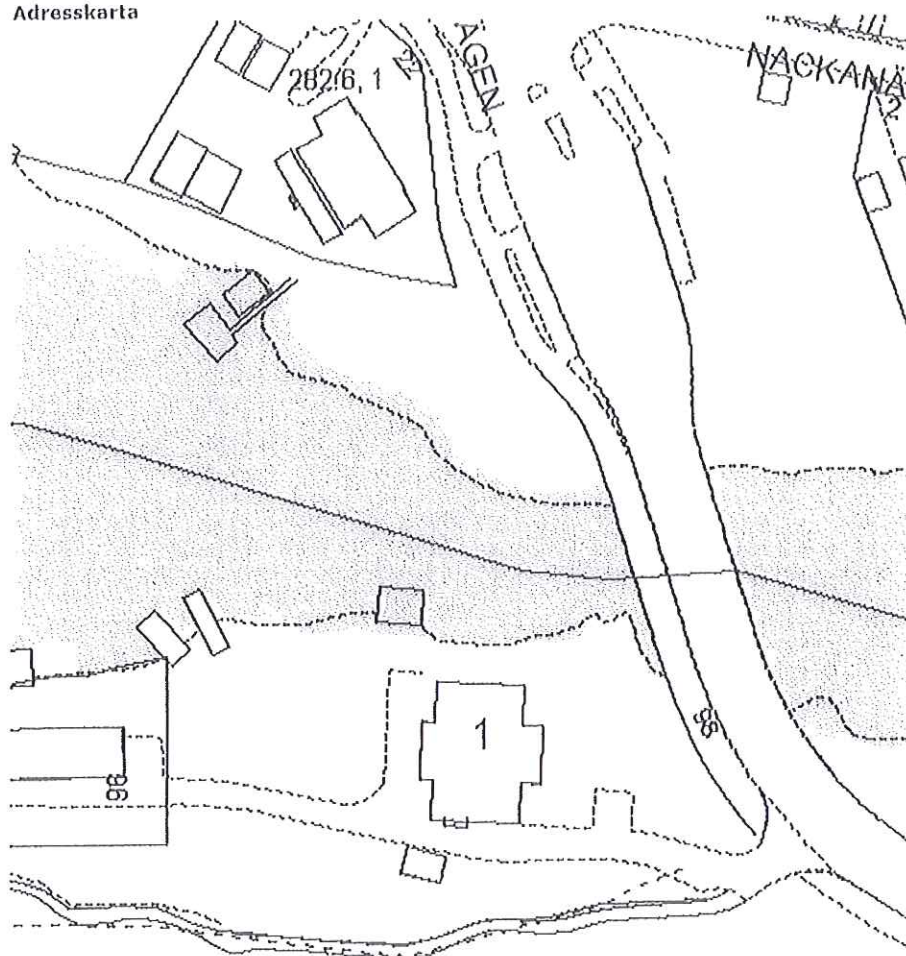
Förslag till gränsdragning



Adresskarta



Adresskarta



50 m

© Nacka kommun och Metria/Lantmäteriet



Stockholms
stad

LANTMÄTERMYNDIGHETEN
KÖPMUN

2013 -06- 28

19

AI

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Komplettering avstyckningsansökan
Dnr 5.3.2-098/2012
Sida 2 (2)

Den större rektangulära byggnaden förses med vatten via en ledning från Bostaden.

Avlopp

Fungerande kommunalt.

Förslag på ändring

Inkommande vatten

Befintlig ledning lockas, ny ledning från stamledning i infart/vändplan dras in i den större rektangulära byggnaden, ny vattenmätare för MTL Partner sätts på konsol i MTL Partners personalrum, därefter tas undermätare i Bostaden bort.

Avlopp

Inget

Med vänliga hälsningar,

Anna Lindqvist, Projektledare

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/fastighetskontoret



20

11 2013

Aktbilaga VII
1 (1)DELEGATIONSBeslut
2013-10-24

Dnr MSN 2013/108-245

Detta beslut fattas med stöd av punkt S32 i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning (2011-05-18, § 158)

Föreslagen fastighetsbildning gällande avstyckningar från fastigheten Erstavik 6:1, Nacka kommun

Beslut

Föreslagen fastighetsbildning gällande avstyckningar från fastigheten Erstavik 6:1 tillstyrks. Det måste redovisas tydligt i beslutet att strandskydd fortfarande råder för avstyckningarna, vilket innebär att de åtgärder som nämns i 7 kap. 15§ miljöbalken inte får utföras utan att dispens meddelats.

Ärendet och skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått rubricerat ärende på samråd från lantmäterimyndigheten i Nacka. Stockholms stad, fastighetskontoret har ansökt om avstyckning av tre lotter från fastigheten Erstavik 6:1, belägna vid Sicklasjön och Järlasjön. För området råder strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken, men de föreslagna lotterna utgörs av redan ianspråktagen och bebyggd mark. Avstyckning av lotterna ändrar inte markanvändningen för det aktuella området och strandskyddet finns kvar. Detta innebär att de åtgärder som nämns i 7 kap. 15§ miljöbalken inte får utföras utan att dispens meddelats.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun

Aktbilaga SD
Sida 1

Samråd

2013-10-02

Ärendenummer
AB126226

Förrättningslantmätare
Lars Åstrand

Nacka kommun
Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden

~~Fastighetsnämnden~~

ANMÄLAN TILL FÖRRETTNING

1194N 2013/108-245

Ärende	Avstyckning från Erstavik 6:1
	Kommun: Nacka
	Län: Stockholm
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär samråd med Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1 – 3 §§ fastighetsbildningslagen.
Svarstid	Svar snarast, se kompletterande upplysningar nedan under Lantmäterimyndighetens preliminära bedömning.
Sökande	Stockholms kommun, Fastighetskontoret.
Belägenhet	Se bifogad kopia av ansökningshandlingarna.
Bebyggelse, ändamål	De föreslagna styckningslotterna är bebyggda med hus som numrerats 1-4 i bilagan till ansökan. Därav är hus 1 och 2 bostadshus som används för permanentboende och skall ingå i var sin styckningslott. Hus 3 utgörs av industribyggnad som används för tryckeri- och reklamverksamhet av företaget MTL Partner. Hus 4 är en förrådsbyggnad. Hus 3-4 ska tillsammans ingå i den tredje styckningslotten.
Utfart	Ältavägen. Styckningslotten för hus 1 skall tillsammans med tidigare avstyckade Erstavik 6:9 ingå i befintliga Erstavik ga:7 som bland annat omfattar utfartsväg mot Ältavägen.
Vatten	Allmän anläggning.
Avlopp	Allmän anläggning.
Planer m. m.	Översiktsplan. Samtliga styckningslotter ligger inom strandskyddsområde.

Lantmäterimyndigheten
I Nacka kommun
AB126226

Aktbllaga SD
Sida 2

Lantmäterimyndig-
hetens preliminära
bedömning

Byggnaderna har såvitt känt inte uppförts i strid mot nuvarande eller tidigare plan- och bygglagstiftning. Någon detaljplan har inte upprättats för området. Fastighetsbildningen skall ske för pågående markanvändning.

Lantmäterimyndigheten bedömer preliminärt att strandskyddets syfte inte motverkas av fastighetsbildningen eftersom styckningslotterna enligt tillgängligt underlag utgörs av ianspråktagen tomtmark (ej besiktigat).

Vår bedömning är därför att fastighetsbildningen kan genomföras.

Däremot kommer vi att ta en diskussion om gränsdragning när vi kommit framåt i ärendet.

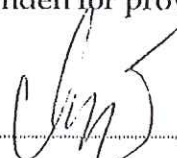
Sökanden är angelägen om snabbt besked om tillåtlighet, med hänsyn till omdragning av servisledningar samt överlåtelser som är beroende av att fastighetsbildningen kan genomföras.

Om Nämnden har invändningar vill jag gärna bli kontaktad.

Nämndens
synpunkter

- | | |
|---|--|
| ☐ Ingen erinran | ☐ Förhandsbesked, |
| ☐ Tas upp i nämnden | ☐ Bygglov, |
| ☒ Brinran/kommentar, se skrivelse. | |
| ☐ Nämnden begär att Lantmäterimyndigheten hänskjuter ärendet till nämnden för prövning enligt 4:25a FBL. | |

Underskrift för
nämnden


ANDREAS TOTSCHNING

Dagboksblad

Ärendenummer
AB126226

Ärende Avstyckning från Erstavik 6:1

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-11-27	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Yvonne Olsén		Yvonne Olsén
2012-11-27	Ansökan inkommen.	A1	Yvonne Olsén
2012-11-27	Bekräftelse av ansökan skickad		Yvonne Olsén
2012-12-14	Behörigheter kontrollerade.		Suzanne Fransson
2013-04-02	Telefonsamtal från Fredrik Koffner, hyresgäst, Ältavägen 98. Handläggningstiden diskuteras.		Suzanne Fransson
2013-06-28	Komplettering av ansökan	A1	Lars Åstrand
2013-08-21	Samtal med hyresgäst		Anna Hedman
2013-08-22	Mail till Anna Lindqvist, Stockholms stad ang handläggningstid		Anna Hedman
2013-09-25	Gått igenom handlingar. Sökt Anna Lindqvist per tfnsvar och mejl. Utförligare underlag behövs för anläggningsbeslut vatten.		Lars Åstrand
2013-10-01	Sökt Fredrik Kosner tfn 0732-318366, hyresgäst. Som sökt Anna i detta ärende.		Lars Åstrand
2013-10-01	Tfn Fredrik Kostner (ej sakägare, köp skrivs efter registrering). Bedömt ärendet kan avslutas till jul.		Lars Åstrand
2013-10-01	Tfn Emelie Bjurå p-ledare Stockholms Stad. Se anteckningar.		Lars Åstrand
2013-10-02	Muntligt samråd Sven Andersson, planenheten. Prel klartecken men begär yttrande pga strandskydd.		Lars Åstrand
2013-10-03	Begäran samrådsyttrande till Therese Widmark, planenh.		Lars Åstrand
2013-10-22	Tfn Fredrik Kostner. Frågat om läget i ärendet. Sagt vi		Lars Åstrand

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	arbetar mot avslut före årsskiftet.		
2013-10-30	Yttrande inkommet enligt AH. Ingen erinran men strandskyddet fortsätter gälla.	YT1	Lars Åstrand
2013-10-30	Medd från Emelie Bjurå att Mattias Sjölander hör av sig om detaljutformningen.		Lars Åstrand
2013-11-07	Påminnelse till Emelie Bjurå.		Lars Åstrand
2013-11-15	Tfn Emelie Bjurå ang förslag t alternativ utformning. Klartecken gå vidare, se anteckningar.		Lars Åstrand
2013-11-21	Mätbeställning till David Askelin.		Lars Åstrand
2013-11-21	Erstavik 6:1 ej ingått i primärdelning enligt FR. Tidigaste åtgärd uppmätning 1905. Se anteckningar.		Lars Åstrand
2013-11-22	Mätbeställning klar och skickad. Kompletterande frågor till Emelie Bjurå.		Lars Åstrand
2013-11-25	Kompletterande ledningsritningar från Emelie Bjurå.		Lars Åstrand
2013-11-25	Mätning i januari enligt Kristina Edoff.		Lars Åstrand
2014-01-15	Mätning 21 januari enligt KE.		Lars Åstrand
2014-01-23	Överläggningar David Askelin om reservatsgräns. Kan beröras i Ö vid lott 3.		Lars Åstrand
2014-01-23	Överläggningar Ralf Österberg, Sthlms stad, om försäljning. Rättighets- och tillbehörsfrågor. Mejl kommer.		Lars Åstrand
2014-04-01	Överläggningar Christer Johansson, Nacka Vatten, om ledningsrätt.		Lars Åstrand
2014-04-10	Överläggningar med Ralf Österberg om gränser rättigheter tillhör.		Lars Åstrand
2014-04-10	Anna Lindqvist (anna.o.lindqvist@stockholm.se) kliver in som ansvarig från Stockholms Stad från och med fredag 11 april.		Lars Åstrand
2014-04-15	Utkast förrättningskartor från David A.		Lars Åstrand

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-05-05	Inskrivna avtalsservitut i Erstavik 6:1 (4 st) berör ej styckningslotterna.		Lars Åstrand
2014-05-14	Tfn Alexandra Rolén ang ledningar, rättigheter mm. Se anteckningar.		Lars Åstrand
2014-06-25	Förrättningen avslutad	BE1, KA1-2, PR1	Victor Strömberg
2014-06-25	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-06-25).		Victor Strömberg
2014-07-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2014-07-30		Automatisk anteckning
2014-08-19	Ärende AB126226 är infört i registerkartan		Victor Strömberg