

§ 78

Dnr 2016/KS 0366 001

Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till motionen.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioğlu (V) hade yrkat bifall till motionen och reserverat sig mot beslutet om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Mathias Tegnér och Anita Mattsson, Socialdemokraterna, lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 24 november 2016 om bostadsbyggande i Tyresö kommun. I motionen föreslår Socialdemokraterna:

- att ett kommunalt mål för antal tillkommande hyresrätter tas fram
- att ett kommunalt mål för ett växande Tyresö bostäder tas fram
- att Tyresö kommuns ägardirektiv till Tyresö bostäder uppdateras i enlighet med motionens intentioner
- att kommunfullmäktige anmodar Tyresö bostäder att revidera inkomstkraven för sina hyresgäster i motionens anda

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och Tyresö Bostäder AB. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till svar vilket har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att motionen ska anses besvarad. Tyresö bostäders styrelse har också tagit fram förslag till svar på motionen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeutlåtande

Tyresö är en växande kommun som välkomnar varierad bebyggelse med olika upplåtelseformer. Det gör vi då vi tror att en blandning mellan bostadsrätter, hyresrätter och äganderätter bäst bidrar till sammanhållning och minskat socialt utanförskap. Men framför allt då det ger var och en möjlighet att själv välja sin bostadsform, beroende på livssituation och ekonomiska förutsättningar.

I dag är andelen hyresrätter och bostadsrätter ungefär lika stor i Tyresö. Detta efter att hyresrätterna länge dominerat. Att fördelningen är ungefär jämn tycker vi är rimligt och vi anser därför inte att det finns anledning att sätta ett kommunalt mål för byggande av hyresrätter. Ytterligare ett skäl är att vi eftersträvar balans i olika områden, vilket ett generellt mål skulle kunna försvåra.

Flera större byggprojekt i utvecklingsområden ligger framför oss, exempelvis tredje etappen i Trädgårdsstaden och Wättingestråket. I dessa kommer vi att i varje enskilt fall göra en bedömning och eventuellt sätta ett mål för hyresrätter.

Då ett mål för nybyggnation av hyresrätter inte är aktuellt faller också attsatsen om att i motionens anda ändra Tyresö Bostäders ägardirektiv, något som bolaget för övrigt anser bryter mot lagen för allmännyttiga bostadsbolag då det begränsar dess möjlighet att bekosta underhåll som inte ingår i bolagets egendom.

När det gäller Tyresö Bostäder är det också viktigt att framhålla att bolaget redan har egna mål i sin bostadsplan för hur man ska växa med fler nyproduktioner. Man genomför också en översyn för om inkomstkraven kan revideras så att bostäderna kan bli tillgängliga för fler.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2017-03-22 §30.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Tyresö bostäders svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun.pdf

Motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------