

Tid Tisdagen den 4 april 2017 kl. 16.30 – 16.43
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 11 april 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Gunnar Würtz (L)

för Kerstin Fredriksson (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Leif Bokström (M)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, David Lundqvist, Katja Rosenlind, Jonas Uebel, Nils Wahlman och Anna Wahlström samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-13, 17-19 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 11 april 2017.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 23 mars och den 4 april 2017 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-009/2017

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-10-04 – 2017-03-15.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-007/2016

Protokoll nr 10/2016 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 12 december 2016 anmäls.

Protokoll nr 1/2017 från gemensamt sammanträde mellan rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden, samt idrottsnämndens och Stockholm Globe Arena AB:s funktionshinderråd, från den 30 januari 2017 anmäls.

§ 5**Deltagande i Stockholms stads kvalitetsutmärkelse 2017**

Dnr 1.5-129/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att fastighetskontoret deltar i Stockholms stads kvalitetsutmärkelse 2017 med HR-enheten och kommunikationsenheten.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Trafikförändringar i SL-trafiken 2017/2018. Remissvar.**

Dnr 1.6-135/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen av förslag till trafikförändringar i SL-trafiken 2017–2018.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Motion om ett idrottskluster i Södra Skanstull. Remissvar**

Dnr 1.6-546/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Motion (2016:112) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna. Remissvar**

Dnr 1.6-125/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm -
Lägesrapport av hållbarhetskommisionens arbete.
Remissvar**

Dnr 1.6-026/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Den styrande majoriteten talar om ”en stad som håller samman” men prioriterar symboliska satsningar på råd, utskott och byråkrater samtidigt som konkreta satsningar på ytterstaden, exempelvis flyttar av stadens förvaltningar, skjuts upp eller ställs in.

De forskarrapporter som hållbarhetskommisionen har tagit fram är på det hela taget gedigna och intressanta och bidrar till vår samlade kunskap om Stockholm. Samtidigt kännetecknas den ideologiska utgångspunkten för hållbarhetskommisionens arbete av en statisk syn på individen, där den enskildes möjligheter att själv förändra sina livsvillkor inte berörs. Lösningar tänks genomgående ta formen av ytterligare politiska styrmedel, inte att undanröja de hinder som försvårar för människor att förverkliga sina livsdrömmar. Liberalerna menar att social hållbarhet förutsätter social rörlighet.

Vad gäller hållbar stadsbyggnad är en av de allra viktigaste frågorna att se till att bygga inte bara bostäder, utan bygga fungerande samhällsmiljöer. Vi ser gärna ett utökat arbete med analyser och ställningstaganden kring kulturmiljöer och socialt värdeskapande men vi anser att huvudfokus måste ligga på att faktiskt planera på det sätt vi redan bestämt att vi

vill planera. Liberalerna anser att frågan om tillgång på förskole- och skolplatser är den allra viktigaste stadsplaneringsfrågan för en hållbar samhällsbyggnad. Trots riktmärken för förskoleplatser och skolplatser finns, trots uppdraget om barnkonsekvensanalyser i våra beslutsunderlag, misslyckas majoriteten systematiskt med att planera in förskolor och skolor kring våra utvecklingsområden. Därför kräver vi att det redan i startbesluten för detaljplanearbetet ska finnas en analys av förskole- och skolkapaciteten så att det samtidigt som det planeras för nya bostäder, planeras för nya utbildningslokaler.

Det är också helt nödvändigt att se större sammanhang än dagens detaljplaner för att få utväxling på föreslagna analyser kring hållbara stadsmiljöer. Vi behöver områdesplanera för att få in äldreboenden, idrottsytor, skolor, förskolor, lokal handel, arbetsplatser och kulturmiljöer på ett sätt som bildar en fungerande, trygg och inspirerande stadsmiljö.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Sociala hållbarhetskommisionen publicerade vintern 2016/2017 fyra nya delrapporter som berör demokrati, utbildning, arbetsmarknad och stadsplanering. Vi välkomnar det arbete som har gjorts och ställer oss positiva till flertalet av förslagen i rapporterna. Med det sagt finns det även åtgärder som vi är djupt kritiska till och ställer oss frågande till dess genomförbarhet.

Staden där vi möts – Arkitektur och kultur i det offentliga rummet tar fasta på några synnerligen viktiga utgångspunkter. Det handlar om att bygga tätare och mer hållbart, ta bort fysiska barriärer och sätta in åtgärder för att öka rörligheten i det befintliga bostadsbeståndet. Tyvärr gör den socialdemokratiskt ledda majoriteten precis tvärtom – deras ord möts inte upp i handling – de cementerar den fysiska segregationen i Stockholm.

Bland annat tar kommissionen upp att det går att överbrygga fysiska barriärer mellan stadsdelar och på så vis motverka negativa följder av rumslig segregation. Detta faktum påtalar vi gång efter annan i reservationer i såväl kommunfullmäktige som berörda nämnder.

Genomförandet av miljonprogrammets glesa struktur har medfört en av de allra största samhällsutmaningarna vi har i

Stockholm idag – segregerade stadsdelar där resurssvaga hushåll koncentreras till mindre attraktiva bostadsområden med sämre välfärdsutvecklingen. Därtill kommer majoritetens beslut om nya nivåer för tomträttsavgälder leda till att denna situation cementeras i än större utsträckning.

Kommissionen påpekar att enbart nybyggnation av bostäder inte kommer att räcka för att komma till rätta med bostadsbristen. Detta har vi också påpekat vid otaliga tillfällen. Men nuvarande byggtakt kommer bara drygt halva bostadsbehovet att mötas. Vi instämmer helt med kommissionens slutsatser om att andra åtgärder behöver sättas in. Det handlar bland annat om att reformera flyttskatten för att främja rörligheten på marknaden och få ett bättre nyttjande av det befintliga beståndet.

Delrapporten ”Staden där vi möts” tar fasta på värdet av rummet mellan husen, det vill säga gestaltningen av den offentliga miljön med parker och torg där vi alla kan vistas fritt och mötas. Vi instämmer i att otryggheten i stadsdelarna aktivt måste motarbetas. Detta är inte minst viktigt i våra utanförskapsområden där den grova brottsligheten har eskalerat bara de två senaste åren.

När Stockholm växer med nya årsringar är det viktigt att bejaka mer än enbart kvantitet i bostadsbyggandet, vi måste även se gaturummet mellan husen som en del i arkitekturen. Det är därför bra att delrapporten även tar upp arkitekturens roll i det offentliga rummet. I det sammanhanget är det dock anmärkningsvärt att Stockholm ännu inte har något arkitekturprogram, trots att ett godkännande av Arkitektur Stockholm klubbades i stadsbyggnadsnämnden i november 2013.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 10**Godkännande av fiberdragning och 25-års
nyttjanderättsavtal**

Dnr 3.1-140/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det till kontorets tjänsteutlåtande bifogade nyttjanderättsavtalet mellan STOKAB AB och fastighetskontoret gällande fiberdragning till Vasastaden 2:45.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Underlag för budget 2018 med inriktning 2019-2020**

Dnr 1.2.1-138/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2018 med inriktning för 2019 och 2020 samt överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik

Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Underlaget för budget 2018 med inriktning 2019-2020 visar något bättre siffror än det dokument som presenterades för nämnden förra året. Fastighetskontoret påbörjade under 2016 ett omfattande arbete med att analysera samtliga fastigheter i beståndet, framförallt, utifrån ett ekonomiskt perspektiv. En samlad bedömning påbörjades mot slutet av 2016 och arbetet med att ta fram lämpliga handlingsplaner ska fortsätta under 2017. Vi ser fram emot att ta del av dem. Det är dock ännu inte några goda resultat som uppvisas. Intäkterna för 2018 minskar med 4,2 mnkr, och kostnaderna ökar med 113,2 mnkr jämfört med kommunfullmäktiges plan för 2018.

Ett stort problem för kontoret är att nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på ”unika omständigheter som inte kunnat förutspås”. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden visar så stora negativa resultat. Kostnadskontrollen och -styrningen i projekten behöver förbättras och prioriteras för att undvika fortsatta budgetöverskridningar.

Att få aktörer lämna anbud på projekten är en annan anledning till fördyringar. Kontoret behöver utreda hur det kommer sig att man får in så få anbud, hur man kan arbeta för att förbättra förutsättningarna, samt se över upphandlingsunderlagen så att fler aktörer ges möjlighet att lägga anbud. Dessa ständiga kostnadsökningar riskerar tränga undan andra viktiga investeringar, framför allt på kultur- och idrottsområdet. Det krävs handlingskraft och politisk vilja för att komma tillrätta med dessa problem. Prognossäkerheten och beslutsunderlagen måste förbättras.

Vi ser också med oro på att de spretande politiska ambitionerna från majoriteten riskerar att förvandla fastighetsnämnden från en verksamhet som genom effektiv fastighetsförvaltning skapat mesta möjliga nytta för stockholmarna, till en verksamhet som riskerar att göra nästan allt annat förutom detta.

Vänstermajoritetens enande ambition verkar vara det ideologiska ägandet, d.v.s. viljan att det offentliga ska äga för själva ägandets skull. Detta ideologiskt drivna ägande är inget annat än en förlustaffär som drar resurser från skola, omsorg och

viktig infrastruktur. Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det finns dock några få fastigheter med högt kulturhistoriskt värde som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Bällsta IP – ny idrottsplats. Utredningsbeslut**

Dnr 2.6-102/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att fastställa utredningsbeslutet i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och godkänner projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag, efter godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, att ta fram utredningar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en utgift av 10 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Bromma stadsdelsnämnd.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 13 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att utredningen ska studera möjligheten till att den nya idrottsplatsen även rymmer en simhall.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Inriktning för projektet är att den nya idrottsplatsen ska rymma en friidrottshall, en multisporthall innehållande dubbelidrottshall, multisportfunktioner, omklädnad, personalutrymmen, föreningslokaler, teknikutrymmen samt en 11-spels konstgräsplan och friidrottsplan. Däremot saknar vi skrivningar att utredningen ska studera möjligheten till en simhall. Stockholm lider stor brist på simhallar. På senare tid har flera bad i Stockholm stängt, för renovering eller på obestämd tid, bland annat Liljeholmsbadet, Åkeshovs sim- och idrottshall och GIH-badet på Östermalm. Vi anser därför att möjligheten att inrymma en simhall i projektet bör utredas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13**Spånga bad- och idrottshall – renovering av
badanläggningen. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.3-131/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till inriktningsbeslut gällande ombyggnad av badavdelning i Spånga bad- och idrottshall till en investeringsutgift om cirka 35 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för genomförandebeslut till en investeringsutgift om 3 mnkr, att inrymmas inom den totala investeringsutgiften.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 8 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 14**Godkännande av hyresavtal inom fastigheten
Burmanstorp 1 samt finansiering av etableringen av
Konsthuset (KKV och SITE) i Farsta.
Genomförandebeslut**

Dnr 3.1-087/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 21 mars 2017**Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförandebeslut gällande inhyrning av lokaler i

- fastigheten Burmanstorp 1.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hemställa till kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna inhyrningen.
 - 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal med kulturförvaltningen [två ord strukna av sekretess-skäl].
 - 4 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna investeringsutgiften om max X kronor [belopp struket av sekretess-skäl], i fastigheten Burmanstorp 1.
 - 5 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 21 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 15**Förvärv av 10 st lägenheter för gruppboende i projektet Vandenberg 9 i Bromma. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-118/2017

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 15 mars 2017

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 10 bostadsrätter för användning som gruppboende i projektet Vandenberg 9 i Bromma. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Förvärv och anpassning av bergrum med tillhörande lokal för nytt arkiv. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-120/2017

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 17 mars 2017

Fastighetskontoret

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att för egen del köpa fastigheten Druvmusten 3 av JM AB i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande. Förvärvet regleras utom ram.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära godkännande av att köpa fastigheten Druvmusten 3 av JM AB i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
- 3 Fastighetsnämnden godkänner kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och begär att kommunfullmäktige beslutar om investeringsutgift på cirka 72 mnkr och upphandling av entreprenad samt uppdrar till förvaltningschefen att genomföra upphandlingen inom kontorets investeringsram.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och Stadsarkivets gemensamma tjänsteutlåtande från den 17 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 17

Utredning av Liljeholmsbadets framtid.

Utredningsrapport

Dnr 2.6-147/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 mars 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V) föreslår att ärendet bordläggs (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma till nämnden med en fördjupad utredning utförd av extern aktör innehållandes:
 - kostnadsuppgifter vad gäller att bygga ett nytt bad på samma plats.
 - alternativa renoveringslösningar, exempelvis i enlighet med de som föreslås av föreningen Liljeholmsbadets vänner.
 - undersökning av privata aktörer som är intresserade av att driva badet.
 - alternativa finansieringslösningar.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

I september 2016 beslöt fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottförvaltningen utreda kostnader och planmässiga förutsättningarna för Liljeholmsbadets framtid till en utredningskostnad om maximalt en miljon kronor. Kontoren skulle även redovisa och utreda möjligheterna att bygga en ny anläggning på samma plats.

Föreliggande utredning innehåller såvitt vi kan se ingen direkt ny information. Man har inte utrett vad det skulle kosta att renovera Liljeholmsbadet, utan enbart jämfört med kostnaden av renoveringen av Bredängsbadet. Man har dessutom över huvud taget inte utrett kostnaden för att bygga ett nytt bad på samma plats. Inte heller presenteras några alternativa finansieringslösningar. Det relativt låga besöksantalet anføres som en av anledningarna till att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar. Det finns dock inga resonemang kring eller förslag på hur besöksantalet skulle kunna öka. Den miljon som avsattes för att utreda badets framtid har inte använts. Det är uppenbart så att majoriteten inte har något intresse av att rädda Liljeholmsbadet. Pengarna böra användas för att upphandla en extern aktör som genomför en grundlig utredning.

Liljeholmsbadet är ett oerhört omtyckt bad med gamla anor, och dessutom råder det redan stor brist på bad och simhallar i Stockholm. Det är ansvarslöst av majoriteten att inte utreda frågan ordentligt, framför allt när de tidigare har lovat att göra just det. Frågan om Liljeholmsbadets framtid måste utredas noga.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 18**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om att ett utdrag ur protokoll från förvaltningsgruppen 5/2017 har dukats till nämnden.

§ 19**Frågor för beredning och övrig information**Skrivelse för beredning

Anmälan görs av inkommen skrivelse för beredning enligt följande:

- 1 Skrivelse om permanent tillgänglighetslösning för stora trappan på Borgargården, från Richard Bengtsson (L).
Dnr 1.6-170/2017.

Beslut

Fastighetsnämnden överlämnar skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Jenny Holmberg