

Lokalförsörjningsplan

Servicenämndens verksamheter är inrymd i två olika lokaler/fastigheter, dels i Husby där kontaktcenter bedriver sin verksamhet i en lokal som omfattar ca 1750 kvm med plats för ca 100 arbetsplatser, dels i två lokaler på Palmfeltsvägen i Johanneshov där huvuddelen av nämndens verksamheter är lokaliserade på en yta som omfattar ca 5 000 kvm vilket rymmer ca 250 arbetsplatser. Avtalen sträcker sig till den 30 april 2018 respektive den 31 december 2017.

I enligt med beslut i servicenämnden samt godkännande av KS:s ekonomiutskott tecknas nytt treårig hyresavtal för lokalerna på Palmfeltsvägen (2018-2020) med möjlighet till tre års förlänging. I samband med den nya förhyrningen höjer fastighetsägaren (St:Erik markutveckling AB) hyran med 150 kr per år i tre år (dvs med 450 kr/kvm år tre).

I samma beslut gavs godkännande för att flytta Kontaktcenterverksamheten från Husby till Palmfeltsvägen. Detta innebär att förhyrningen på Palmfeltsvägen från och med februari 2018 utökas med ca 920 kvm för att täcka behovet för Kontaktcenter (att jämföra med de befintliga ca 1 750 kvm i Husby). Lokalerna i Husby kommer att övertas av Rinkeby-Kista sdf.

Den genomsnittliga hyreskostnaden för lokalerna på Palmfeltsvägen kommer att uppgå till 2 030 kr/kvm/år vilket innebär en ökat hyreskostnad för servicenämnden om i genomsnitt 1 900 tkr under perioden 2018-2020.