



Ersättaryttrande till kommunstyrelsen 26 oktober 2010

§ 156 Detaljplan för Slånbacken, etapp 13 – beslut om ny utställning

Detaljplanen för Slånbacken har omgestaltats och borde därmed också ha behandlats i planberedningen innan den ställs ut på nytt.

Vi har svår att bedöma tillgänglighetsaspekten kring förändringen av detaljplanen. Ett par andra frågor är också oklara. Dels framstår det som att det kommer att bli en entré till Erstaviksområdet. Detta måste vara högt osäkert, eftersom ägaren till Erstavik inte har samma intention som Tyresö kommun. Utställningshandlingen riskerar därmed att ge en skenbild av verkligheten. Dels står det också att det planeras en skola och förskola på före detta "Brädgårdstomten". Så vitt Miljöpartiet förstår har dessa planer förändrats och det den borgerliga majoriteten nu tittar på är att bygga ut Strandskolan.

Klimatperspektivet

Miljöpartiet understryker vikten av att detaljplanera i ett långsiktigt perspektiv, med tänkbara effekter av klimatiförändringar i åtanke. Bebyggelse i låglänta områden med översvämningssrisk ska ej tillåtas. Detta i enlighet med Plan- och bygglagen, PBL, 2 kap. 3 §

Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det är bra att kommunen i planbeskrivningen uppmanar till användning av förnyelsebara energikällor. Men Miljöpartiet vill lyfta fram Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tidigare synpunkter; att höga krav på energieffektivitet bör ställas i planbestämmelserna och att energisnål bebyggelse ska förordas. Solinstrålning ska tillvaratas på ett effektivt sätt och byggnaderna ska ha extra god isolering.

På Tyresö kommun vilar ett stort ansvar i att minska koldioxidutsläppen inom kommunens geografiska område. Det handlar om att medvetandegöra och att försöka uppnå attityd- och beteendeförändringar. Genom att kräva minst två biluppställningsplatser till varje bostad uppmuntrar planeringen till ett fortsatt ohållbart bilsamhälle.

Strandskydd

Tyresös kust och skärgård är av riksintresse. I Länsstyrelsens rapport 2004:05 (Strandexploatering i Stockholms län, Mälaren och Östersjönstudie) står att Tyresö kommun har en mycket stor andel stränder med mycket kraftig exploatering, både i inner- och mellanskärgården. Detta gäller både hus och bryggor, i synnerhet i mellanskärgården, jämfört med andra kommuners mellanskärgårdsområden. Rapporten har några år på nacken och det är mycket troligt att exploateringen av kusten är ännu mer omfattande idag. För Östersjöns överlevnad, den biologiska mångfalden och medborgarnas tillgång till oexploaterade stränder måste det bli ett slut på strandexploateringen.

Miljöpartiet anser att eftersom ett övergripande planeringsmål för Tyresö Strand, är att bevara områdets karaktär bör speciella begränsningar i områdets planer införas. Om möjligt bör eventuellt tillkommande bryggors storlek begränsas med hänsyn till att området ingår i riksintresset och att strandskyddet ska gälla inom vattenområdet.

När det gäller upphävande av strandskyddet där marken redan är ianspråktagen, undrar vi om kommunen menar att det därmed är fritt fram för nya byggnader och bryggor?! Strandskyddet är dubbelt, dvs det ska trygga goda livsvillkor för djur och växter och tillvarata friluftslivet. Att marken är privat och ianspråktagen innebär att tillgängligheten för allmänheten är begränsad, men utgör därmed inte undantag i hänsyn till djur- och växtliv.



Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö