



KONTAKT

Annika Hejde Palm
VD-stab
Telefon: 08-737 21 60
annika.hejdepalm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

Remissvar

Boverkets rapport om etableringshinder på bostadsmarknaden mm

BAKGRUND

Boverket föreslår att nuvarande regler om kommunal hyresgaranti upphör att gälla och att det istället införs möjligheter att ansöka om statlig hyresgaranti i syfte att underlätta för vissa hushåll att erhålla hyreskontrakt. Hyresgarantin föreslås täcka högst tolv månadshyror och gälla under två år. Boverket föreslår att administrationen kring hyresgarantierna ska hanteras av Försäkringskassan.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Stockholms stad, dess Bostadsförmedling och dess allmännyttiga bostadsbolag har valt att hantera behovet av stöd till vissa grupper på andra sätt än genom kommunal hyresgaranti. Hos allmännyttan i Stockholm finns t ex försöks- och träningsboenden med staden som förstahandshyresgäst, öronmärkning av lägenheter till olika kategorier hyressökande samt ett förturssystem. Dessa fördelningsprinciper underlättar för hyressökande som av olika anledningar kan ha svårare än andra att etablera sig på bostadsmarknaden. Lediga lägenheter förmedlade på dessa villkor når följaktligen aldrig den reguljära bostadskön. Lediga lägenheter – såväl kategoriboenden som ”vanliga” lägenheter, förmedlas av Stockholms stads Bostadsförmedling.

Bolagets regler för godkännande av hyresgäster justerades 2014, då de blev påtagligt mer generösa än tidigare. En hyressökande hos bolaget godkänns som hyresgäst om hen har minst 4 734 kronor kvar att leva på när hyran är betald. Två personer som gemensamt hyr en lägenheten behöver tillsammans ha 7 820 kvar att leva på när hyran är betald. Som inkomst räknas i sammanhanget inte bara lön, utan även inkomst av kapital, studiebidrag, försörjningsstöd, bostadsbidrag, barnbidrag, underhållsbidrag, A-kassa eller motsvarande. Personer utan fast inkomst, men med timanställning eller liknande, styrker sin inkomst genom uppvisande sina tre senaste lönespecifikationer. Hänsyn tas även till tidigare års taxerade inkomster. För hyressökande med betalningsanmärkningar eller pågående skuldsanering görs individuell bedömning.

Ovanstående innebär att införande av den nu föreslagna statliga hyresgarantin kan bedömas få starkt begränsad betydelse för antalet hyressökande som godkänns som hyresgäster hos bolaget.

Boverket poängterar att de grundläggande problemen på bostadsmarknaden inte löses genom Statliga hyresgarantier. Problemet för de många hyressökande i Stockholm finns främst på utbudssidan. Bolaget ser med tillförsikt mot sin oerhört angelägna uppgift att under kommande år nyproducera flera tusen nya hyreslägenheter i Stockholm. Bolaget har förhoppningar på att uthyrning av de nya lägenheterna ska leda till flyttkedjor som ger än fler stockholmare ett efterlängtat eget hem.



Anette Sand
VD



remiss@stadshusab.se

Utredning Vinter-OS och Paralympics i Stockholm 2026 - Underremiss

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Stadsledningskontorets utredning om Stockholms möjligheter att arrangera vinter-OS och Paralympics 2026.

Bolagets synpunkter

Bolaget har tagit del av Stadsledningskontorets utredning och har valt att anlägga synpunkter på innehållet endast i de delar av utredningen som rör bolagets verksamhetsområde - boende och andra lokalbehov i en tänkt OS-by, som enligt utredningen medför ett behov av cirka 1200 nyproducerade bostäder.

Staden har två alternativ för lokalisering av OS-byn – Bredäng och Årstafältet. En för bolaget väsentlig aspekt är att hyresförluster i nybyggt bestånd om möjligt ska undvikas. Ur detta perspektiv förordar bolaget Årstafältet, som har goda förutsättningar att bli en ny attraktiv del av södra Stockholm.

Närmare ekonomiska, tekniska, logistiska och marknadsmässiga analyser behövs självfallet om ansökan ges in och i synnerhet om OS och Paralympics i Stockholm visar sig bli en realitet. Bolaget ställer sig emellertid principiellt sett redan nu positivt till att bidra med nya bostäder, som i förlängningen kommer stockholmarna till del.

Anette Sand
VD