

Bilaga 4. Investeringskalkyl Fredhäll-fastighetsnämnden (staden)

Tidigare utgifter/inkomst		
tkr	Nedlagt före 2017	
Utgifter*		
Delsumma investeringsutgifter	0,0	
Övriga utgifter/kostnader		
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	0,0	
Inkomster**		
Investeringsinkomst		
Övriga investeringsinkomster	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		
Försäljningsinkomst	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster		
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	
Summa positiva kassaflöden*	0,0	
Drifnetto		
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart		
Inspärad driftunderhållskostnad sedan projektstart		
Summa förändrat drifnetto	0	

Investeringskalkyl										
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026
Utgifter*										
Delsumma investeringsutgifter	0	-508 586	-523 844	0	0	-42 887 320	0	0	0	0
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040
Summa negativa kassaflöden*	0	-508 586	-523 844	0	-500 000	-43 397 320	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040
Inkomster**										
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	2 935 808	2 939 001	2 942 394	2 945 991	2 949 796	2 953 813
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	-2 935 808	-2 939 001	-2 942 394	-2 945 991	-2 949 796	-2 953 813
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-508 586	-523 844	0	-500 000	-43 397 320	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040
Restvärden***										
Intäkter interna										39 113 755
Intäkter externa										0
Intäkter övrigt										0
Kostnader (Driftunderhåll)										-18 769 374
Intäkter Shlim Stad										0
Justering annan nämnd										-39 113 755
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-508 586	-523 844	0	-500 000	-43 397 320	-520 200	-530 604	-541 216	-18 769 374
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64
Diskonteringsfaktor	0	-484 368	-475 142	0	-411 351	-34 002 935	-388 181	-377 090	-366 316	-354 756
Nettonuvärde, diskontering 5%	-48 960 140									

Projektkinformation	
Projektstart:	Januari 2021
Projektslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys										
	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026
Resultatpåverkan FSN y**										
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	2 935 808	2 939 001	2 942 394	2 945 991	2 949 796	2 953 813
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040
Internränta	-	-	-	-	102 500	95 693	88 886	82 079	75 271	68 464
Avskrivningar	-	-	-	-	-2 333 308	-2 333 308	-2 333 308	-2 333 308	-2 333 308	-2 333 308
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd y**										
Självkostnadsdhyra	-	-	-	-	2 935 808	2 939 001	2 942 394	2 945 991	2 949 796	2 953 813
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	-2 935 808	-2 939 001	-2 942 394	-2 945 991	-2 949 796	-2 953 813
Summa resultatpåverkan Shlim Stad	0	0	0	0	-2 935 808	-2 939 001	-2 942 394	-2 945 991	-2 949 796	-2 953 813

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:	
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):	

Projektspecifika nyckeltal	
Projektkavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektkavkastning (%)	0,0%