

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Inger Carlsson  
Alkoholhandläggare  
08-5782 92 07  
inger.carlsson@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-14

1 (5)

Diarienummer  
2017/KS 0044 013

Kommunledningsutskottet

# Ansökan om serveringstillstånd för Zhe Liao AB på restaurang Koh Chang, Industrivägen 14

## Förslag till beslut

1. Zhe Liao AB, 559049-8167, får stadigvarande tillstånd att servera alla slags alkoholdrycker till allmänheten på restaurang Koh Chang, Industrivägen 14. Serveringstiderna är klockan 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 23.00 på uteserveringen. Som villkor för tillståndet gäller:
  - a) Ätande och drickande gäster får inte vistas på uteserveringen mer än en halvtimme efter gällande serveringstid för uteserveringen.
  - b) Serveringstiden klockan 22:00 – 23.00 på uteserveringen beviljas med en provotid till och med den 31 mars 2018. Den kan vid provotidens slut återkallas om störningar kopplade till verksamheten konstaterats.
  - c) Hyresavtal för uteserveringen ska lämnas in till kvalitetsenheten senast den 31 maj 2017.
2. Serveringstillståndet börjar gälla först när tillståndsbevis utfärdats. För att tillståndsbevis ska kunna utfärdas ska Zhe Liao AB lämna in följande:
  - a) Kontoutdrag som visar överföringen av köpeskillingen till säljaren.

Motivering till beslutet finns i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef för Medborgarfokus

## Sammanfattning

Zhe Liao AB, 559049-8167, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd på restaurang Koh Chang, Industrivägen 14. Ansökan gäller servering av alla slags alkoholdrycker till allmänheten med serveringstiderna 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 23.00 på uteserveringen.

Kvalitetsenheten bedömer att alkohollagens krav är uppfyllda och att serveringstillstånd kan beviljas, med vissa villkor.

## Beskrivning av ärendet

Zhe Liao AB, 559049-8167, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd på restaurang Koh Chang, Industrivägen 14. Ansökan gäller servering av alla slags alkoholdrycker till allmänheten med serveringstiderna 11.00 – 01.00 inomhus och 11.00 – 23.00 på uteserveringen.

Restaurangens inriktning är densamma som tidigare, det vill säga asiatisk restaurang. Musik kommer inte att spelas på uteserveringen och inomhus spelas endast bakgrundsmusik. Restaurangen ligger cirka 70 meter från närmaste bostadshus, som finns på motsatt sida av Industrivägen.

Bolaget ägs av Yu Bin som är ledamot och firmatecknare. Luo Chengchu är suppleant och närstående till Yu Bin. Båda bedöms vara personer med betydande inflytande i rörelsen. De har lämnat in uppgifter om sin ekonomiska och personliga lämplighet att bedriva alkoholservering och redovisat hur köpet av restaurangen har finansierats. Yu Bin har genomfört kunskapsprovet om alkohollagen med godkänt resultat.

Ansökan har skickats på remiss till Polismyndigheten i Stockholms län, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och Södertörns brandförsvarsförbund. Skatteverket har lämnat uppgifter om betalning av skatter och avgifter.

Polismyndigheten har inget att erinra och uppgifterna från Skatteverket visar inget anmärkningsvärt.

Södertörns brandförsvarsförbund bedömer att lokalen är lämplig från brandsäkerhetssynpunkt om högst 80 gäster vistas i lokalen samtidigt.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har meddelat att verksamheten är registrerad enligt livsmedelslagen. Miljö- och hälsoskyddsförbundet bedömer att det finns risk för bullerstörningar eftersom det finns bostäder i närheten. Förbundet anser därför att serveringstillstånd bör ges under en provotid om ett år och att serveringen utomhus bör avslutas klockan 22.00. Zhe Liao AB har lämnat synpunkter på miljö- och hälsoskyddsförbundets bedömning. Eftersom restaurangen kan anses ligga i ”utkanten” anser bolaget att servering utomhus till klockan 23.00 inte kommer att störa boende i närområdet.

Vid granskningen av ansökan upptäcktes att hyresavtalet inte omfattar den befintliga uteserveringen, vilket Zhe Liao AB inte känt till. Bolaget önskar få två månader på sig från tillträdesdatumet, för att hinna förhandla fram ett hyresavtal för uteserveringen.

### **Kommunicering av förslaget till beslut**

Zhe Liao AB har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut. Bolaget har inga synpunkter.

### **Regelverk**

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen. Minst hälften av de personer som har betydande inflytande och är aktiva i rörelsen ska visa tillräckliga kunskaper om alkohollagen genom att göra ett kunskapsprov (8 kap 12 § alkohollagen (AL))

Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren (8 kap 14 § AL). Serveringsstället ska ha ett tillräckligt utrustat kök och tillhandahålla ett varierat utbud av lagade eller på annat sätt tillredda maträtter. Såväl förrätter och huvudrätter som efterrätter ska kunna erbjudas. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ska ha registrerat lokalen som restaurang. Restaurangen ska ha ett lämpligt antal sittplatser, en överblickbar serveringsyta och en god allmän standard (8 kap 15 § AL). Serveringsstället ska även vara lämpligt från brandsäkerhetssynpunkt (8 kap 16 § AL). Det ska också finnas ett tillfredställande utbud av lättdrycker (8 kap 22 § AL).

Om alkoholserveringen på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får ansökan avslås även om de andra kraven är uppfyllda (8 kap 17 § AL).

Kommunen beslutar under vilka tider alkoholdrycker får serveras. Vid beslut om serveringstider ska vad som sägs i 8 kap 17 § beaktas. Om kommunen inte beslutar något annat är serveringstiden 11.00 – 01.00 (8 kap 19 § AL).

Enligt Tyresö kommuns riktlinjer ska servering på uteserveringar normalt avslutas klockan 22.00 om det finns bostäder i närheten. Villkor ska då ställas om att ätande och drickande gäster inte får vistas på uteserveringen efter klockan 22.30. Bedömning görs i det enskilda fallet med stöd av yttranden från polisen och miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Om utökad serveringstid ska tillåtas på en uteservering ska den först ges under en provotid.

### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Utifrån inlämnade handlingar, inkomna remissvar och övriga inhämtade uppgifter bedöms sökanden uppfylla lämplighetskraven i 8 kap 12 § AL. Hyresavtal avseende uteserveringen samt kontoutdrag för betalning till säljaren har dock inte kunnat lämnas in än.

Menyn visar ett varierat utbud av maträtter och drycker. Lokalen bedöms uppfylla alkohollagens krav. Kraven i 8 kap 14, 15, 16 och 22 §§ AL bedöms vara uppfyllda.

På grund av verksamhetens art och att restaurangen inte ligger i nära anslutning till bostäder bedöms risken för olägenheter och störningar som relativt liten. För att minimera risken för bullerstörningar föreslås att serveringstiden till klockan 23.00 på uteserveringen ges med en provotid på ett år.

Enligt alkohollagens 8 kap 14 § ska ett serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. För att visa dispositionsrätten ska den som söker serveringstillstånd lämna in ett hyresavtal. Det har visat sig att det hyresavtal som överlåtits till den nya hyresgästen inte gäller uteserveringen. Eftersom uteserveringen har använts i nästan tio år och ingår i det nu gällande serveringstillståndet är det rimligt att den nya tillståndshavaren får två månader på sig att hinna förhandla fram ett hyresavtal för uteserveringen.

Enligt ett rättsfall från Regeringsrätten behöver en uteservering inte utrymmas förrän 30 minuter efter att restaurangens serveringstid upphört, om inte tillståndet är villkorat med att uteserveringen ska utrymmas tidigare. Det finns en viss risk för störningar och därför föreslås att tillståndet villkoras med att ätande och drickande gäster inte får vistas på uteserveringen mer än en halvtimme efter gällande serveringstid för uteserveringen.

Med hänsyn till ovanstående får alkohollagens krav anses vara uppfyllda och serveringstillstånd kan beviljas, med villkor om att kompletterande kontoutdrag ska lämnas in för att tillståndsbevis ska kunna skrivas ut.