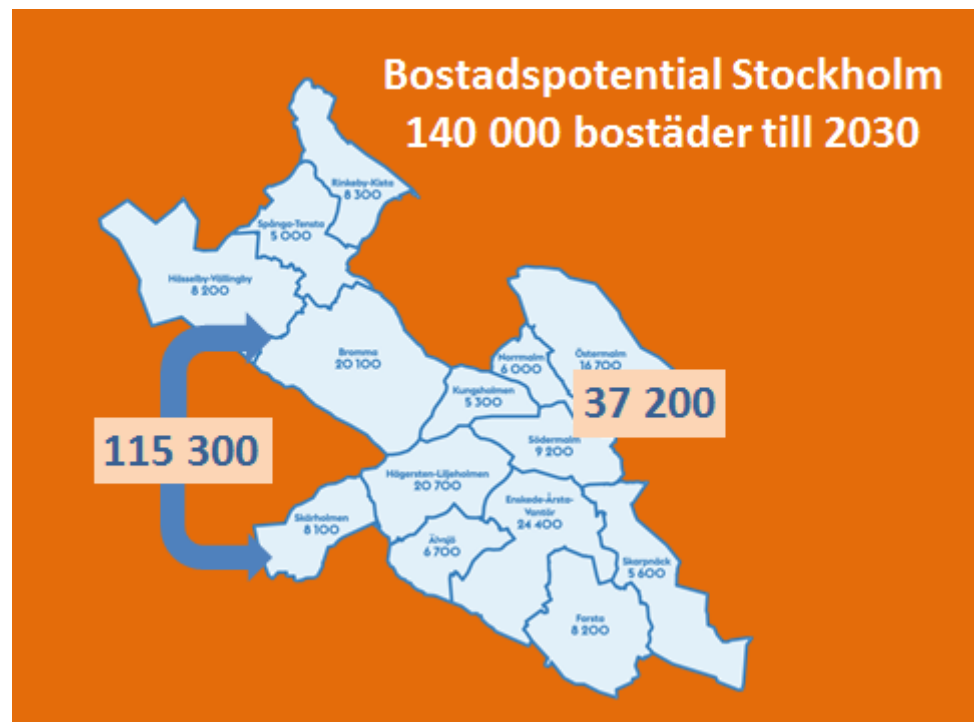


Drift av det växande och sammanhållna Stockholm

Ökat bostadsbyggande

Stockholm växer och för att klara av att möta behovet av bostäder ska bostadsbyggnadstakten vara hög. Fram till år 2020 ska 40 000 nya bostäder byggas och till år 2030 ska sammanlagt 140 000 nya lägenheter byggas. Som kartan över Stockholms bostadspotential nedan visar, bedöms potentialen i innerstaden vara 37 200 bostäder, medan den i ytterstaden bedöms vara 115 300 bostäder. Om denna potential realiseras kommer således tre fjärdedelar av de nya bostäderna att vara belägna i ytterstaden. Som kartan nedan också visar finns särskilt stor bostadspotential i de delar av ytterstaden som ligger nära innerstaden, vilket skulle bidra till en utvidgning av den centrala staden. Förtätningen av staden innebär att allt fler delar av ytterstaden får innerstadsliknande karaktär.



Konsekvenser för driften av stadsmiljön

När ytterstaden får fler innerstadslika miljöer ökar förväntningarna på väghållningen i dessa områden och en standard mer lik den i innerstaden kommer att krävas. Enligt stadens budget för 2017 ska städningen vara lika bra i hela staden. Kontoret kommer därför att behöva ompröva den nuvarande driftstandarden i olika delar av staden med fokus på högre servicenivåer i ytterstaden med väsentligt höjda kostnader som följd. De exakta behoven är svåra att bedöma och beror väsentligen på vilken typ av stadsutveckling som är aktuell för respektive område.

Exempel

Om ett område med typisk bostadsgata om 1 000 kvm med tillhörande gång- och cykelvägar om 1 000 kvm, en trappa, skräpkorgar m.m. i ytterstaden utvecklas till en mer kvartersstadslik miljö med avseende på boende och andra funktioner och lyfts från nuvarande väghållningsstandard (klass 6) till kvarterstenstadsstandard (klass 2) fördubblas driftkostnaden, från ca 36 000 kr/år till ca 75 000 kr/år.

Om samma område istället förändras till något som är att jämföra med citykaraktär (klass 1) närmast trefaldigas kostnaden för driften, från ca 36 000 kr/år till ca 100 000 kr/år. Skulle motsvarande förändring göras för ett område med bussgata till en mer kvartersstadslik miljö och lyftas från nuvarande väghållningsstandard (klass 3/4) till kvarterstenstadsstandard (klass 2) ökar driftkostnaden med ca 50 %, från ca 56 000 kr/år till ca 75 000 kr/år.

Nedan finns illustrativa exempel på hur ytterstaden planeras att förändras.



Rinkebystråket, Rinkeby, före pågående stadsutveckling



Rinkebystråket, Rinkeby, efter pågående stadsutveckling



Skogsängsvägen, Bromsten, före planerad stadsutveckling



Skogsängsvägen, Bromsten, efter planerad stadsutveckling



Farstavägen, Farsta, före planerad stadsutveckling



Farstavägen, Farsta, efter planerad stadsutveckling