



Handläggare
Jesper Sjöberg
08-508 270 55
jesper.sjoberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-04-04

Motion (2016:112) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2000 modulbostäder till stockholmarna. Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jonas Uebel
Tf. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat en motion (dnr 106-1599/2016) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna för yttrande senast den 28 april.

Den modullösning som föreslås lever inte upp till stadens markanvisningspolicy. Fastighetskontoret anser dock att förslaget bäst besvaras av de av stadens förvaltningar och bolag vars verksamhet innefattar bostadsbyggande.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat en motion (dnr 106-1599/2016) av Martin Westmont (SD) om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna för yttrande senast den 28 april.

Kontorets analys

Stockholms stad har ett ambitiöst mål för bostadsbyggandet med 40 000 bostäder till 2020 och 140 000 bostäder till 2030.

Fastighetskontoret noterar att staden sedan 2015 har en markanvisningspolicy vars syfte är att öka produktionstakten i bostadsbyggandet samt att säkerställa att det som byggs är hållbart, av god kvalitet och utfört till en till rimlig kostnad.

Den modullösning som Martin Westmont (SD) föreslår, lever normalt inte upp till den nyss nämnda policyn utan lämpar sig bättre vid andra tillfällen, exempelvis som lösning vid mer akuta situationer när ett snabbt genomförande krävs. Därför har kontoret svårt att förstå resonemanget att dessa ska erbjudas till stockholmarna som varit mantalsskrivna i kommunen i minst fem år och som står i bostadsförmedlingens kö.

Slutligen vill fastighetskontoret framföra att kontorets uppdrag normalt inte är att uppföra och förvalta bostadshus varför de bolag i staden som har detta som sitt huvudsakliga uppdrag är mer lämpade att besvara frågan.

Slut

Bilagor

1. Remissen